## סקר תכנוני של היישוב

**בהרי הערביים**

**המרכז הערבי לתכנון אלטרנטיבי**

<table>
<thead>
<tr>
<th>תכנית התחדשות</th>
<th>מיוזם</th>
<th>מספר</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>אלכסנדריה (2013)</td>
<td>מתכון ערבי</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>כביש (4,155)</td>
<td>שער</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>אשכול (576)</td>
<td>שער</td>
<td>1990</td>
</tr>
<tr>
<td>טייבה</td>
<td>עדות</td>
<td>18,909</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### פרופיל תכנוני יישובי

<table>
<thead>
<tr>
<th>שם הרשות</th>
<th>שם היישוב</th>
<th>מחוז</th>
<th>אוכלוסייה</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>טייבה</td>
<td>טייבה</td>
<td>השרון</td>
<td>3102</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>נפה</th>
<th>מעמד מוניציפלי</th>
<th>שטח מגורים קיים</th>
<th>שטח תעסוקה קיים</th>
<th>שטח תחום שיפוט</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>אשכול חברתי כלכלי</td>
<td>עירייה</td>
<td>5,155 (דונם)</td>
<td>525 (דונם)</td>
<td>11,303 (דונם)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**מצב תכנוני ארצי ומחוזי**

<table>
<thead>
<tr>
<th>תוכנית מתאר ארצית</th>
<th>תוכנית מתאר מחוזית</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>תכנית מתאר ויתרה</td>
<td>תכנית מתאר ויתרה</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>תכנית מתארآרצית - ח”מ</th>
<th>שטח</th>
<th>תכנית מתאר</th>
<th>משטרות</th>
<th>משטרות בקר</th>
<th>משטרות בקר</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>לאמן</td>
<td>7,665 (דונם)</td>
<td>13,947 (דונם)</td>
<td>0 (דונם)</td>
<td>4,962 (דונם)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>במ encour</td>
<td>500 (דונם)</td>
<td>8,500 (דונם)</td>
<td>8,892 (דונם)</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### פרמטרי תכנית מתאר חדשות

<table>
<thead>
<tr>
<th>שטח התכנית הכולל</th>
<th>יחידות דיור</th>
<th>שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות</th>
<th>שטח התכנית nieuודי קרקע</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1,152 (דונם)</td>
<td>1,500</td>
<td>1,597 (דונם)</td>
<td>5,155 (דונם)</td>
</tr>
<tr>
<td>שטח התכנית nieuודי קרקע</td>
<td>שטח התכנית nieuודי קרקע</td>
<td>שטח התכנית nieuודי קרקע</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5,155 (דונם)</td>
<td>5,155 (דונם)</td>
<td>5,155 (דונם)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>שטח התכנית nieuודי קרקע</td>
<td>שטח התכנית nieuודי קרקע</td>
<td>שטח התכנית nieuודי קרקע</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5,155 (דונם)</td>
<td>5,155 (דונם)</td>
<td>5,155 (דונם)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>שטח התכנית nieuודי קרקע</td>
<td>שטח התכנית nieuודי קרקע</td>
<td>שטח התכנית nieuודי קרקע</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5,155 (דונם)</td>
<td>5,155 (דונם)</td>
<td>5,155 (דונם)</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
**רשימה של תכניות מתאזרות / מפורטות**

