

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	מג'ד אל כרום
שם היישוב	מג'ד אל כרום

כללי

מחוז	הצפון	אוכלוסייה (2013)	14,249
נפה	עכו	אשכול חברתי כלכלי	2
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	1,424 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1964	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	9,252 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	בקעת בית הכרם

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/49
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
6,800 (דונם)	2,625 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
330 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
2,098 (דונם)	0 (דונם)
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה		
מספר התכנית	תאריך קבלה	ספטמבר-1979
שטח תכנית	תאריך הפקדה	מרץ-1986
1,252 (דונם)	תאריך אישור	פברואר-1991
שטחי פיתוח מאושרים		
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)		
סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה	
שטח אזור מגורים	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	2,104 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	אין תכנית	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	מקבלה עד סוף 2014	
תאריך קבלה	מקבלה עד הפקדה	
תאריך הפקדה	מהפקדה עד אישור	
תאריך אישור	מקבלה עד אישור	
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	יחידות דיור מוצעות	
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		
דרושה תכנית מפורטת	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	דרכים	
תעסוקה	יער/ נחל	
קרקע חקלאית	שטח לתכנון בעתיד	
שטח פתוח	אחר	
מבנים ומוסדות ציבור	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

רשות:

יישוב:

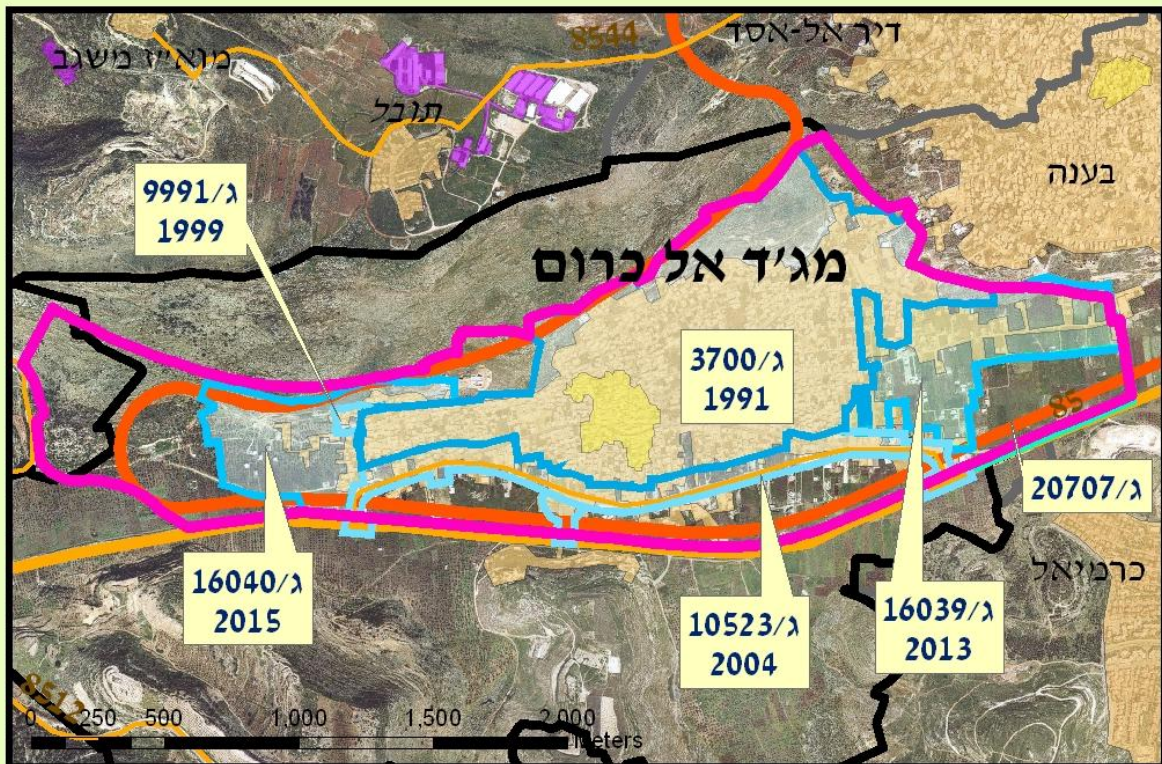
מג'ד אל כרום

מג'ד אל כרום

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 3700	17/09/1979	31/03/1986	28/02/1991	1,252	1,252
2 תכנון מחדש של שכונת מגורים, שינוי למתאר	מאושר	ג/ 9186	07/05/1996	13/07/1997	05/07/1999	148	1,252
3 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 9991	01/07/1997	19/05/1999	06/12/1999	10	1,262
4 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 10523	11/03/1998	05/05/2003	07/09/2004	275	1,537
5 הרחבה למתאר, שכונה מזרחית	מאושר	ג/ 16039	16/01/2006	20/02/2009	13/12/2013	326	1,863
6 הרחבה למתאר, שכונה מערבית	בתהליך	ג/ 16040	16/01/2006	16/07/2012	10/05/2015	241	2,104



רשות: מג'ד אל כרום



מקרא:	
	גלעין הכפר
	גבול תחום שימוט
	תכנית יישובים תעסוקה
	תכנית אזורי דרכים בין עירוניות
	תחום יישוב תמ"מ/49/2
	גבול שטח לפיתוח לפי תכנית אב
	גבול תכנית מתאר
	גבול תכנית