

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	ריינה
שם היישוב	ריינה

כללי

מחוז נפה	הצפון יזרעאל	אוכלוסייה (2013) אשכול חברתי כלכלי	17,759 3
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	2,159 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1968	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	10,846 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	מבוא העמקים

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/9
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
10,770 (דונם)	3,830 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
76 (דונם)	650 (דונם)
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה		
מספר התכנית	ג/5249	תאריך קבלה
שטח תכנית	1,859 (דונם)	תאריך הפקדה
		1985-ינואר
		1989-מאי
		1993-פברואר
שטחי פיתוח מאושרים		
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)		
סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה	
שטח אזור מגורים	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	3,787 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	אין תכנית	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	מקבלה עד סוף 2014	
תאריך קבלה	מקבלה עד הפקדה	
תאריך הפקדה	מהפקדה עד אישור	
תאריך אישור	מקבלה עד אישור	
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	יחידות דיור מוצעות	
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		
דרושה תכנית מפורטת	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	דרכים	
תעסוקה	יער/ נחל	
קרקע חקלאית	שטח לתכנון בעתיד	
שטח פתוח	אחר	
מבנים ומוסדות ציבור	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	

רשימת תכניות מתאר / מפורטות								רשות: ריינה		יישוב: ריינה	
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)				
1 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 1233	א.ג.	א.ג.	10/09/1981	1,560	1,560				
2 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 3951	06/06/1980	26/03/1981	19/11/1981	42	1,602				
3 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 3646	18/07/1979	08/01/1981	17/12/1981	10	1,612				
4 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 3094	06/11/1977	23/11/1978	25/03/1982	122	1,734				
5 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 3589	20/05/1979	04/06/1981	03/03/1983	18	1,752				
6 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 6312	25/03/1988	17/12/1989	10/10/1991	93	1,845				
7 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 5249	08/01/1985	31/05/1989	25/02/1993	1,859	2,035				
8 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 5507	04/11/1985	07/03/1989	14/07/1994	690	2,435				
9 אזור מלאכה ותעשייה	מאושר	ג/ 6028	14/06/1987	02/12/1993	13/11/1994	274	2,709				
10 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 7351	02/04/1991	14/01/1993	02/07/1995	110	2,744				
11 הרחבה לאזור תעשייה ומסחר	מאושר	ג/ 8727	24/05/1995	09/05/1996	14/12/1997	124	2,868				
12 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 8080	01/04/1993	01/02/1998	31/10/1999	93	2,933				
13 הרחבה למתאר שכונה צפונית	מאושר	ג/ 11317	23/05/1999	13/09/2001	21/03/2002	24	2,948				
14 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 12107	20/09/2000	02/09/2001	03/02/2003	16	2,958				
15 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 13238	20/06/2002	06/08/2003	18/05/2005	38	2,993				

יישוב: ריינה		רשות: ריינה			רשימת תכניות מתאר / מפורטות			
שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	שטח התכנית (דונם)	מתן תוקף	הפקדה	שנת קבלה	מספר התכנית	מעמד התכנית	שם ומטרת תכנית	
3,011	18	08/06/2005	01/04/2004	09/03/2003	13827 /ג	מאושר	הרחבה למתאר	16
3,279	271	12/02/2010	26/02/2007	26/06/2001	12614 /ג	מאושר	הרחבה למתאר	17
3,380	111	08/02/2010	17/03/2006	23/07/2002	13329 /ג	מאושר	הרחבה למתאר	18
3,463	86	06/05/2011	25/01/2006	18/06/2001	12590 /ג	מאושר	שכונה דרומית	19
3,527	64	13/07/2015	07/12/2012	04/01/2010	18628 /ג	מאושר	מתחם תעסוקה ותיירות	22
3,787	275	10/08/2015	22/11/2013	04/03/2012	20181 /ג	מאושר	הרחבה למתאר	23
			טרם הופקדה	01/06/2014	21795 /ג	בתהליך	הרחבה למתאר, שכונה מזרחית	24
	170	טרם אושרה	23/07/2015	09/08/2012	20449 /ג	בתהליך	מתחם תעסוקה עירוני, נצרת	25

