

פרופיל תכנוני יישובי	
שם הרשות	כסרא-סמיע
שם היישוב	כסרא, כפר סמיע

כללי			
מחוז	הצפון	אוכלוסייה (2013)	7,868
נפה	עכו	אשכול חברתי כלכלי	3
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	1,694 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1990	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	14,091 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	מעלה הגליל

מצב תכנוני ארצי ומחוזי			
תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35		תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/9	
שטח מרקם עירוני	665 (דונם)	שטח לפיתוח (בתוך תחום שיפוט)	2,650 (דונם)
שטח מרקם כפרי	0 (דונם)	שטח לתעשייה (בתוך תחום שיפוט)	280 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	13,426 (דונם)		
אפיון יישוב	יישוב מיוחד גדול		

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב			
תכנית מתאר ישנה - כסרא			
מספר התכנית	8060 ג/	תאריך קבלה	מרץ-1993
שטח תכנית	1,440 (דונם)	תאריך הפקדה	ינואר-1995
		תאריך אישור	אפריל-2000
תכנית מתאר ישנה - כפר סמיע			
מספר התכנית	2572 ג/	תאריך קבלה	אפריל-1976
שטח תכנית	341 (דונם)	תאריך הפקדה	מרץ-1978
		תאריך אישור	יוני-1983
שטחי פיתוח מאושרים (לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור		שטח אזור תעסוקה	
שטח אזור מגורים		סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	2,365 (דונם)

