

## פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	כפר ברא
שם היישוב	כפר ברא

### כללי

מחוז	המרכז	אוכלוסייה (2013)	3,199
נפה	פתח תקווה	אשכול חברתי כלכלי	3
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	372 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1963	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	2,161 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	קסם

### מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/3 / 21
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
25 (דונם)	420 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
2,160 (דונם)	0 (דונם)
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)

### מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

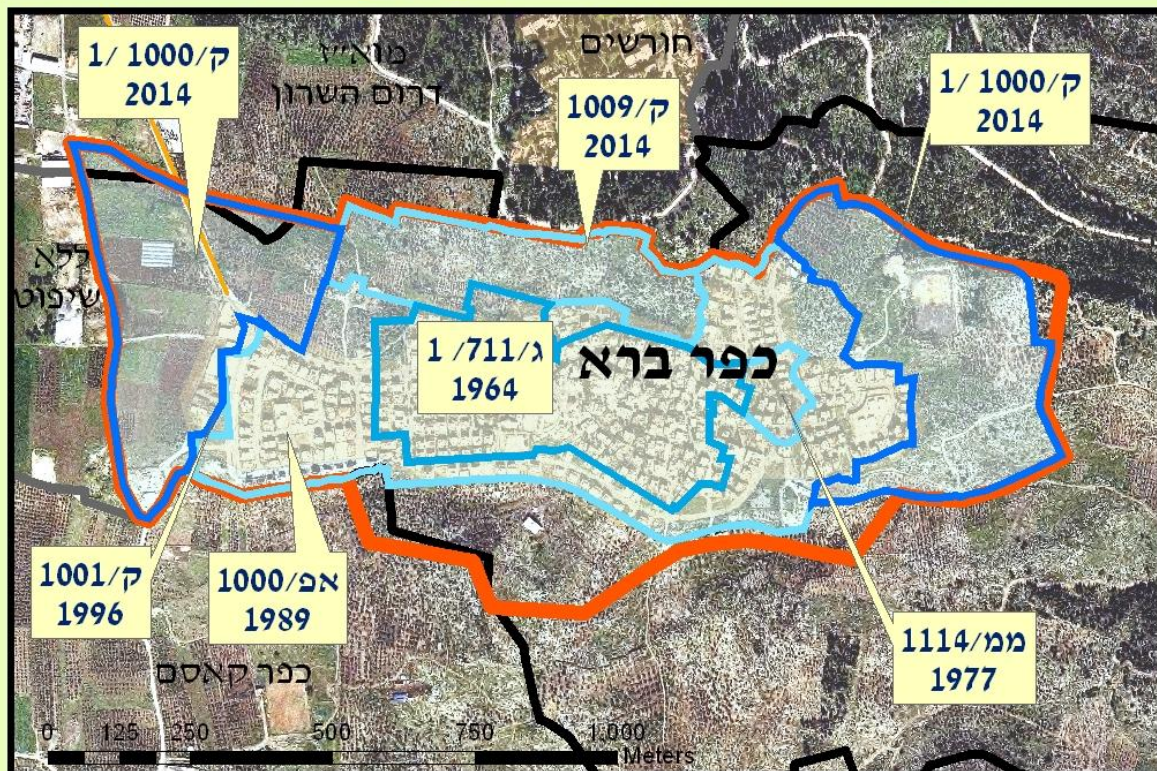
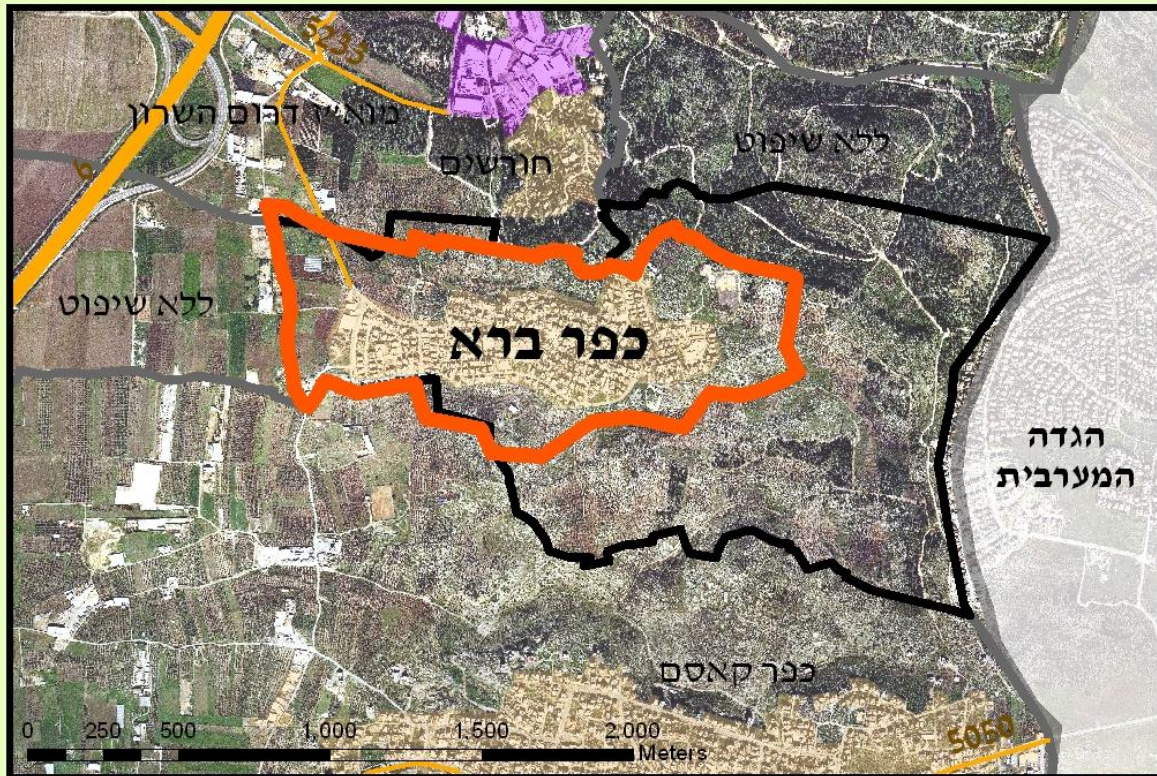
תכנית מתאר ישנה		
מספר התכנית	תאריך קבלה	אוקטובר-1986
שטח תכנית	תאריך הפקדה	מרץ-1988
405 (דונם)	תאריך אישור	אוגוסט-1989
שטחי פיתוח מאושרים		
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)		
סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה	
שטח אזור מגורים	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	410 (דונם)

### תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	ק/1000 1	מקבלה עד סוף 2014
תאריך קבלה	יוני-2009	50
תאריך הפקדה	אוגוסט-2013	7
תאריך אישור	אפריל-14	58
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	2,138	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		291
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		לא
דרושה תכנית מפורטת	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
כן		כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	378	דרכים
תעסוקה	114	יער/ נחל
קרקע חקלאית	485	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	0	אחר
מבנים ומסודות ציבור	130	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		786

יישוב: כפר ברא		רשות: כפר ברא			רשימת תכניות מתאר / מפורטות		
שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	שטח התכנית (דונם)	מתן תוקף	הפקדה	שנת קבלה	מספר התכנית	מעמד התכנית	שם ומטרת תכנית
150	150	27/07/1964	א.ג.	א.ג.	גמ/ 711 / 1	מאושר	1 תכנית מתאר
168	18	08/12/1977	א.ג.	א.ג.	ממ/ 1114	מאושר	2 הרחבה למתאר
405	405	29/10/1989	16/05/1988	15/10/1986	אפ/ 1000	מאושר	3 תכנית מתאר
410	69	16/05/1996	25/05/1995	22/05/1989	ק/ 1001	מאושר	4 הרחבה למתאר
495	135	28/11/2014	07/07/2005	18/06/1996	ק/ 1009	מאושר	5 הרחבה למתאר
786	786	04/04/2014	23/08/2013	11/06/2009	ק/ 1000 / 1	מאושר	6 תכנית מתאר





**מקרא:**

תכנית יישובים	גבול תחום שיפוט	גבול תכנית מתאר חדשה	גבול תכנית מתאר
תכנית אזורי תעסוקה	דרכים בין עירוניות	תחום יישוב תמ"מ/21/3/24	גבול תכניות הרחבה מאושרות