

## פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	שבלי-אום אל-גנם
שם היישוב	שבלי-אום אל-גנם

### כללי

מחוז	הצפון	אוכלוסייה (2013)	5,470
נפה	יזרעאל	אשכול חברתי כלכלי	2
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	1,007 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1984	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	2,886 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	הגליל המזרחי

### מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ 9/2
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
0 (דונם)	0 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	1,915 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
2,886 (דונם)	0 (דונם)
יישוב מיוחד	(בתוך תחום שיפוט)

### מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה	
מספר התכנית	תאריך קבלה
5835/ג	נובמבר-1986
שטח תכנית	תאריך הפקדה
1,100 (דונם)	נובמבר-1987
שטחי פיתוח מאושרים	
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)	
סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה
שטח אזור מגורים	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
	1,582 (דונם)

### תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	נתקבלה	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	15656 /ג	89 (חודשים)
תאריך קבלה	יולי-2005	מקבלה עד סוף 2012
תאריך הפקדה		מקבלה עד הפקדה
תאריך אישור		מהפקדה עד אישור
		מקבלה עד אישור
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	יחידות דיור מוצעות	
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה		
דרושה תכנית מפורטת	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	דרכים	
תעסוקה	יער/ נחל	
קרקע חקלאית	שטח לתכנון בעתיד	
שטח פתוח	אחר	
מבנים ומוסדות ציבור	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	

רשימת תכניות מתאר / מפורטות								רשות: שבלי אום-ג'נם		יישוב: שבלי	
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)				
1 תחום הבניה	מאושר	ג/ 508	30/07/1961	02/10/1964	14/07/1966	501	501				
2 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 5835	04/11/1986	30/11/1987	10/09/1989	651	1,100				
3 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 3111	14/11/1977	31/12/1984	17/09/1989	1,175	1,015				
4 תכנית מתאר, שבלי אום אל ג'נם	בתהליך	ג/ 15656	24/07/2005	טרם הופקדה							

רשימת תכניות מתאר / מפורטות								רשות: שבלי אום-ג'נם		יישוב: אום אל ג'נם	
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)				
1 תכנית מפורטת	מאושר	ג/ 1281	01/09/1970	13/05/1971	20/05/1976	239	239				
2 שטח מבני ציבור	מאושר	ג/ 2351	08/08/1975	14/10/1976	19/01/1978	289	50				
3 הרחבה ליישוב	מאושר	ג/ 4496	28/03/1982	26/04/1985	13/05/1993	310	27				
4 הרחבה ליישוב	מאושר	ג/ 11002	05/11/1998	22/11/1999	21/08/2000	407	97				
5 תכנית מתאר, שבלי אום אל ג'נם	בתהליך	ג/ 15656	24/07/2005	טרם הופקדה							
6 תכנון מפורט	בתהליך	ג/ 20827	04/03/2013	29/10/2014	טרם אושרה	23					





**מקרא:**

	גבול תחום שיפוט		גבול תכנית מתאר
	תכנית יישובים		גבול תכנית הרחבה מואשרות
	תכנית אזורי תעסוקה		תחום יישוב תכ"מ/9/2009
	גבול תחום שיפוט		תכנית בתהליך
	דרכים בין עירוניות		