<table>
<thead>
<tr>
<th>מספר התכנית</th>
<th>שטח התכנית (דונם)</th>
<th>מספר הפקדה</th>
<th>מתן תוקף</th>
<th>שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)</th>
<th>שטח בקלה</th>
<th>הרחבת האזור תעשייה</th>
<th>מטרת תכנית</th>
<th>יישוב: טייבה</th>
<th>יישוב: טייבה</th>
<th>מיקום</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>925</td>
<td>925</td>
<td>21/12/1967</td>
<td>12/560 ב/מ</td>
<td>א.ג.</td>
<td>מ. מ.</td>
<td>מתוכנית מתאר</td>
<td>מ. מ.</td>
<td>מסווג</td>
<td>מסווג</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>1,099</td>
<td>174</td>
<td>25/06/1970</td>
<td>829 ב/מ</td>
<td>א.ג.</td>
<td>מ. מ.</td>
<td>מתוכנית מתאר</td>
<td>מ. מ.</td>
<td>מסווג</td>
<td>מסווג</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>1,288</td>
<td>189</td>
<td>10/09/1970</td>
<td>844 ב/מ</td>
<td>א.ג.</td>
<td>מ. מ.</td>
<td>מתוכנית מתאר</td>
<td>מ. מ.</td>
<td>מסווג</td>
<td>מסווג</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>1,544</td>
<td>256</td>
<td>13/05/1971</td>
<td>23/560 ב/מ</td>
<td>א.ג.</td>
<td>מ. מ.</td>
<td>מתוכנית מתאר</td>
<td>מ. מ.</td>
<td>מסווג</td>
<td>מסווג</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>1,641</td>
<td>97</td>
<td>10/06/1982</td>
<td>ב/מ</td>
<td>א.ג.</td>
<td>מ. מ.</td>
<td>מתוכנית מתאר, הרחבת לינטובה</td>
<td>מ. מ.</td>
<td>מסווג</td>
<td>מסווג</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>2,226</td>
<td>585</td>
<td>31/01/1983</td>
<td>ב/מ</td>
<td>א.ג.</td>
<td>מ. מ.</td>
<td>מתוכנית מתאר</td>
<td>מ. מ.</td>
<td>מסווג</td>
<td>מסווג</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>2,389</td>
<td>163</td>
<td>16/06/1983</td>
<td>ב/מ</td>
<td>א.ג.</td>
<td>מ. מ.</td>
<td>מתוכנית מתאר, אזור תעשייה</td>
<td>מ. מ.</td>
<td>מסווג</td>
<td>מסווג</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>2,819</td>
<td>430</td>
<td>04/03/1993</td>
<td>ב/מ</td>
<td>א.ג.</td>
<td>מ. מ.</td>
<td>מתוכנית מתאר, אזור תעשייה</td>
<td>מ. מ.</td>
<td>מסווג</td>
<td>מסווג</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>3,322</td>
<td>503</td>
<td>03/01/1991</td>
<td>ב/מ</td>
<td>א.ג.</td>
<td>מ. מ.</td>
<td>מתוכנית מתאר</td>
<td>מ. מ.</td>
<td>מסווג</td>
<td>מסווג</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>3,429</td>
<td>107</td>
<td>03/01/1991</td>
<td>ב/מ</td>
<td>א.ג.</td>
<td>מ. מ.</td>
<td>מתוכנית מתאר, אזור תעשייה</td>
<td>מ. מ.</td>
<td>מסווג</td>
<td>מסווג</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>3,514</td>
<td>464</td>
<td>26/12/1984</td>
<td>ב/מ</td>
<td>א.ג.</td>
<td>מ. מ.</td>
<td>מתוכנית מתאר</td>
<td>מ. מ.</td>
<td>מסווג</td>
<td>מסווג</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>3,752</td>
<td>238</td>
<td>13/06/1991</td>
<td>ב/מ</td>
<td>א.ג.</td>
<td>מ. מ.</td>
<td>מתוכנית מתאר</td>
<td>מ. מ.</td>
<td>מסווג</td>
<td>מסווג</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>3,867</td>
<td>218</td>
<td>11/12/1991</td>
<td>ב/מ</td>
<td>א.ג.</td>
<td>מ. מ.</td>
<td>מתוכנית מתאר</td>
<td>מ. מ.</td>
<td>מסווג</td>
<td>מסווג</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>4,072</td>
<td>293</td>
<td>18/02/1993</td>
<td>ב/מ</td>
<td>א.ג.</td>
<td>מ. מ.</td>
<td>מתוכנית מתאר</td>
<td>מ. מ.</td>
<td>מסווג</td>
<td>מסווג</td>
</tr>
<tr>
<td>מספר התכנית</td>
<td>בהנהגת: טייבה</td>
<td>המ consectetur</td>
<td>שטח הבניה מאושר מצטבר</td>
<td>שטח סך הכל</td>
<td>תוקף מתן</td>
<td>תוקף הפקדה</td>
<td>תוקף סכום מתן</td>
<td>תוקף הסכום</td>
<td>שנה קבלה</td>
<td>שנה הפקדה</td>
</tr>
<tr>
<td>---------------</td>
<td>----------------</td>
<td>----------------</td>
<td>--------------------------</td>
<td>----------------</td>
<td>----------</td>
<td>----------</td>
<td>----------------</td>
<td>----------------</td>
<td>---------</td>
<td>-----------</td>
</tr>
<tr>
<td>19</td>
<td>8,892</td>
<td>8,892</td>
<td>30/01/2015</td>
<td>06/09/2005</td>
<td>3030</td>
<td>3030</td>
<td>3030</td>
<td>3030</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>21</td>
<td>31</td>
<td>248</td>
<td>05/06/2014</td>
<td>05/06/2014</td>
<td>402-0214486</td>
<td>402-0214486</td>
<td>402-0214486</td>
<td>402-0214486</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>