

## פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	מנשה
שם היישוב	אום אל-קוטוף

### כללי

מחוז	חיפה	אוכלוסייה (2013)	1,009
נפה	חדרה	אשכול חברתי כלכלי	
מעמד מוניציפאלי	יישוב בתוך מוא"ז	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	134 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי		שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	859 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	מנשה- אלונה

### מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/6
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
859 (דונם)	455 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)
	0 (דונם)

### מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	מ/120 א	תאריך קבלה	אוגוסט-1984
שטח תכנית	387 (דונם)	תאריך הפקדה	נובמבר-1984
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	660	שטח אזור תעסוקה	8 (דונם)
שטח אזור מגורים	206 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	387 (דונם)

### תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	מ/382	מקבלה עד סוף 2014
תאריך קבלה	יולי-2006	21 (חודשים)
תאריך הפקדה	אפריל-2008	7 (חודשים)
תאריך אישור	נובמבר-2008	28 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	925 (דונם)	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		132 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		כן
דרושה תכנית מפורטת	לא	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
לא		לא
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	301 (דונם)	דרכים
תעסוקה	0 (דונם)	יער/ נחל
קרקע חקלאית	329 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	19 (דונם)	אחר
מבנים ומוסדות ציבור	51 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		519 (דונם)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

רשות:

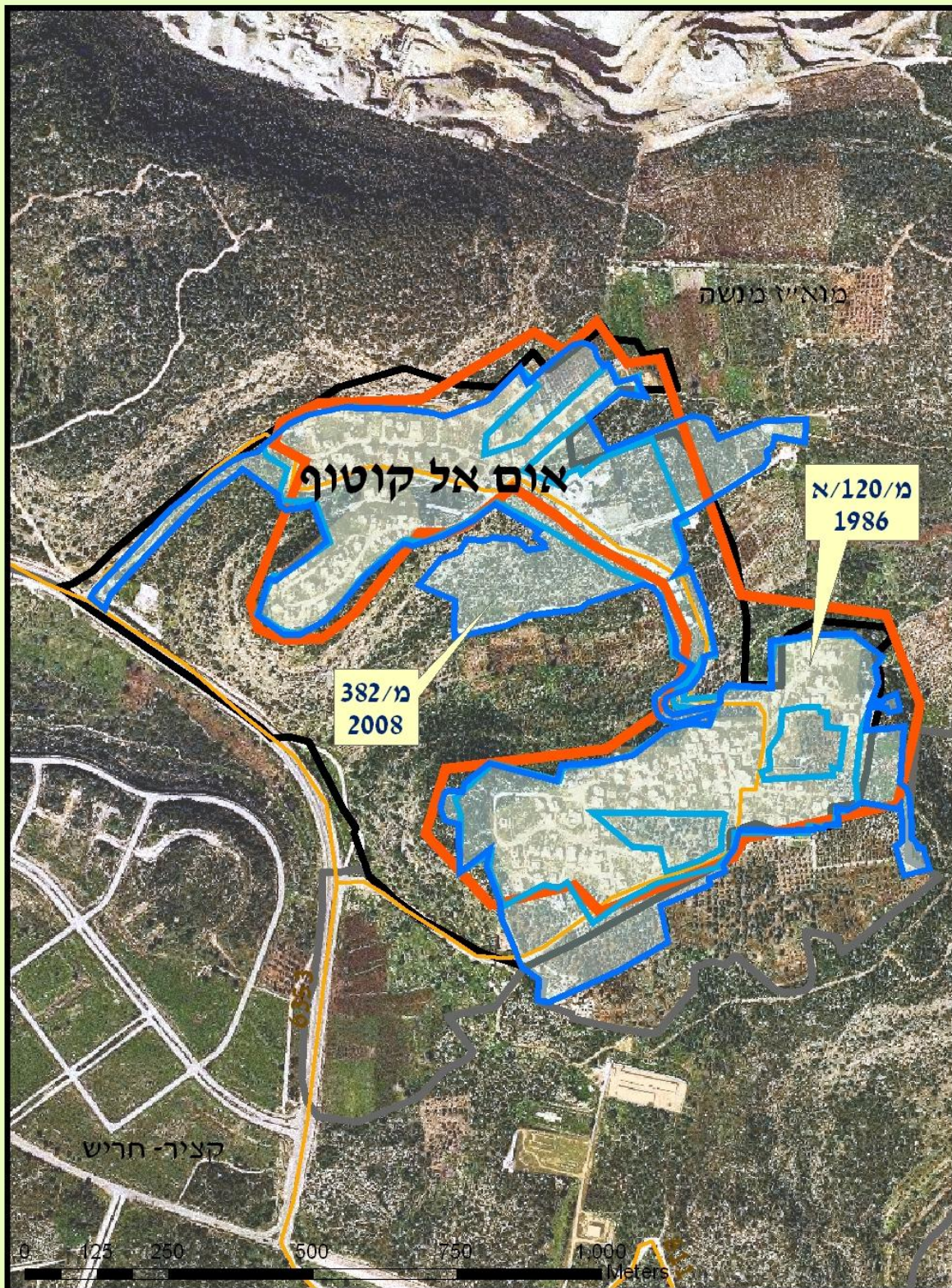
יישוב:

אום אל-קוטוף

אום אל-קוטוף

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תכנית מתאר	מאושר	מ/120 א	28/08/1984	30/11/1984	17/07/1986	387	387
2 תכנית מתאר	מאושר	מ/382	02/07/2006	09/04/2008	26/09/2008	519	519





מקרא:	
תכנית יישובים	גבול תחום יישוב
תכנית אזורי תעסוקה	דרכים בין עירוניות
גבול תכנית מתאר חדשה	גבול תכנית מתאר חדשה
תחום יישוב תמ"מ/6	גבול תכנית מתאר חדשה