

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	אל-בטוף
שם היישוב	חמאם

כללי

מחוז	הצפון	אוכלוסייה (2013)	1,352
נפה	כנרת	אשכול חברתי כלכלי	1
מעמד מוניציפאלי	יישוב במוא"ז ערבית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	198 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	2000	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	425 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	הגליל המזרחי

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/9
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
0 (דונם)	0 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	285 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
425 (דונם)	0 (דונם)
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	5278/ג	תאריך קבלה	פברואר-1985
שטח תכנית	204 (דונם)	תאריך הפקדה	יולי-1989
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	1,009	שטח אזור תעסוקה	0 (דונם)
שטח אזור מגורים	127 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	204 (דונם)

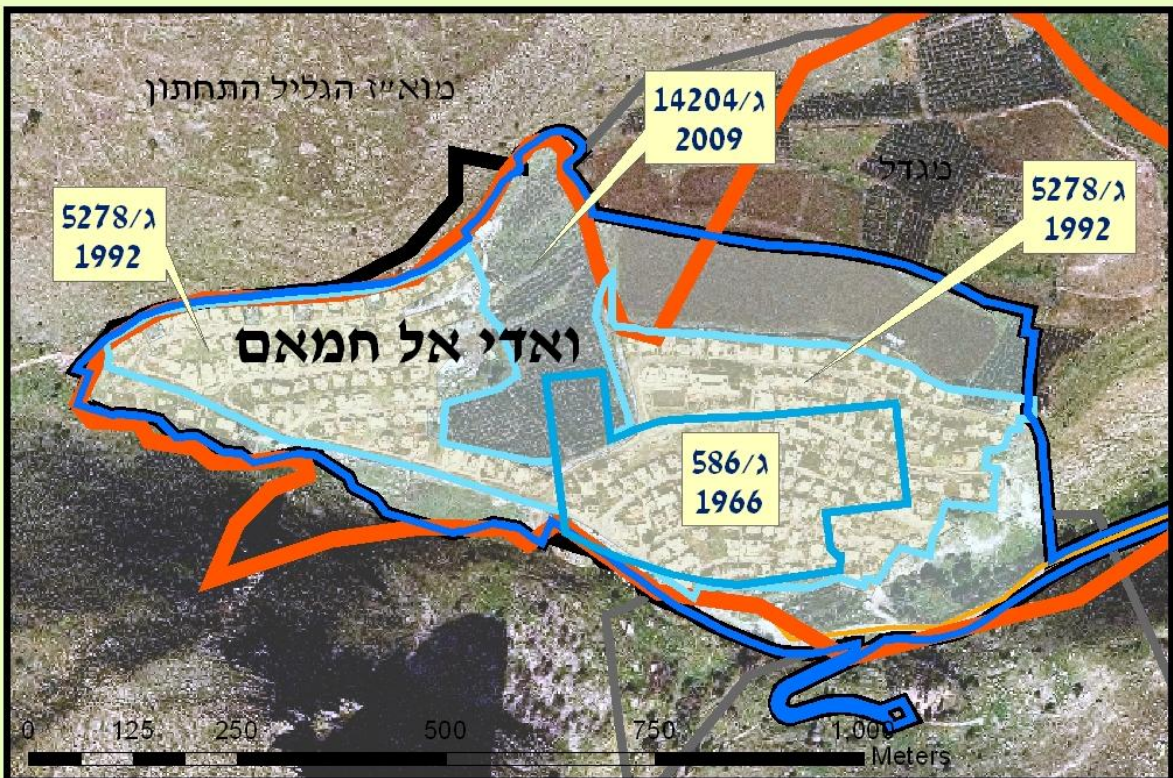
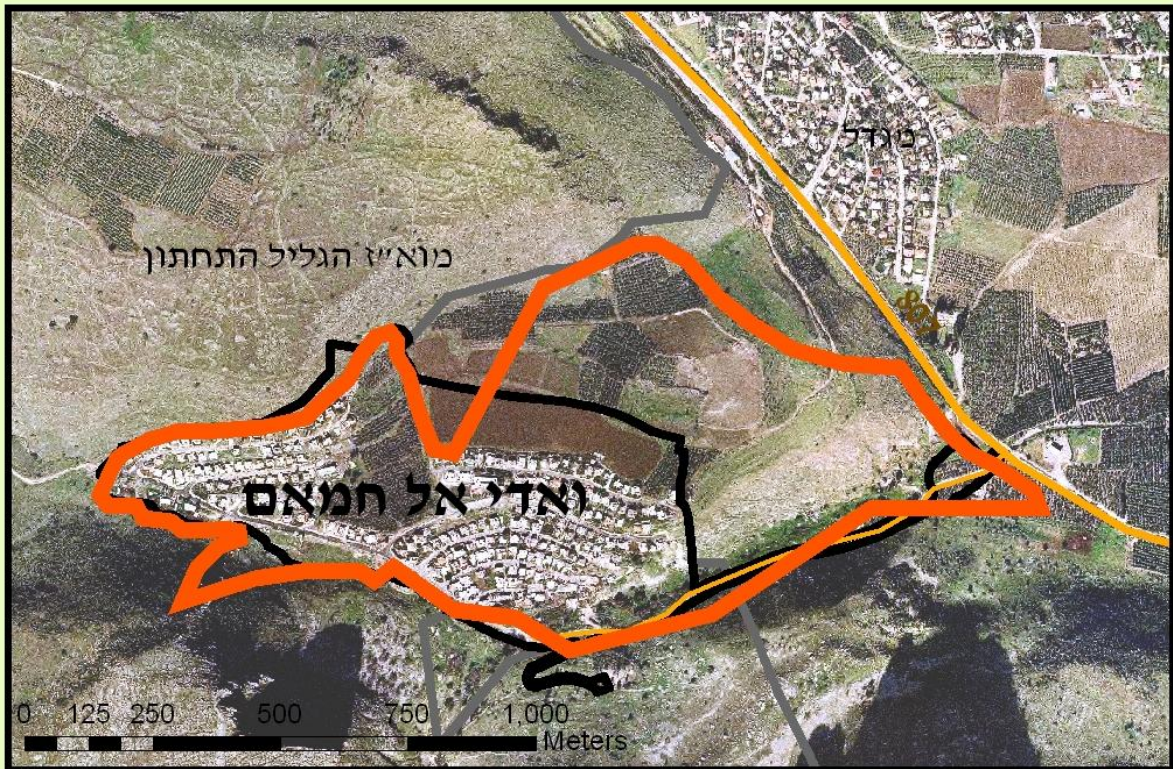
תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	14204 /ג	מקבלה עד סוף 2014
תאריך קבלה	ספטמבר-2003	מקבלה עד הפקדה
תאריך הפקדה	מרץ-2009	מהפקדה עד אישור
