

## פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	הגלבוע
שם היישוב	טמרה (יזרעאל)

### כללי

מחוז נפה	הצפון יזרעאל	אוכלוסייה (2013) אשכול חברתי כלכלי	1,464
מעמד מוניציפאלי	יישוב בתוך מוא"ז	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	224 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי		שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	3,821 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	הגלבוע

### מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/9
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
0 (דונם)	575 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
3,485 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
335 (דונם)	0 (דונם)
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)

### מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	7667/ג	תאריך קבלה	פברואר-1992
שטח תכנית	330 (דונם)	תאריך הפקדה	ספטמבר-1994
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	2,555	שטח אזור תעסוקה	0 (דונם)
שטח אזור מגורים	279 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	453 (דונם)

### תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	15608 /ג	מקבלה עד סוף 2014
תאריך קבלה	מאי-2005	30 (חודשים)
תאריך הפקדה	דצמבר-2007	15 (חודשים)
תאריך אישור	מרץ-2009	46 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	597 (דונם)	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		119 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		לא
דרושה תכנית מפורטת	לא	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
		כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	360 (דונם)	דרכים
תעסוקה	0 (דונם)	יער/ נחל
קרקע חקלאית	18 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	39 (דונם)	אחר
מבנים ומוסדות ציבור	40 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		572 (דונם)

יישוב:

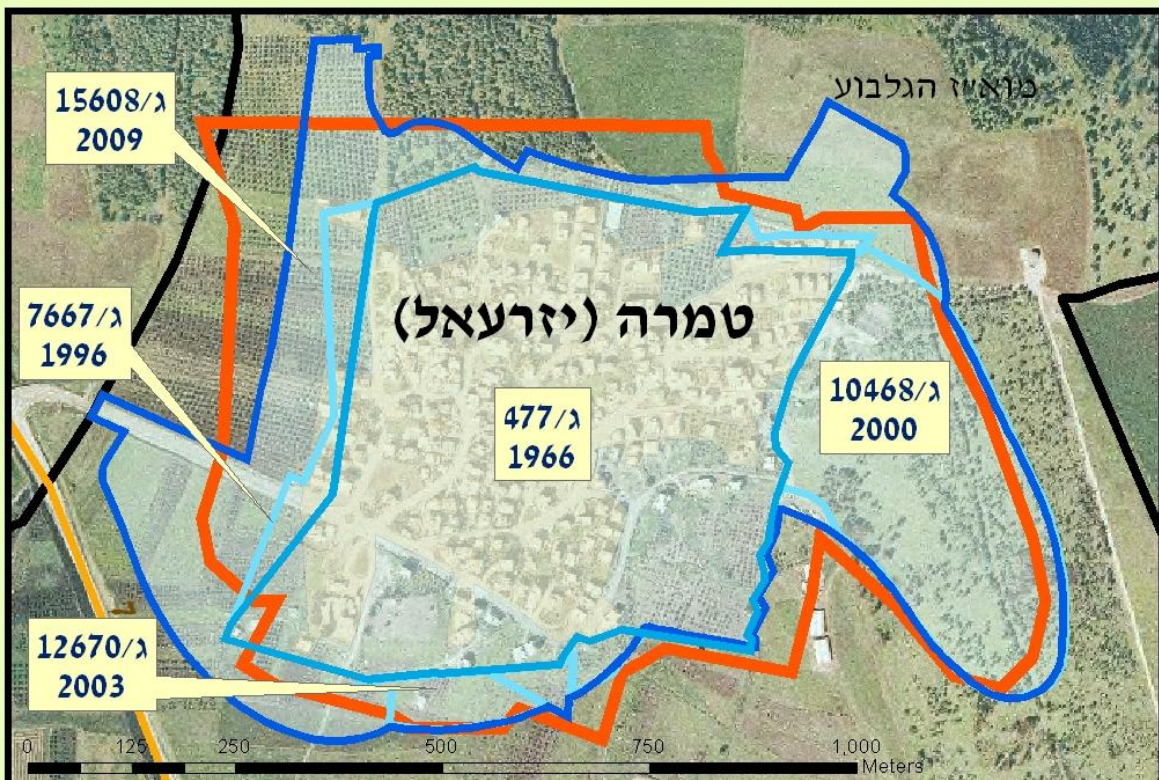
רשות: הגלבוע

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

טמרה (יזרעאל)

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תחום בניה	מאושר	ג/ 477	08/05/1961	02/10/1964	08/12/1966	312	312
2 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 7667	26/02/1992	18/09/1994	12/12/1996	330	330
3 הרחבת למתאר, שכונת מזרחית	מאושר	ג/ 10468	21/01/1998	14/10/1999	09/07/2000	106	439
4 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 12670	06/08/2001	21/08/2002	13/03/2003	52	453
5 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 15608	31/05/2005	12/12/2007	15/02/2009	572	572





**מקרא:**

תכנית יישובים	גבול תחום יישוב	גבול תכנית מתאר חדשה	גבול תכנית מתאר
תכנית אזורי תעסוקה	דרכים בין עירוניות	תחום יישוב תנ"מ/9/2	גבול תכניות הרחבה מאושרות