

## פרופיל תכנוני יישובי

|           |          |
|-----------|----------|
| שם הרשות  | דייר הנא |
| שם היישוב | דייר הנא |

### כללי

|                           |              |   |              |
|---------------------------|--------------|---|--------------|
| מחוז                      | הצפון        | אוכלוסייה (2014)                                | 9,624        |
| נפה                       | עכו          | אשכול חברתי כלכלי                               | 3            |
| מעמד מוניציפאלי           | מועצה מקומית | שטח מגורים קיים-ברוטו (תכסית יישוב 2007)        | 1,239 (דונם) |
| שנת קבלת מעמד מוניציפאלי  | 1975         | שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכסית אזורי תעסוקה 2007) | 0 (דונם)     |
| שטח תחום שיפוט/תחום יישוב | 8,917 (דונם) | ועדה מקומית לתכנון ובנייה                       | לב הגליל     |

### מצב תכנוני ארצי ומחוזי

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35 | תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/9 |
| שטח מרקם עירוני            | שטח לפיתוח                   |
| 7,321 (דונם)               | 2,810 (דונם)                 |
| שטח מרקם כפרי              | (בתוך תחום שיפוט)            |
| 0 (דונם)                   |                              |
| שטח מרקם שמור משולב        | שטח לתעשייה                  |
| 1,596 (דונם)               | 0 (דונם)                     |
| אפיון יישוב                | (בתוך תחום שיפוט)            |

### מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

|   |              |                        |              |
|---|--------------|------------------------|--------------|
| תכנית מתאר ישנה   |              |                        |              |
| מספר התכנית   | 1232/ג       | תאריך קבלה             | אוקטובר-1970 |
| שטח תכנית   | 848 (דונם)   | תאריך הפקדה            | דצמבר-1979   |
| שטחי פיתוח מאושרים  |              |                        |              |
| (לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות) |              |                        |              |
| סה"כ יחידות דיור  | 7,300        | שטח אזור תעסוקה        | 18 (דונם)    |
| שטח אזור מגורים   | 1,110 (דונם) | סה"כ שטח פיתוח (ברוטו) | 1,677 (דונם) |

### תכנית מתאר חדשה

|   |              |                          |
|---|--------------|--------------------------|
| מעמד התכנית                                       | מאושרת       | משך הטיפול בתכנית :      |
| מספר התכנית                                       | 15132 /ג     | מקבלה עד סוף 2014        |
| תאריך קבלה  | נובמבר-2004  | מקבלה עד הפקדה           |
| תאריך הפקדה                                       | יוני-2008    | מהפקדה עד אישור          |
| תאריך אישור                                       | נובמבר-2011  | מקבלה עד אישור           |
| מאפייני תכנית המתאר החדשה                         |              |                          |
| שטח התכנית הכולל                                  | 2,672 (דונם) | יחידות דיור מוצעות       |
| שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות |              |                          |
| תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה |              |                          |
| דרושה תכנית מפורטת                                | כן           | דרושה תכנית איחוד וחלוקה |
| שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה                 |              |                          |
| מגורים  | 1,157 (דונם) | דרכים                    |
| תעסוקה  | 33 (דונם)    | יער/ נחל                 |
| קרקע חקלאית                                       | 5 (דונם)     | שטח לתכנון בעתיד         |
| שטח פתוח  | 149 (דונם)   | אחר                      |
| מבנים ומוסדות ציבור                               | 195 (דונם)   | סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)   |
|   |              | 2,667 (דונם)             |

