

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	בועינה, נג'דאת
שם היישוב	בועינה, נג'דאת

כללי

מחוז נפה	הצפון יזרעאל	אוכלוסייה (2013) אשכול חברתי כלכלי	8,715 2
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	1,182 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1980	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	7,108 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	הגליל המזרחי

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/9
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
0 (דונם)	0 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	1,795 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
7,108 (דונם)	50 (דונם)
יישוב מיוחד גדול	(בתוך תחום שיפוט)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה		
מספר התכנית	תאריך קבלה	אוקטובר-1988
שטח תכנית	תאריך הפקדה	אוגוסט-1991
1,498 (דונם)	תאריך אישור	ספטמבר-1994
שטחי פיתוח מאושרים		
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)		
סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה	44 (דונם)
שטח אזור מגורים	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	1,750 (דונם)
2,460	996 (דונם)	

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	13274 /ג	מקבלה עד סוף 2014
תאריך קבלה	יוני-2002	33 (חודשים)
תאריך הפקדה	מרץ-2005	48 (חודשים)
תאריך אישור	מרץ-2009	81 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	2,204 (דונם)	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות	411 (דונם)	לא
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
דרושה תכנית מפורטת	כן	כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	1,298 (דונם)	דרכים
תעסוקה	52 (דונם)	יער/ נחל
קרקע חקלאית	43 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	164 (דונם)	אחר
מבנים ומוסדות ציבור	109 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		2,161 (דונם)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

רשות:

יישוב:

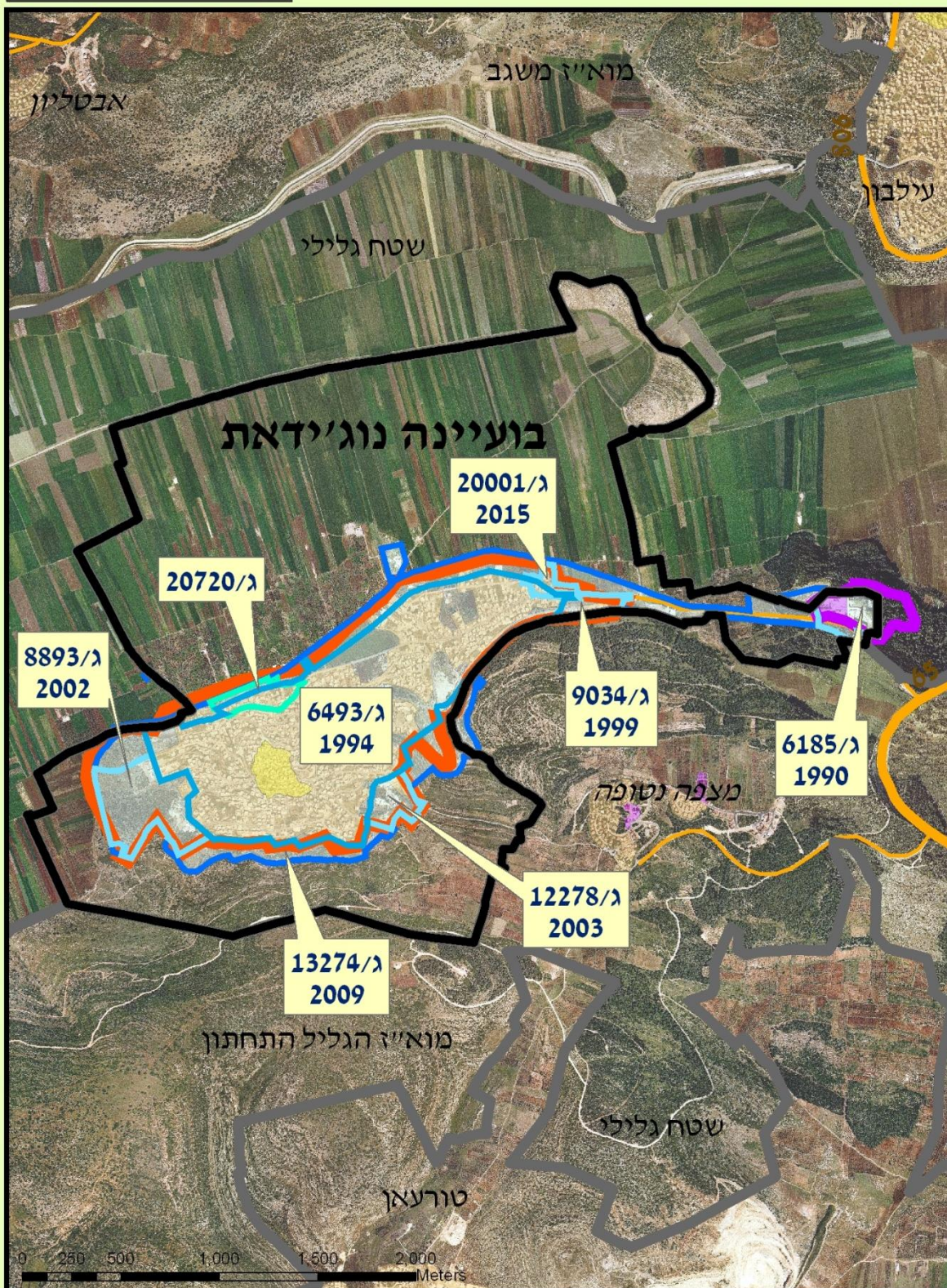
בועינה- נוג'ידאת

בועינה- נוג'ידאת

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 אזור מלאכה ותעשייה זעירה	מאושר	ג/ 6185	18/11/1987	14/07/1989	02/09/1990	64	64
2 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 6493	20/10/1988	10/07/1991	22/9/1994	1,434	1,498
3 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 9034	04/01/1996	17/04/1997	26/04/1999	92	1,529
4 הרחבה למתאר, שכונה מערבית	מאושר	ג/ 8893	14/05/1995	17/01/2000	07/01/2002	204	1,704
5 הרחבה למתאר, שכונה דרום מזרחית	מאושר	ג/ 12278	02/01/2001	10/11/2002	26/06/2003	72	1,750
6 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 13274	30/06/2002	15/03/2005	19/03/2009	2,203	2,203
7 מפורטת למתאר	בתהליך	ג/ 20001	29/11/2011	04/10/2013	13/02/2015	24	2,203
8 מפורטת למתאר	בתהליך	ג/ 20720	07/02/2013	טרם הופקדה			



רשות : בועיינה נוג'ידאת



מקרא:	
גלעין הכפר	גבול תכנית בתהליך
תכנית יישובים	גבול תחום שיפוט
תכנית אזורי תעסוקה	דרכים בין עירוניות
גבול תכנית מתאר חדשה	גבול תכנית מתאר תמ"מ/9/2
תחום יישובים תמ"מ/9/2	אזור תעסוקה תמ"מ/9/2
גבול תכנית מתאר	גבול תכניות הרחבה מאושרות