

פרופיל תכנוני יישובי	
שם הרשות	עין מאהל
שם היישוב	עין מאהל

כללי			
מחוז	הצפון	אוכלוסייה (2013)	12,065
נפה	יזרעאל	אשכול חברתי כלכלי	2
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	1,110 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1964	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	5,211 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	מבוא העמקים

מצב תכנוני ארצי ומחוזי			
תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/9	שטח מרקם עירוני	5,183 (דונם)
שטח מרקם כפרי	0 (דונם)	שטח לפיתוח (בתוך תחום שיפוט)	1,770 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	28 (דונם)	שטח לתעשייה (בתוך תחום שיפוט)	0 (דונם)

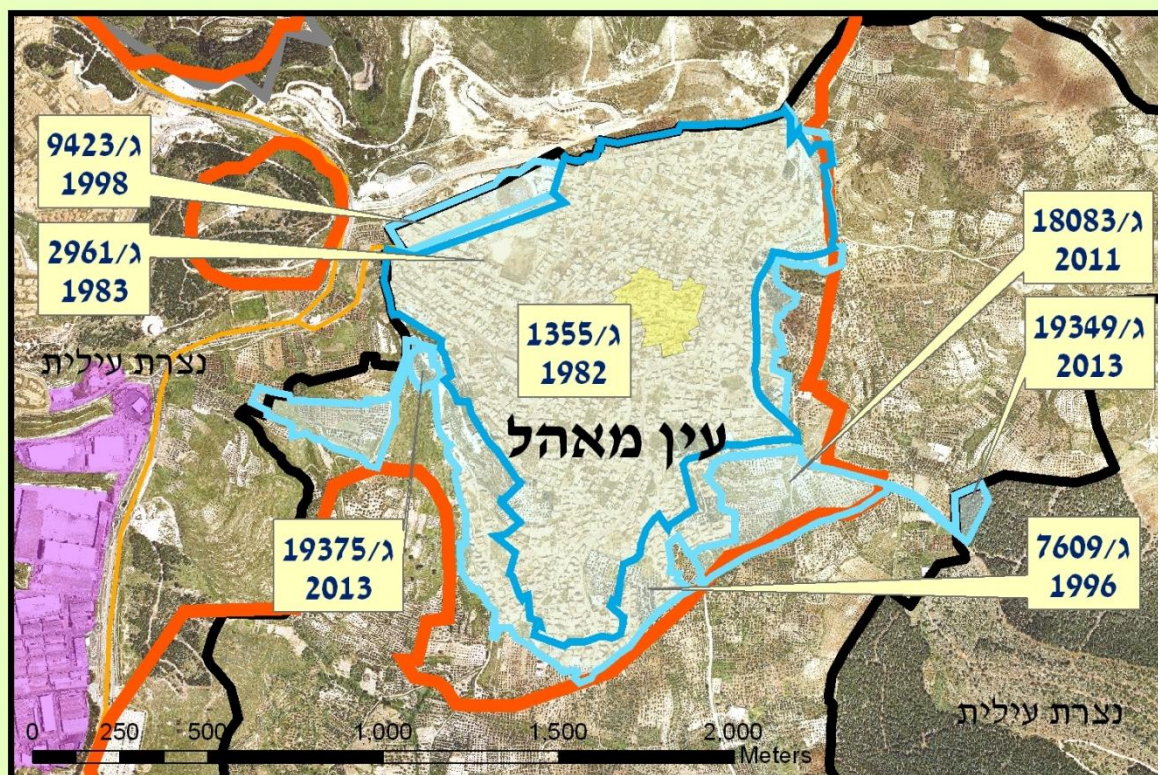
מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב			
תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	7609/ג	תאריך קבלה	דצמבר-1991
שטח תכנית	1,165 (דונם)	תאריך הפקדה	יוני-1994
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה	שטח אזור מגורים	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
			1,470 (דונם)

תכנית מתאר חדשה	
מעמד התכנית	אין תכנית
מספר התכנית	משך הטיפול בתכנית :
תאריך קבלה	מקבלה עד סוף 2012
תאריך הפקדה	מקבלה עד הפקדה
תאריך אישור	מהפקדה עד אישור
תאריך אישור	מקבלה עד אישור
מאפייני תכנית המתאר החדשה	
שטח התכנית הכולל	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה	
דרושה תכנית מפורטת	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה	
מגורים	דרכים
תעסוקה	יער/ נחל
קרקע חקלאית	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	אחר
מבנים ומסדות ציבור	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות							רשות: עין מאהל	יישוב: עין מאהל
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	
1 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 1355	17/01/1971	29/12/1977	22/07/1982	1,024	1,024	
2 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 2961	19/05/1977	25/05/1978	03/03/1983	152	1,036	
3 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 7609	25/12/1991	12/06/1994	11/08/1996	1,165	1,313	
4 שכונת אלווערה, הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 9423	06/08/1996	29/07/1997	22/05/1998	68	1,357	
5 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 18083	16/02/2009	19/02/2010	06/05/2011	111	1,452	
6 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 19375	14/02/2011	01/07/2012	05/04/2013	12	1,459	
7 בית עלמין חדש	מאושר	ג/ 19349	06/01/2011	22/03/2013	06/12/2013	11	1,470	



רשות: עין מאהל



מקרא:

תחום יישוב	גבול תחום שיפוט	תחום יישוב תמ"מ/9/2	גבול תכנית מתאר
תכנית יישובים	גבול תחום שיפוט	תחום יישוב תמ"מ/9/2	גבול תכנית מתאר
תכנית אזורי תעסוקה	דרכים בין עירוניות	גלעין הכפר	גבול תכניות הרחבה מאושרות