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

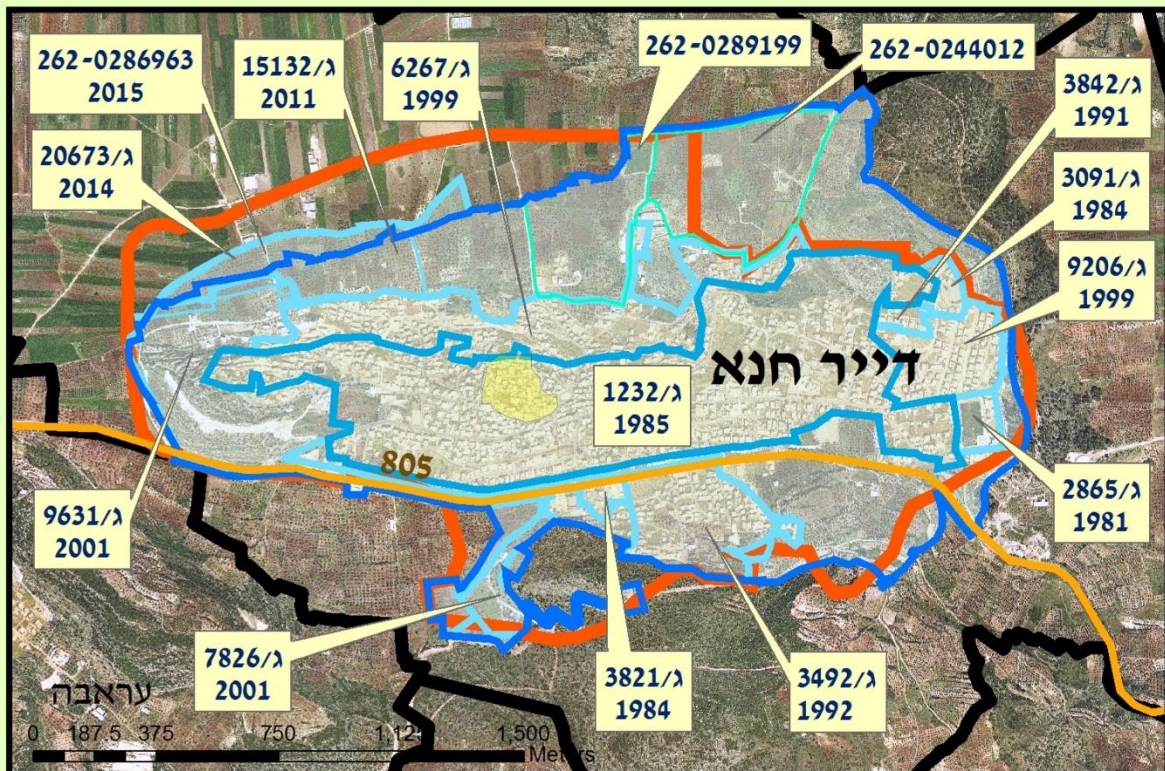
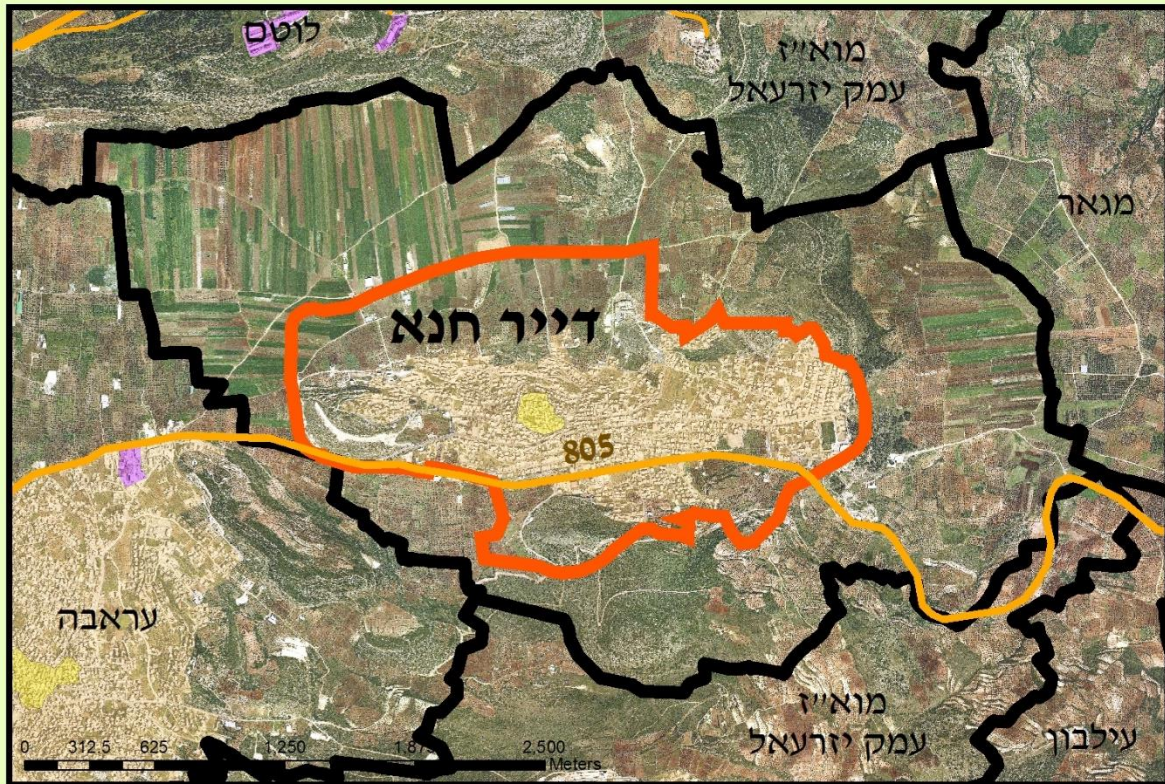
רשות: דייר חנא