תאריך אישור	ינואר-2010	מקבלה עד אישור
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	413 (דונם)	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות	153 (דונם)	1,289
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה	לא	לא
דרושה תכנית מפורטת	לא	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
כן	לא	כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	185 (דונם)	דרכים
תעסוקה	7 (דונם)	יער/ נחל
קרקע חקלאית	56 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	15 (דונם)	אחר
מבנים ומוסדות ציבור	22 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		357 (דונם)

יישוב: חמאם		רשות: אל בטוף			רשימת תכניות מתאר / מפורטות		
שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	שטח התכנית (דונם)	מתן תוקף	הפקדה	שנת קבלה	מספר התכנית	מעמד התכנית	שם ומטרת תכנית
71	71	07/10/1966	10/02/1966	05/02/1963	586/ג	מאושר	1 חלוקת מגרשים לבניה
204	253	20/2/1992	14/07/1989	07/02/1985	5278/ג	מאושר	2 מטרת התכנית לקבוע חלוקת שטחים לפי יעודים.
413	413	06/11/2009	30/01/2009	02/09/2003	14204 /ג	מאושר	3 תכנית מתאר ואדי אל חמאם



רשות: מוא"ז אל-בטוף יישוב: חמאם



מקרא:	
	גבול תחום יישוב
	גבול תכנית מתאר חדשה
	גבול תכנית מתאר
	תחום יישוב תמ"מ/9/2
	גבול תכנית הרחבה מאושרות
	תכנית יישובים
	תכנית אזורי תעסוקה
	דרכים בין עירוניות