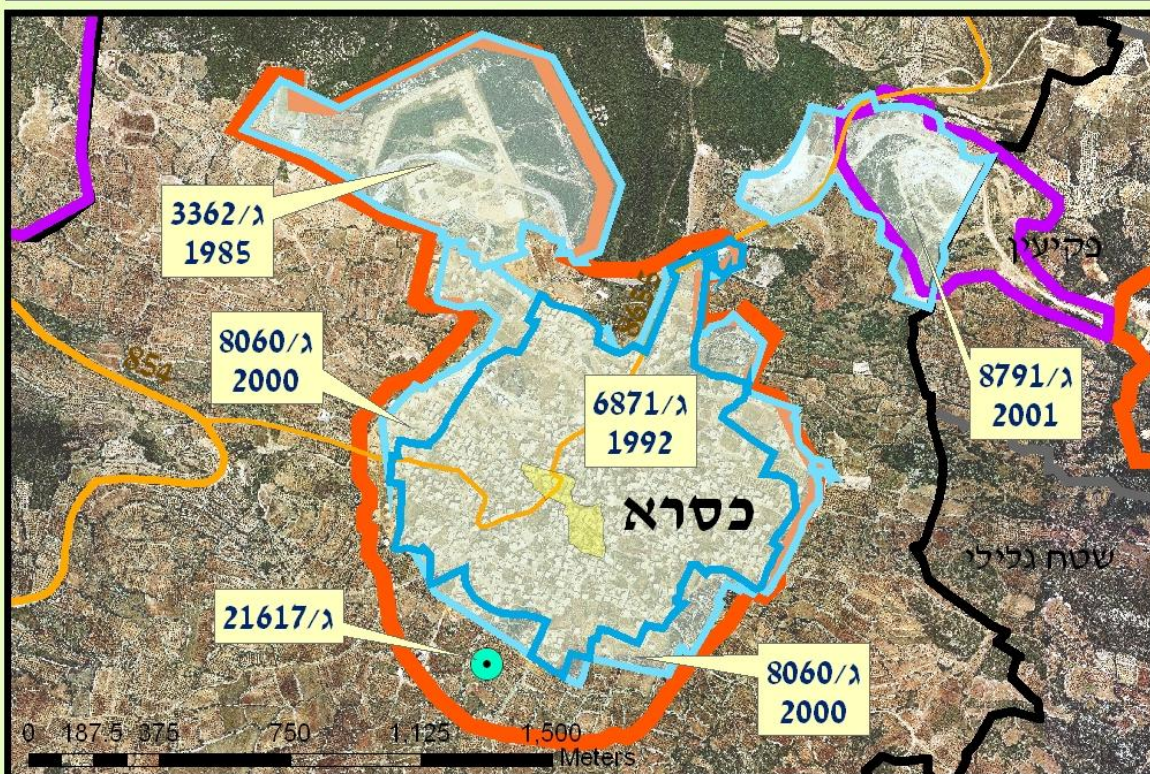
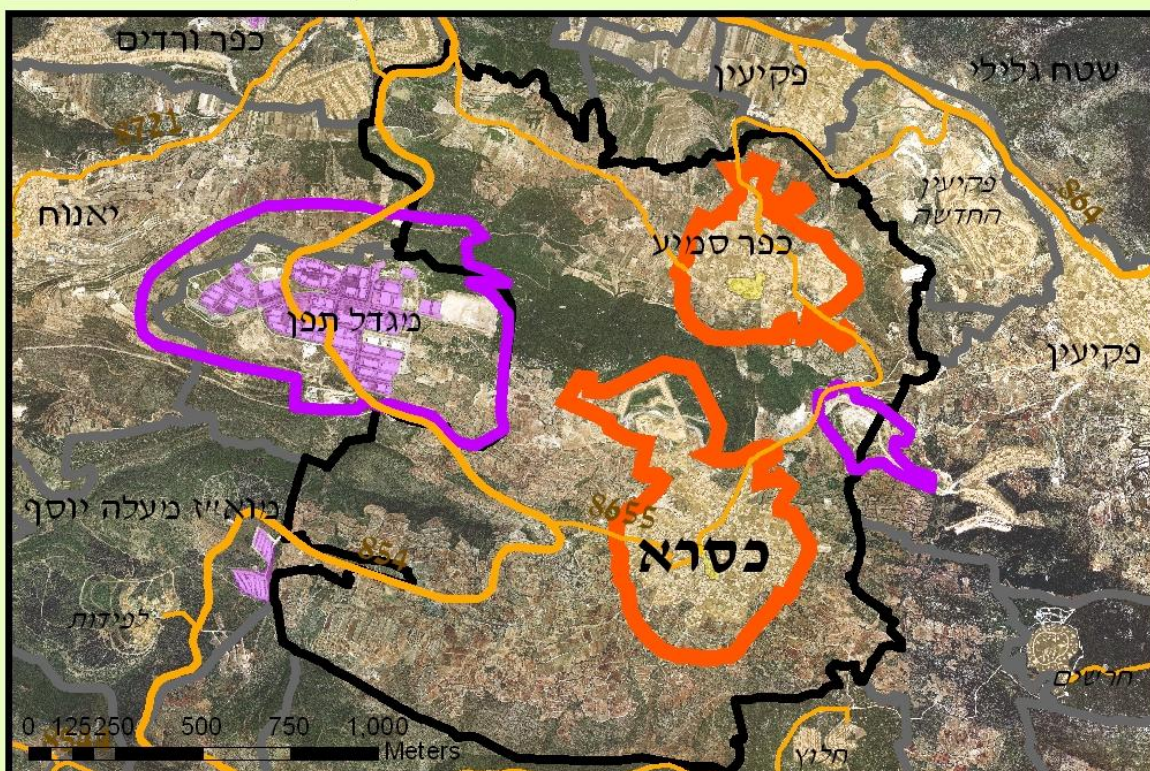
תכנית מתאר חדשה		
מעמד התכנית	בתהליך	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	ג/ 21617	מקבלה עד סוף 2014
תאריך קבלה	09/03/2014	מקבלה עד הפקדה
תאריך הפקדה		מהפקדה עד אישור
תאריך אישור		מקבלה עד אישור
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	יחידות דיור מוצעות	
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה		
דרושה תכנית מפורטת	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	דרכים	
תעסוקה	יער/ נחל	
קרקע חקלאית	שטח לתכנון בעתיד	
שטח פתוח	אחר	
מבנים ומוסדות ציבור	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	