יישוב: דייר חנא

| שם ומטרת תכנית                 | מעמד התכנית | מספר התכנית | שנת קבלה   | הפקדה      | מתן תוקף   | שטח התכנית (דונם) | שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם) |
|--------------------------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|-------------------|------------------------------|
| 1 ספר ומגרש לכדורגל            | מאושר       | ג/ 2865     | 02/02/1977 | 22/03/1979 | 12/02/1981 | 23                | 23                           |
| 2 תחנת תדלוק                   | מאושר       | ג/ 3821     | 27/01/1980 | 23/09/1982 | 05/01/1984 | 14                | 37                           |
| 3 שנוי יעוד וחלוקה למגרשי בניה | מאושר       | ג/ 3091     | 04/11/1977 | 14/04/1983 | 23/02/1984 | 21                | 53                           |
| 4 תכנית מתאר                   | מאושר       | ג/ 1232     | 19/10/1970 | 28/12/1979 | 28/02/1985 | 853               | 906                          |
| 5 הרחבה למתאר                  | מאושר       | ג/ 3842     | 13/02/1980 | 29/04/1990 | 13/06/1991 | 10                | 916                          |
| 6 הרחבה למתאר, שכונה דרומית    | מאושר       | ג/ 3492     | 15/02/1979 | 03/05/1984 | 17/12/1992 | 121               | 1037                         |
| 7 הרחבה למתאר, שכונה צפונית    | מאושר       | ג/ 6267     | 09/02/1988 | 05/11/1989 | 06/01/1999 | 250               | 1,287                        |
| 8 הרחבה למתאר                  | מאושר       | ג/ 9206     | 16/05/1996 | 12/12/1996 | 09/09/1999 | 75                | 1,362                        |
| 9 מלאכה ותעשייה זעירה          | מאושר       | ג/ 7826     | 20/07/1992 | 27/08/2000 | 03/05/2001 | 35                | 1,397                        |
| 10 הרחבה למתאר, שכונה מערבית   | מאושר       | ג/ 9631     | 02/12/1996 | 06/01/1999 | 13/09/2001 | 280               | 1,677                        |
| 11 תכנית מתאר                  | מאושר       | ג/ 15132    | 30/11/2004 | 23/06/2008 | 18/11/2011 | 2,667             | 2,667                        |
| 12 הרחבה למתאר                 | מאושר       | ג/ 20673    | 10/12/2012 | 02/08/2013 | 18/07/2014 | 155               | 2,728                        |
| 13 איחוד וחלוקה לתכנית 20673/ג | מאושר       | 262-0286963 | א.ג.       | 02/06/2015 | 19/11/2015 | 140               | 2,728                        |

|     |       |             |        |                                    |    |
|-----|-------|-------------|--------|------------------------------------|----|
| 179 | .א.ג. | 262-0244012 | בתהליך | איחוד וחלוקה למתחמים<br>A, F       | 14 |
| 125 | .א.ג. | 262-0289199 | בתהליך | איחוד וחלוקה למתחמים<br>E1, E2, E3 | 15 |





|  |                    | מקרא: |                           |
|--|--------------------|-------|---------------------------|
|  | תכנית יישובים      |       | גבול תכנית מתאר חדשה      |
|  | גבול תחום שיפוט    |       | גבול תכנית מתאר בתהליך    |
|  | תכנית אזורי תעסוקה |       | גבול תכניות הרחבה מאושרות |
|  | גלעין הכפר         |       | תחום יישוב תמ"מ/9/2       |
|  | גלעין הכפר         |       |                           |
|  | גלעין הכפר         |       |                           |
|  | דרכים בין עירוניות |       |                           |