

ח' ניסן תש"פ
02 אפריל 2020

לכבוד
יו"ר הוועדות המרחביות לתכנון ובניה

הנדון: הנחיות בנוגע לתפקוד הוועדות המרחביות בעת משבר הקורונה - מסמך מסכם

מינהל התכנון, כמו גם המשק כולו, מצוי בתקופה של חוסר ודאות רב. מצב הדברים מורכב והאתגר הגדול העומד לפנינו הוא צמצום הפגיעה במערכת התכנון והבניה במדינת ישראל, עד כמה שניתן. על מנת לסייע בצמצום חוסר הודאות ולנוחיותכם, אנו מבקשים להביא בפניכם מסמך המרכז את ההנחיות המקצועיות שניתנו עד כה, תוך שימת דגש על מספר הנחיות. יצוין, כי כלל ההנחיות מועלות לאתר האינטרנט של מינהל התכנון בקישור: <https://www.gov.il/he/departments/topics/corona-iplan> (העדכונים מופיעים גם תחת פרסומים: ועדות מרחביות).

תפקוד הוועדות המרחביות - כללי:

1. משק הבניה הוגדר חיוני (בשלב זה) בתקנות שעת חירום (הגבלת מספר העובדים במקום עבודה לשם צמצום התפשטות נגיף הקורונה החדש), התש"פ-2020. לפיכך, ועל מנת לשמור על מתן שירותים נאותים גם תחת המגבלות, אנו ממליצים להגדיר, עד כמה שניתן את המשרות הרלבנטיות בתחום הרישוי והאכיפה בוועדה המרחבית כמשרות חיוניות, (ובכלל זה מידענים, בודקי רישוי, בודקי אגרות והיטלי השבחה, מפקחים ותובעים).
2. עבודת עובדי הוועדה המרחבית במתכונת חירום: יש לפעול בהתאם להנחיות הממונה על השכר בנושאים אלו.
3. קבלת קהל: אנו ממליצים להימנע מקבלת קהל פרונטאלית. מומלץ לעבור לקבלת קהל באמצעים דיגיטליים ובכך לשמור על רצף תפקודי בעבודת הוועדה.

מוסדות תכנון מקומיים:

4. נוהל פעילות מוסדות התכנון הארציים והמחוזיים הועבר אליכם ממנכ"לית מינהל התכנון ב-20.03.25. נוהל זה יכול להוות לכם כלי עזר, אותו ניתן להתאים לצרכים שלכם, בהתאם לשקול הדעת הנתון ליו"ר הוועדה המרחבית אשר יכול להיוועץ ביועץ המשפטי של הוועדה.
5. בנוסף, נפנה למכתבה של מנכ"לית מינהל התכנון מיום 25.03.20 בנושא "היערכות מערך התכנון והרישוי לתקופת משבר הקורונה" השופך אור על פעילות מינהל התכנון בנושאים אלו.
6. ביום 25.3.20 תוקנו תקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"פ – 2020. עיקרן של התקנות ב"הקפאת מועדים" שנקבעו בחקיקה או בתקנות ביחס להליכי אישורה של תכנית, התנגדויות, עררים והליכי

רישוי. התקנות אינן מונעות ממוסד תכנון או מגורם כלשהו לבצע פעולה שהוא רשאי ויכול לעשותה. בנושא זה ראו מכתבה של יועמ"ש מינהל התכנון, עו"ד תדמור עציון, מיום 26.03.20 כולל הסברים אודות התקש"ח.

מערכת רישוי זמין:

7. החל מתאריך 15.03.20 מניין הימים במערכת רישוי זמין הוקפא. המערכת פתוחה להגשה של בקשות למידע ולהיתר אך אינה סופרת את הימים.
8. חיבורים מרחוק למערכת רישוי זמין: במקרים של בעיות ותקלות בנושא זה, יש לפנות לשרה מאיר ממרכז התמיכה לסיוע (ronaleeme@iplan.gov.il; 050-5235676).

פיקוח ואכיפה בוועדות המרחביות:

9. להלן הנחיות היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה להמשך עבודה בתקופה זו:
 - א. חיוניות עבודת המפקח
 - ב. יש למקד את האכיפה בעבירות בשלב המנהלי, דהיינו בעבירות שבהתהוות בניה חדשה או שימוש חדש.
 - ג. עבודה בשטח בטוחה יותר למפקח. לפיכך, יש להעדיף עבודה בשטח, ובכך לשרת את תכלית האיתור של העבירה בשלב המנהלי.
 - ד. יש למעט במפגשים וניתן לדחות חקירות למועדים מאוחרים. התייעצויות ותצהירים יש להעדיף לבצע באמצעים דיגיטליים.
 - ה. פניות בנושאי פיקוח יש להעביר לירון טוראל מהיחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה במשרד האוצר (yarontu@iachifa.gov.il, 050-5994158)
10. עבודת התביעה בוועדה: יש לפעול בהתאם להנחיות המחלקה להנחיית התובעים מוסמכי היועמ"ש לממשלה.

בברכת בריאות איתנה ובשורות טובות,

רות שורץ חנוך

סמנכ"לית מינהל התכנון (רגולציה ברישוי בניה)

העתקים:

גבי דלית זילבר, מנכ"לית מינהל התכנון
מר אמיר בן חיים, מנהל משימות מיוחדות, משרד האוצר
עו"ד בת אור כהנוביץ, מנהלת המחלקה להנחיית התובעים מוסמכי היועמ"ש לממשלה
עו"ד אברהם כהן ברון, מנהל היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון ובניה
אדר' אורית לנדסברג, מנהלת אגף בכיר ועדות מקומיות
מהנדסי הוועדות המרחביות