רשימת תכניות מתאר / מפורטות							
רשות: כסרא- סמיע				יישוב: כסרא			
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 מרכז אזורי מרכז הגליל	מאושר	ג/ 3362	01/09/1978	11/12/1984	23/10/1985	380	380
2 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 6871	01/11/1989	21/03/1991	06/08/1992	810	1,190
3 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 8060	22/03/1993	12/01/1995	11/04/2000	1,060	1,440
4 תעשייה מסחר ומלאכה, אזור תעשייה כסרא- סמיע פקיעין	מאושר	ג/ 8791	20/02/1995	25/01/2000	03/05/2001	195	1,540
5 תכנית מתאר כסרא	בתהליך	ג/ 21617	09/03/2014	טרם הופקדה			

רשימת תכניות מתאר / מפורטות							רשות: כסרא- סמיע		יישוב: כפר סמיע	
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)			
1 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 2572	08/04/1976	23/03/1978	02/06/1983	341	341			
2 הרחבה למתאר, שכונת חיילים משוחררים	מאושר	ג/ במ/ 244	28/08/1994	26/07/1995	15/03/1996	96	437			
3 הרחבה ושינויים למתאר	מאושר	ג/ 7466	14/07/1991	06/08/1992	05/09/2000	595	691			
4 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 12370	05/03/2001	07/01/2002	27/06/2002	24	715			
5 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 11669	22/12/1999	18/03/2003	05/02/2006	13	728			
6 תעשייה מסחר ומלאכה, אזור תעשייה כסרא- סמיע פקיעין	מאושר	ג/ 8791	20/02/1995	25/01/2000	03/05/2001	195	825			



