

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	שפרעם
שם היישוב	שפרעם

כללי

מחוז	הצפון	אוכלוסייה (2013)	38,717
נפה	עכו	אשכול חברתי כלכלי	3
מעמד מוניציפאלי	עירייה	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	5,328 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1887	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	122 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	19,583 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	גבעת אלונים

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/9
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
13,743 (דונם)	10,670 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
330 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
5,510 (דונם)	755 (דונם)
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה		
מספר התכנית	7025 /ג	תאריך קבלה
שטח תכנית	9,265 (דונם)	תאריך הפקדה
		1989-נובמבר
		1991-יולי
		1995-מאי
שטחי פיתוח מאושרים		
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)		
סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה	
שטח אזור מגורים	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	9,486 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	אין תכנית	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	מקבלה עד סוף 2012	
תאריך קבלה	מקבלה עד הפקדה	
תאריך הפקדה	מהפקדה עד אישור	
תאריך אישור	מקבלה עד אישור	
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	יחידות דיור מוצעות	
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה		
דרושה תכנית מפורטת	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	דרכים	
תעסוקה	יער/ נחל	
קרקע חקלאית	שטח לתכנון בעתיד	
שטח פתוח	אחר	
מבנים ומוסדות ציבור	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	

רשימת תכניות מתאר / מפורטות								רשות: שפרעם		יישוב: שפרעם								
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
מחצבה בשפרעם	מאושר	1429/ג	20/06/1971	30/09/1974	06/08/1992	697	0											
מתאר שפרעם	מאושר	7025/ג	02/11/1989	11/07/1991	24/04/1995	9,265	9,265											
הרחבה למתאר	מאושר	10644/ג	05/05/1998	19/08/1999	05/09/2002	3,336	9,275											
אזור תעשייה	מאושר	12668/ג	31/07/2001	07/03/2002	20/09/2002	15	9,277											
הרחבה למתאר	מאושר	12533/ג	21/05/2001	13/05/2002	29/12/2002	210	9,344											
הרחבה למתאר	מאושר	12041/ג	27/07/2000	09/05/2002	04/07/2003	643	9,475											
הרחבה למתאר	מאושר	16985 /ג	22/03/2007	20/02/2009	20/01/2012	24	9,486											
הרחבה למתאר	בתהליך	21034 /ג	12/09/2013	17/04/2015	טרם אושרה	100												
הרחבה למתאר	בתהליך	21033 /ג	12/07/2013	24/10/2014	טרם אושרה	116												
הרחבה למתאר	בתהליך	20792 /ג	03/03/2013	15/08/2014	טרם אושרה	70												
הרחבה למתאר	בתהליך	21611 /ג	06/03/2014	16/01/2015	טרם אושרה	12												

