

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	מטה יהודא
שם היישוב	עין ראפה

כללי

מחוז	ירושלים	אוכלוסייה (2013)	1,062
נפה	ירושלים	אשכול חברתי כלכלי	
מעמד מוניציפאלי	יישוב בתוך מוא"ז	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	114 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי		שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	51 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	מטה יהודה

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ 1/
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
0 (דונם)	0 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
51 (דונם)	0 (דונם)
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	מי/300 – מתאר עין	תאריך קבלה	יולי-1976
	ראפה עין נקובא	תאריך הפקדה	יוני-1977
שטח תכנית	380 (דונם)	תאריך אישור	אוגוסט-1980
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	1,400	שטח אזור תעסוקה	0 (דונם)
שטח אזור מגורים	304 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	380 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	מי/300 א – מתאר עין ראפה עין נקובא	מקבלה עד סוף 2014
תאריך קבלה	יוני-1997	מקבלה עד הפקדה
תאריך הפקדה	מרץ-2001	מהפקדה עד אישור
תאריך אישור	אוגוסט-2005	מקבלה עד אישור
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	1,249 (דונם)	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		2,122
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה		339 (דונם)
דרושה תכנית מפורטת	כן	לא
דרושה תכנית איחוד וחלוקה	כן	כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	482 (דונם)	דרכים
תעסוקה	16 (דונם)	יער/ נחל
קרקע חקלאית	428 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	48 (דונם)	אחר
מבנים ומוסדות ציבור	37 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		719 (דונם)

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	מטה יהודא
שם היישוב	עין נקובא

כללי

מחוז	ירושלים	אוכלוסייה (2013)	2,822
נפה	ירושלים	אשכול חברתי כלכלי	
מעמד מוניציפאלי	יישוב בתוך מוא"ז	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	221 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי		שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	156 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	מטה יהודה

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/1
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
45 (דונם)	0 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
110 (דונם)	0 (דונם)
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	מי/300 – מתאר עין	תאריך קבלה	יולי-1976
שטח תכנית	ראפה עין נקובא	תאריך הפקדה	יוני-1977
	380 (דונם)	תאריך אישור	אוגוסט-1980
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	1,400	שטח אזור תעסוקה	0 (דונם)
שטח אזור מגורים	304 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	380 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	מי/300 א – מתאר עין ראפה עין נקובא	מקבלה עד סוף 2014
תאריך קבלה	יוני-1997	מקבלה עד הפקדה
תאריך הפקדה	מרץ-2001	מהפקדה עד אישור
תאריך אישור	אוגוסט-2005	מקבלה עד אישור
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	1,249 (דונם)	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		339 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה		לא
דרושה תכנית מפורטת	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
כן		כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	482 (דונם)	דרכים
תעסוקה	16 (דונם)	יער/ נחל
קרקע חקלאית	428 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	48 (דונם)	אחר
מבנים ומוסדות ציבור	37 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		719 (דונם)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

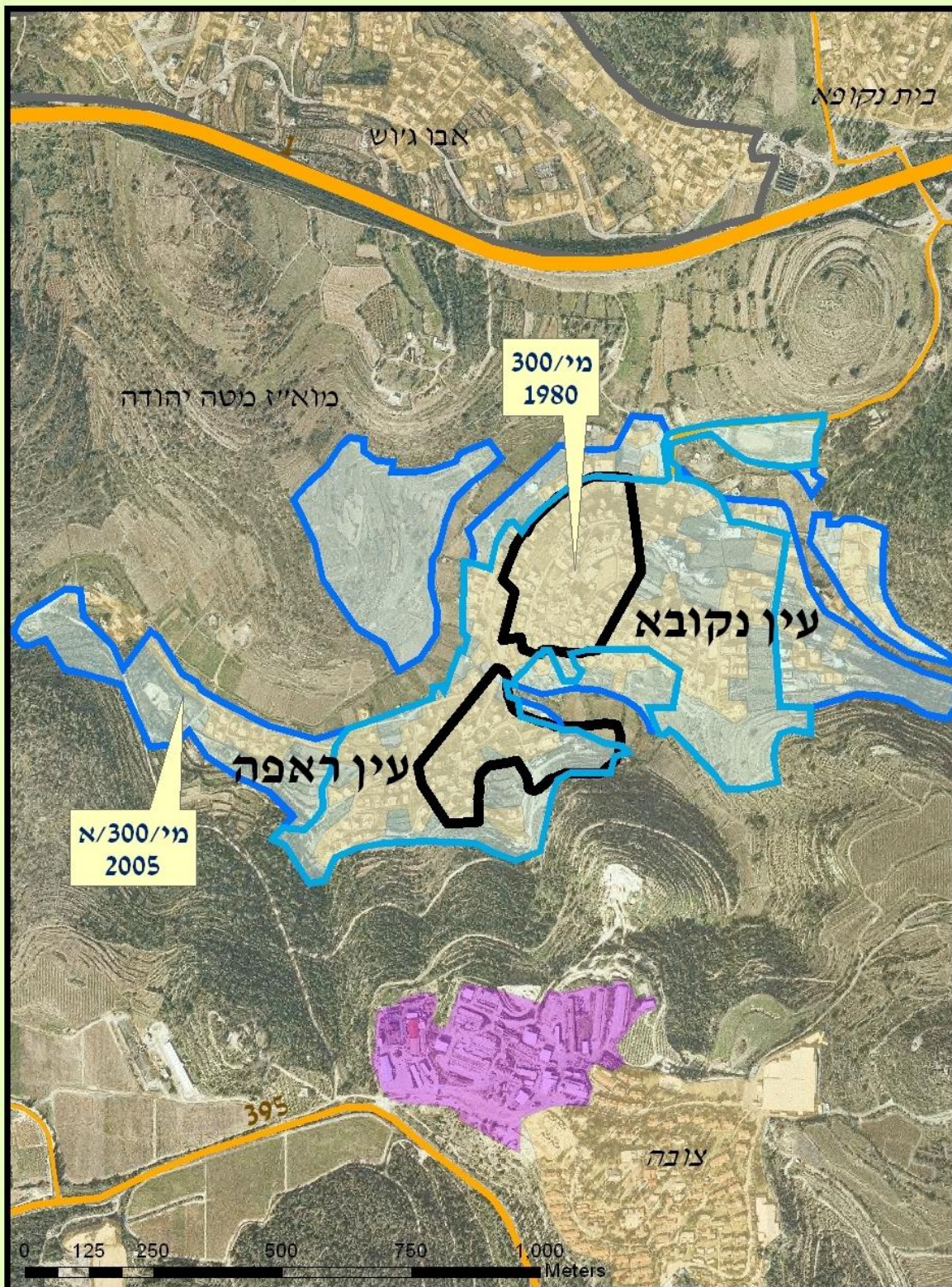
רשות: מוא"ז

יישוב: עין ראפה ,

מטה יהודה

עין נקובא

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תכנית מתאר	מאושר	מי/ 300	25/07/1976	07/06/1977	28/08/1980	380	380
2 תכנית מתאר	מאושר	מי/ 300 א	01/06/1997	12/03/2001	31/08/2005	719	719



מקרא:

- תכנית יישובים
- גבול תחום יישוב
- גבול תכנית מתאר
- תכנית אזורי תעסוקה
- דרכים בין עירוניות
- גבול תכנית מתאר חדשה