

הבהרות לעניין מועדי הגשה ודיונים בוועדת המשנה לעררים על החלטות הוועדות המחוזיות והולחוף – בעקבות פרסום תקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"פ-2020 (להלן: "תקנות שעת החירום")

ביום 25.3.2020 פורסמו תקנות שעת החירום שבכותרת (מצ"ב), בעניין חישוב תקופות שנקבעו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), והתקנות שהותקנו מכוחו. תקנות שעת החירום קובעות כי "התקופה הקובעת" (החל מיום 15.3.2020 ועד לתום תוקפן של תקנות שעת החירום, שנקבע ל-60 יום) לא תבוא במניין חישוב התקופות (למעט חריגים). לפיכך, תקנות שעת החירום מאריכות באופן אוטומטי את המועדים להגשת עררים ולהגשת תגובות להם, כמפורט להלן:

א. הגשת ערר:

אם המועד האחרון להגשת הערר, על פי סעיפי החוק הרלוונטיים, חל בתוך התקופה הקובעת – התקופה הקובעת לא תימנה במניין 30 הימים, ולפיכך מועד הגשת הערר יחול לאחר תום התקופה הקובעת. במקרה שהמועד האחרון להגשת ערר חל בתוך התקופה הקובעת, אין צורך בהגשת בקשה להארכת מועד להגשת ערר.

ב. הגשת תשובות לערר:

המועד להגשת תשובה לערר קבוע בתקנות סדרי הדין הרלוונטיות לכל סוג ערר הנדון בפני ועדת המשנה לעררים (תקנות התכנון והבניה (ערר בפני המועצה הארצית), התשל"ב-1972; תקנות התכנון והבניה (סדרי דין בפני ועדת הערר למימי חופין), התש"ל-1969; תקנות התכנון והבניה (סדרי הדין בוועדות ערר בעררים לפי סעיף 14 לתוספת השלישית לחוק), תשע"א-2010; והוראות אחרות, לפי העניין), והוא עומד על 30 יום מיום המצאת כתב הערר למשיבים. אם המועד להגשת תשובה לערר, על פי התקנות הרלוונטיות, חל בתוך התקופה הקובעת – התקופה הקובעת לא תימנה במניין 30 הימים, ולפיכך מועד הגשת הערר יחול לאחר תום התקופה הקובעת. למען הסר ספק, יובהר כי גם אם בהזמנה לדיון צוין מועד נקוב להגשת תשובה לערר, לעניין תקנות שעת החירום פרק הזמן הרלוונטי להגשת תשובה לערר הוא זה שנקבע בתקנות סדרי הדין - 30 יום, שהתקופה הקובעת לא תבוא במניינם.

אגף מוסדות תכנון ארציים:

בית השנהב – אגף C בית הדפוס 12, גבעת שאול ירושלים 9548315 טלפון: 074-7578127 מזכירות: 074-7578137/8

אתר אינטרנט: www.iplan.gov.il/moatza דואר אלקטרוני: arr@iplan.gov.il

במקרה שהמועד האחרון להגשת תשובה לערר חל בתוך התקופה הקובעת, אין צורך בהגשת בקשה להארכת מועד להגשת תשובה לערר.

ג. דיונים בעררים :

הדיון בעררים שלא יוגשו להם תשובות נוכח הוראותיהן של תקנות שעת החירום – יבוטל על ידי הוועדה. ביחס לעררים שכבר הוגשו להם תשובות, או שיוגשו להם תשובות למרות הוראותיהן של תקנות שעת החירום – הוועדה תבחן את האפשרות לקיום בהם דיון במתכונת חלופית, בכפוף להסכמת הצדדים לכך. אין צורך בהגשת בקשה לדחיית מועד הדיון בערר שנקבע לדיון בתוך התקופה הקובעת. העררים ייקבעו מחדש לדיון בתום התקופה.

שמרית גולן

יו"ר ועדת המשנה לעררים

אגף מוסדות תכנון ארציים:

בית השנהב – אגף C בית הדפוס 12, גבעת שאול ירושלים 9548315 טלפון: 074-7578127 מזכירות: 074-7578137/8

אתר אינטרנט: www.iplan.gov.il/moatza דואר אלקטרוני: arr@iplan.gov.il