

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	כאוכב אבו אל-היג'א
שם היישוב	כאוכב אבו אל-היג'א

כללי

מחוז	הצפון	אוכלוסייה (2013)	3,157
נפה	עכו	אשכול חברתי כלכלי	3
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	547 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1984	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	2,623 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	משגב

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/9
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
0 (דונם)	0 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	1,395 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
2,623 (דונם)	0 (דונם)
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה		
מספר התכנית	2174 ג/	תאריך קבלה
שטח תכנית	595 (דונם)	תאריך הפקדה
		1975-ינואר
		1976-דצמבר
		1979-אוקטובר
שטחי פיתוח מאושרים		
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)		
סה"כ יחידות דיור	3,423	שטח אזור תעסוקה
23 (דונם)		
שטח אזור מגורים	532 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		894 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	15607 ג/	מקבלה עד סוף 2014
תאריך קבלה	יוני-2005	מקבלה עד הפקדה
29 (חודשים)		
תאריך הפקדה	אוקטובר-2007	מהפקדה עד אישור
13 (חודשים)		
תאריך אישור	דצמבר-2008	מקבלה עד אישור
42 (חודשים)		
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	1,223 (דונם)	יחידות דיור מוצעות
3,720		
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		
316 (דונם)		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה		
כן		
דרושה תכנית מפורטת	לא	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
		לא
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	689 (דונם)	דרכים
236 (דונם)		
תעסוקה	23 (דונם)	יער/ נחל
0 (דונם)		
קרקע חקלאית	13 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד
23 (דונם)		
שטח פתוח	90 (דונם)	אחר
41 (דונם)		
מבנים ומוסדות ציבור	108 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		1,210 (דונם)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

רשות:

יישוב:

כאוכב אבו אל היג'א כאוכב אבו אל היג'א

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תחום בניה	מאושר	ג/ 531	16/10/1967	25/01/1968	13/02/1969	343	343
2 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 2174	02/01/1975	02/12/1976	18/10/1979	595	595
3 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 3818	20/01/1980	15/12/1983	06/02/1986	52	646
4 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 6270	09/02/1988	10/09/1989	24/06/1991	460	730
5 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 7867	31/08/1992	04/07/1994	29/08/1996	62	788
6 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 9779	02/03/1997	05/10/2000	02/08/2001	188	894
7 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 15607	01/06/2005	24/10/2007	14/11/2008	1,222	1,265
8 מפורטת למתאר	מאושר	ג/ 16763	11/12/2006	21/03/2008	16/10/2009	106	1,265
9 מפורטת למתאר-אזור תעסוקה	בתהליך	ג/ 16001	01/12/2014	טרם הופקדה			
10 מפורטת למתאר- שכונה צפונית	בתהליך	ג/ 21296	29/10/2013	05/05/2015	טרם אושרה		
11 מפורטת למתאר- שכונה צפונית	בתהליך	ג/ 20766	07/02/2013	07/11/2014	טרם אושרה	92	



מקרא:	
גלעין הכנר	תחום יישוב תמ"מ/כ"ב/9/2
תכנית יישובים	גבול תחום שיפוט
תכנית אזורי תעסוקה	דרכים בין עירוניות
תכנית בתהליך	גבול תכנית בתהליך
גבול תכנית מתאר חדשה	גבול תכנית מתאר
גבול תכנית הרחבה מאושרות	גבול תכנית הרחבה מאושרות