

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	ג'ת
שם היישוב	ג'ת

כללי

מחוז	חיפה	אוכלוסייה (2013)	10,709
נפה	חדרה	אשכול חברתי כלכלי	3
מעמד מוניציפאלי	עירייה	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	1,641 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1996	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	26 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	6,893 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	עירון

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/6
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
4,670 (דונם)	3,760 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
2,193 (דונם)	0 (דונם)
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)

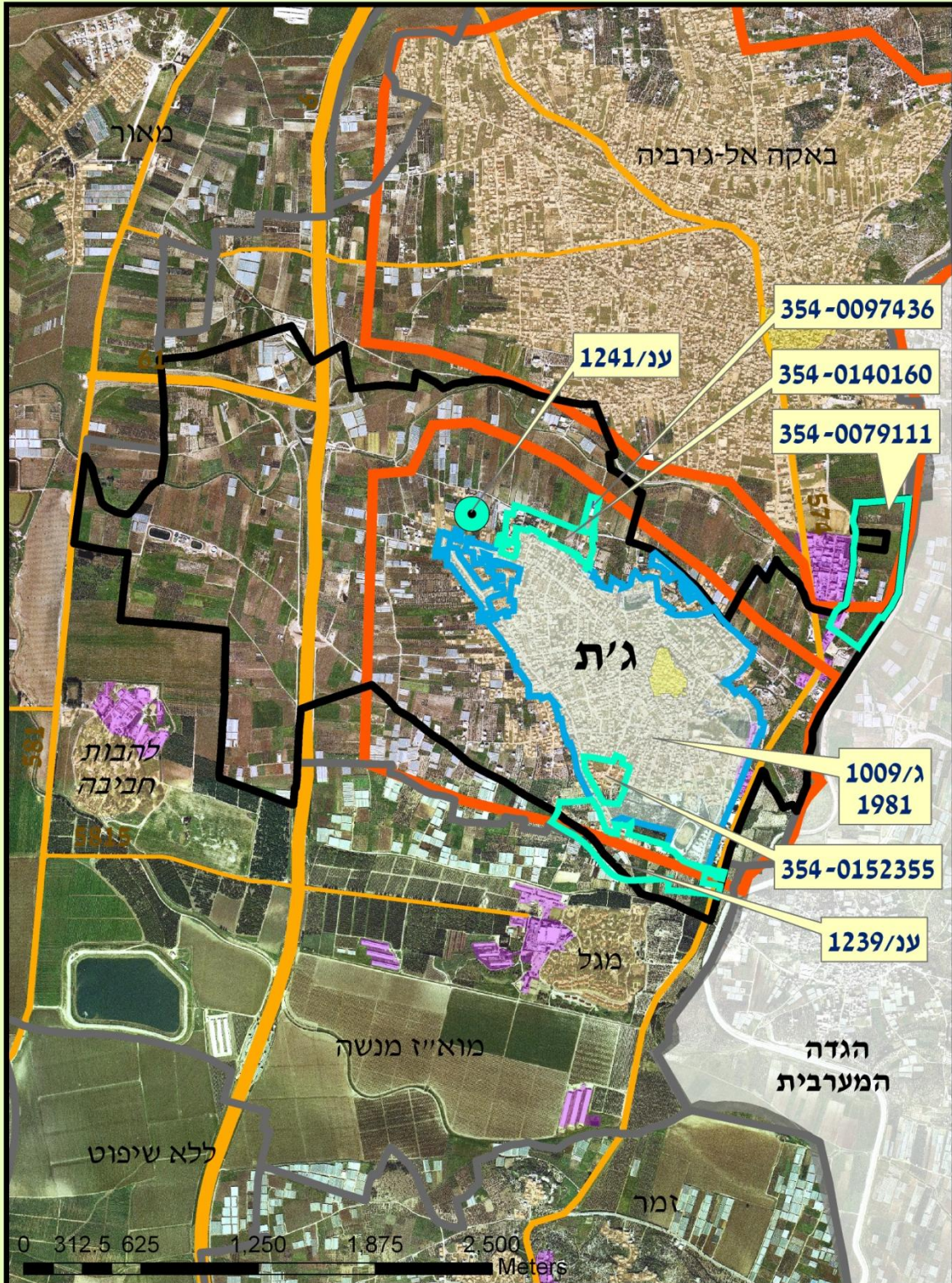
מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	1009/ג	תאריך קבלה	יוני-1981
שטח תכנית	1,052 (דונם)	תאריך הפקדה	אוקטובר-1983
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	879 (דונם)	שטח אזור תעסוקה	57 (דונם)
שטח אזור מגורים	879 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	1,052 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	אין תכנית	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	מקבלה עד סוף 2012	
תאריך קבלה	מקבלה עד הפקדה	
תאריך הפקדה	מהפקדה עד אישור	
תאריך אישור	מקבלה עד אישור	
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	יחידות דיור מוצעות	
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		
דרושה תכנית מפורטת	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	דרכים	
תעסוקה	יער/ נחל	
קרקע חקלאית	שטח לתכנון בעתיד	
שטח פתוח	אחר	
מבנים ומוסדות ציבור	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	

רשימת תכניות מתאר / מפורטות								רשות: ג'ת	יישוב: ג'ת
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)		
1 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 1009	29/06/1981	13/10/1983	18/12/1986	1,507	1,507		
2 הרחבה למתאר- שכונה דרומית	בתהליך	ענ/ 1239	06/04/2011	טרם הופקדה					
3 הרחבה למתאר	בתהליך	ענ/ 1241	19/07/2011	08/05/2013	טרם אושרה				
5 הרחבה למתאר- שכונה דרומית	בתהליך	354-0152355	27/11/2013	טרם הופקדה					
6 הרחבת אזור תעשייה " באקה-ג'ת "	בתהליך	354-0079111	04/08/2013	טרם הופקדה					
7 מרכז מסחרי ואולם אירועים	בתהליך	354-0097436	09/10/2012	טרם הופקדה					
8 הרחבה למתאר- אלמרבעה צפון ג'ת	בתהליך	354-0140160		טרם הופקדה					



מקרא:	
	תכנית בתהליך
	גבול תכנית מתאר
	תחום יישוב תמ"מ/6
	גבול תחום שיפוט
	תכנית אזורי תעסוקה
	גבול תכנית בתהליך
	דרכים בין עירוניות
	גלעין הכפר
	גבול תחום שיפוט