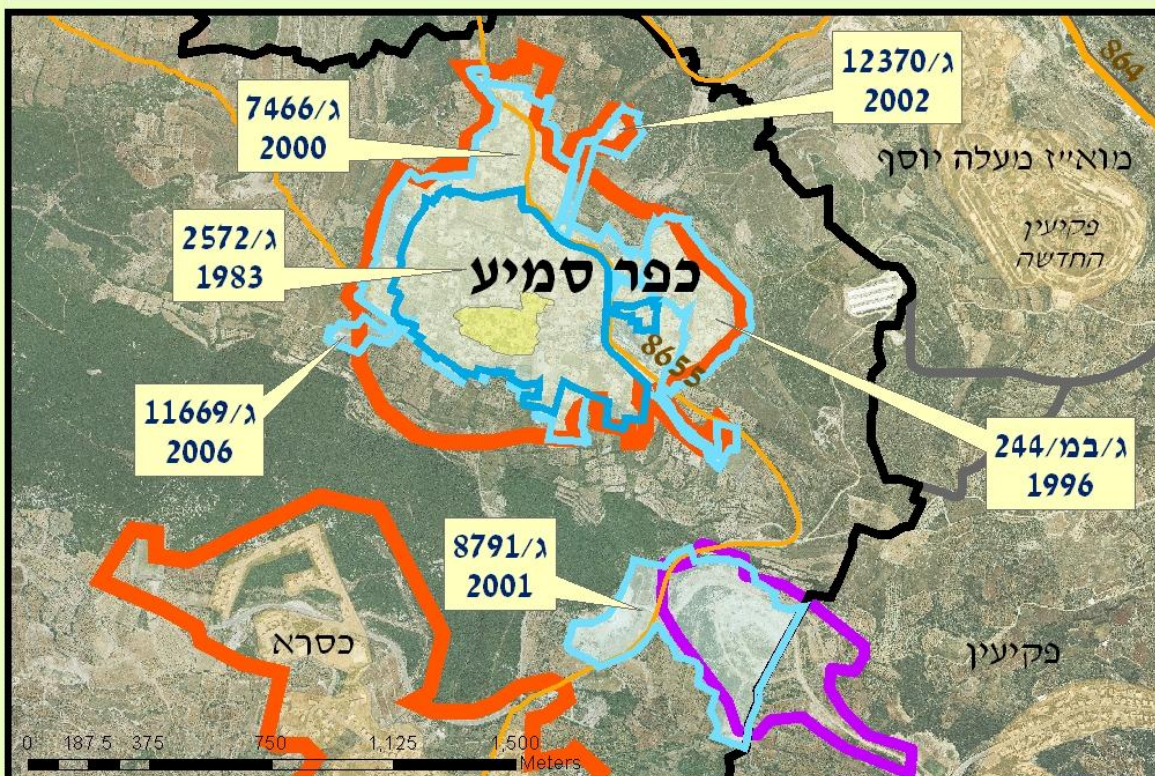
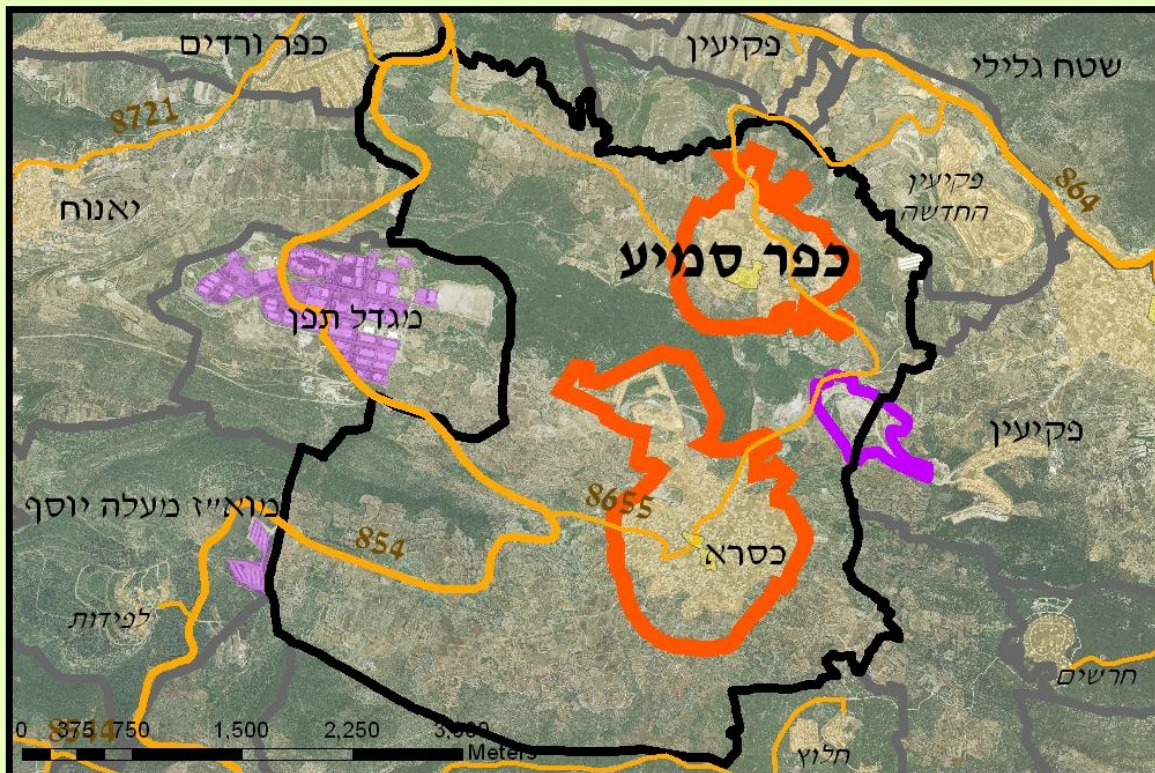
רשות: כסרא סמיע יישוב: כסרא



מקרא:			
גלעין הכפר	תכנית בתהליך	גבול תחום מתאר	גבול תחום יישוב תמ"מ/9/2
גבול תחום שיפוט	תחום יישוב תמ"מ/9/2	גבול תכניות הרחבה מיושרות	אזור תעסוקה תמ"מ/9/2
תכנית יישובים	אזור תעסוקה תמ"מ/9/2		
תכנית אזורי תעסוקה	דרכים בין עירוניות		



רשות: כסרא-סמיע יישוב: כפר סמיע



מקרא:			
גלעין הכפר	גבול תחום שיפוט	תחום יישוב תמ"מ/9/2	גבול תכנית מתאר
תכנית יישובים	דרכים בין עירוניות	אזור תעסוקה תמ"מ/9/2	גבול תכנית הרחבה בראשית
תכנית אזורי תעסוקה			