

פרופיל תכנוני יישובי	
שם הרשות	בוסתן אל-מרג'
שם היישוב	ניין

כללי			
מחוז	הצפון	אוכלוסייה (2013)	1,727
נפה	יזרעאל	אשכול חברתי כלכלי	2
מעמד מוניציפאלי	יישוב במוא"ז ערבית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	331 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	2000	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	2,592 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	הגליל המזרחי

מצב תכנוני ארצי ומחוזי			
תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35		תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/9	
שטח מרקם עירוני	2,394 (דונם)	שטח לפיתוח (בתוך תחום שיפוט)	760 (דונם)
שטח מרקם כפרי	0 (דונם)	שטח לתעשייה (בתוך תחום שיפוט)	0 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	198 (דונם)		
אפיון יישוב			

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב			
תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	7033/ג	תאריך קבלה	מאי-1990
שטח תכנית	427 (דונם)	תאריך הפקדה	ינואר-1992
		תאריך אישור	אוגוסט-1995
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	828	שטח אזור תעסוקה	0 (דונם)
שטח אזור מגורים	312 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	483 (דונם)

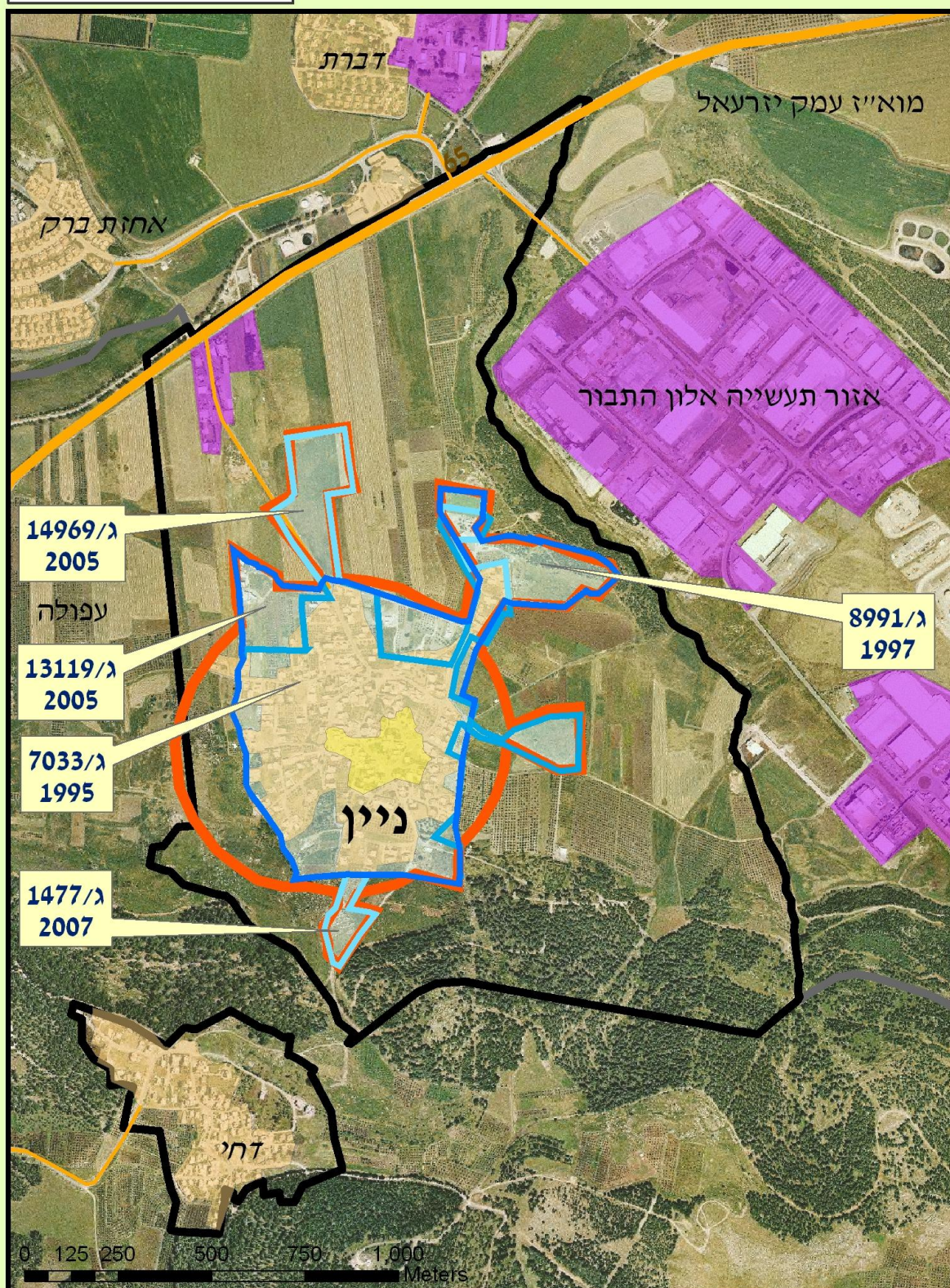
תכנית מתאר חדשה			
מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :	
מספר התכנית	13119/ג	מקבלה עד סוף 2012	
תאריך קבלה	אפריל-2002	מקבלה עד הפקדה	15 (חודשים)
תאריך הפקדה	יולי-2003	מהפקדה עד אישור	28 (חודשים)
תאריך אישור	נובמבר-2005	מקבלה עד אישור	43 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה			
שטח התכנית הכולל	534 (דונם)	יחידות דיור מוצעות	943
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות			63 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה			כן
דרושה תכנית מפורטת	לא	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	לא
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה			
מגורים	361 (דונם)	דרכים	102 (דונם)
תעסוקה	0 (דונם)	יער/ נחל	0 (דונם)
קרקע חקלאית	0 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד	0 (דונם)
שטח פתוח	15 (דונם)	אחר	25 (דונם)
מבנים ומסדות ציבור	31 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	534 (דונם)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות							
רשות:				יישוב:			
בוסתן אל מרג'				ניין			
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תכנית המתאר	מאושר	ג/ 7033	01/05/1990	16/01/1992	10/08/1995	427	427
2 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 8991	22/11/1995	28/07/1996	30/01/1997	56	483
3 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 13119	07/04/2002	10/07/2003	03/11/2005	533	546
4 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 14969	09/09/2004	23/06/2005	08/11/2005	58	596
5 בית אבות, הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 14577	26/02/2004	07/07/2005	20/08/2007	17	613



المركز العربي للتخطيط البديل
המרכז הערבי לתכנון אלטרנטיבי
The Arab Center for Alternative Planning

רשות: מוא"ז בוסתן אל מרג' יישוב: ניין



גבול תחום יישוב (Settlement Area Boundary) - Thick black line
תכנית יישובים (Settlement Plan) - Yellow line
תכנית אזורי תעסוקה (Regional Employment Plan) - Purple line
דרכים בין עירוניות (Inter-city Roads) - Orange line

מקרא: (Legend)
גבול תכנית מתאר חדשה (New Master Plan Boundary) - Light blue line
גבול תכנית מתאר (Master Plan Boundary) - Blue line
תחום יישוב תמ"מ/9 (Settlement Area TMM/9) - Orange line
גבול תכנית (Plan Boundary) - Light blue line