

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	אום אל-פחם
שם היישוב	אום אל-פחם

כללי

מחוז	חיפה	אוכלוסייה (2013)	50,597
נפה	חדרה	אשכול חברתי כלכלי	2
מעמד מוניציפאלי	עירייה	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	6,366 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1984	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	26,028 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	עירון

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/6
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
19,150 (דונם)	12,515 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
6,857 (דונם)	0 (דונם)
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה	
מספר התכנית	אין תכנית
שטח תכנית	תאריך קבלה
	תאריך הפקדה
	תאריך אישור
שטחי פיתוח מאושרים	
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)	
סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה
שטח אזור מגורים	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
	9,075 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	אין תכנית	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	מקבלה עד סוף 2012	
תאריך קבלה	מקבלה עד הפקדה	
תאריך הפקדה	מהפקדה עד אישור	
תאריך אישור	מקבלה עד אישור	
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	יחידות דיור מוצעות	
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		
דרושה תכנית מפורטת	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	דרכים	
תעסוקה	יער/ נחל	
קרקע חקלאית	שטח לתכנון בעתיד	
שטח פתוח	אחר	
מבנים ומוסדות ציבור	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

רשות: אום אל-פחם יישוב: אום אל-פחם

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תחום יישוב	מאושר	470 / חפאג	א.ג.	16/03/1961	14/01/1965	1210	1,210
2 הרחבה ליישוב, מרכז מסחרי	מאושר	118 / ענ	01/04/1986	05/02/1987	29/06/1989	46	1,256
3 הרחבה ליישוב, קרית חינוך שיכון מערבי	מאושר	195 / ענ	19/07/1988	13/08/1989	25/10/1990	85	1,341
4 הרחבה ליישוב, שכונת עין אברהים	מאושר	129 / ענ	05/11/1985	22/04/1990	08/10/1992	518	1,751
הרחבה ליישוב, העין אלשערה	מאושר	193 / ענ	27/12/1988	05/11/1989	07/01/1993	265	1,906
5 הרחבה ליישוב, גבעת קחווש	מאושר	180 / ענ	12/05/1987	30/07/1989	26/10/1995	448	2,354
6 הרחבה ליישוב, שכ' עקאדה	מאושר	240 / ענ	25/06/1989	06/08/1992	16/11/1995	174	2,528
7 הרחבה ליישוב, אלבאטן מזרח	מאושר	ענ / 297 במ	12/02/1991	08/10/1992	03/11/1996	554	3,028
8 הרחבה ליישוב, גבעת אל באטן	מאושר	ענ / 217 במ	29/05/1989	17/01/1991	21/08/1997	317	3,323
9 הרחבה ליישוב, גבעת אל חנוק	מאושר	ענ / 251 במ	17/09/1989	31/07/1997	11/01/1998	1170	4,303
10 הרחבה ליישוב, אבו לאחם	מאושר	ענ / 224 במ	05/12/1990	10/03/1994	26/04/1999	147	4,433
11 הרחבה ליישוב, אזור תעשייה ומלאכה	מאושר	339 / ענ	21/09/1993	28/04/1999	10/12/2000	202	4,598
12 הרחבה ליישוב, שטח לבנייני ציבור בי"ס יסודי עין ג'ראר	מאושר	654 / ענ	18/09/2003	27/10/2003	29/09/2005	59	4,657

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

רשות: אום אל-פחם

יישוב: אום אל-פחם

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
13 הרחבה ליישוב, שכונת קטאין אל שומר	מאושר	ענ/ 583	28/05/2002	08/11/2006	18/07/2008	276	4,933
14 הרחבה ליישוב, אלמעלקה	מאושר	ענ/ 292	07/06/1994	12/09/2002	31/08/2008	82	5,015
15 הרחבה ליישוב, שכונת אלביאר	מאושר	ענ/ 299	16/10/1994	15/02/2007	20/03/2009	312	5,327
16 הרחבה ליישוב, ואדי מלחם	מאושר	ענ/ 294	19/04/1994	04/08/2002	02/08/2009	71	5,398
17 הרחבה ליישוב, שכ סוויסה	מאושר	ענ/ 293	26/07/1994	12/03/2001	07/08/2009	222	5,620
21 הרחבה ליישוב, במדרון עראק אל שבאב	מאושר	ענ/ 424	04/06/1998	28/06/2007	08/07/2011	1394	7,014
22 הרחבה ליישוב,	מאושר	ענ/ 340	02/06/2002	28/11/2008	19/04/2012	1274	7,845
23 הרחבה ליישוב, שכונת עין אלווסטה	מאושר	ענ/ 301	02/06/2002	28/11/2008	16/05/2012	916	8,585
24 הרחבה ליישוב, שכונת אסקנדר	מאושר	ענ/ 379	02/06/2002	28/11/2008	16/05/2012	440	9,025
25 שכונת אלרובזה	מאושר	ענ/ 1148 א	01/02/2010	23/08/2013	28/05/2015	80	9,075
26 שכונת עין - אלדאליה	בתהליך	354-0162826	25/07/2013	טרם הופקדה		26	
27 בית קברות אזורי	בתהליך	354-0174557	12/11/2014	טרם הופקדה		128	

