

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	זמר
שם היישוב	מרג'ה, ביר אל סקה, ימה, אבתאן

כללי

מחוז	המרכז	אוכלוסייה (2013)	6,287
נפה	השרון	אשכול חברתי כלכלי	3
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	995 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1988	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	51 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	8,221 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	מזרח השרון

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/3 / 21
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
0 (דונם)	0 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	1,025 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
8,141 (דונם)	0 (דונם)
יישוב מיוחד	(בתוך תחום שיפוט)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה - מרג'ה		
מספר התכנית	הצ/במ/1-8/1004	תאריך קבלה
שטח תכנית	334 (דונם)	תאריך הפקדה
1990-דצמבר		1993-מרץ
2001-מרץ		
תכנית מתאר ישנה - ביר אל סקה		
מספר התכנית	הצ/במ/1/8/1001	תאריך קבלה
שטח תכנית	361 (דונם)	תאריך הפקדה
1990-דצמבר		1993-פברואר
2001-אפריל		
תכנית מתאר ישנה - ימה		
מספר התכנית	הצ/במ/1/8/1002	תאריך קבלה
שטח תכנית	605 (דונם)	תאריך הפקדה
1990-דצמבר		1993-פברואר
2001-מרץ		
תכנית מתאר ישנה - אבתאן		
מספר התכנית	הצ/במ/1/8/1003	תאריך קבלה
שטח תכנית	354 (דונם)	תאריך הפקדה
1990-דצמבר		1993-מרץ
2001-מרץ		
שטחי פיתוח מאושרים		
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)		
סה"כ יחידות דיור	3,117	שטח אזור תעסוקה
980 (דונם)		46 (דונם)
שטח אזור מגורים	980 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		1,682 (דונם)

תכנית מתאר חדשה			
מעמד התכנית	בוטלה	משך הטיפול בתכנית :	
מספר התכנית	מש/ 1 / 8 / 1005	מקבלה עד סוף 2012	49 (חודשים)
תאריך קבלה	נובמבר-2008	מקבלה עד הפקדה	44 (חודשים)
תאריך הפקדה	יולי-2012	מהפקדה עד אישור	30 (חודשים)
תאריך אישור	ינואר-2015	מקבלה עד אישור	74 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה			
שטח התכנית הכולל	8,166 (דונם)	יחידות דיור מוצעות	4,317
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות			837 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה			לא
דרושה תכנית מפורטת	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה			
מגורים	372 (דונם)	דרכים	126 (דונם)
תעסוקה	148 (דונם)	יער/ נחל	226 (דונם)
קרקע חקלאית	5,189 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד	0 (דונם)
שטח פתוח	193 (דונם)	אחר	1,837 (דונם)
מבנים ומוסדות ציבור	75 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	2,519 (דונם)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

רשות:

מרג'ה, ביר אל סקה,

זמר

יישוב:

ימה, אבתאן

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תכנית מפורטת		עז/305			30/06/1985	28	28
2 איבתאן	מאושר	הצ/במ/8/1 /1003	06/12/1990	11/03/1993	02/03/2001	354	749
3 כפר ימה	מאושר	הצ/במ/8/1 /1002	06/12/1990	04/02/1993	02/03/2001	605	987
4 מרג'ה	מאושר	הצ/במ/8/1 /1004	06/12/1990	11/03/1993	02/03/2001	334	1,321
5 ביר אל - סיכה	מאושר	הצ/במ/8/1 /1001	06/12/1990	02/02/1993	23/04/2001	361	1,682
6 מתאר זמר	בוטלה	מש/8/1 /1005	20/11/2008	13/07/2012	09/01/2015	2,977	2,977



מקרא:	
	תכנית יישובים
	גבול תחום שיפוט
	תכנית אזורי תעסוקה
	דרכים בין עירוניות
	גבול תכנית מתאר חדשה
	גבול תכנית מתאר תמ"מ/21/3
	גלעין הכפר
	גבול תכנית הרחבה מאושרות