

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	מזרעה
שם היישוב	מזרעה

כללי

מחוז	הצפון	אוכלוסייה (2013)	3,547
נפה	עכו	אשכול חברתי כלכלי	2
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	198 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1996	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	51 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	983 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	מטה אשר

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/9
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
25 (דונם)	845 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
יישוב מיוחד	(בתוך תחום שיפוט)
	0 (דונם)

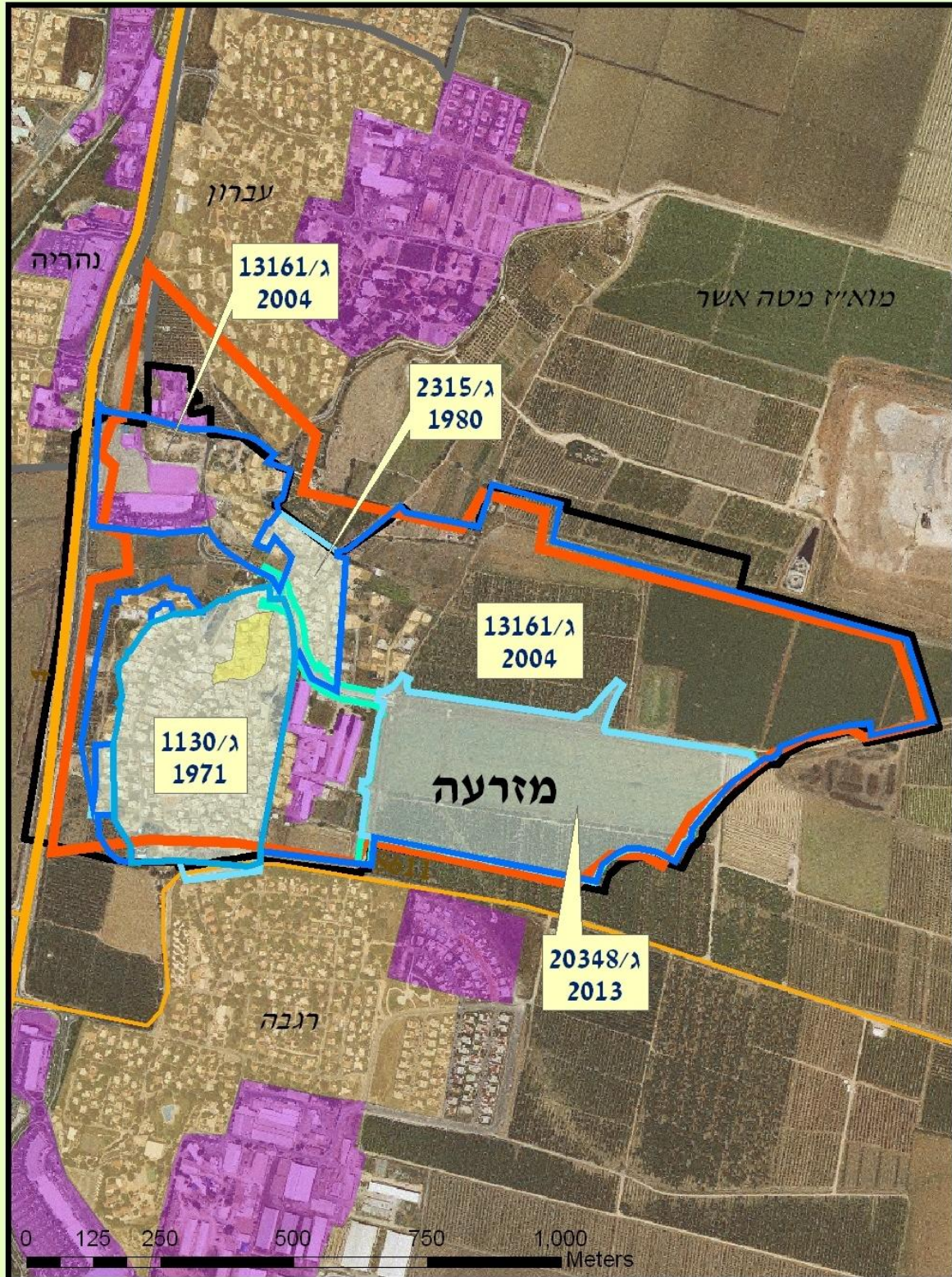
מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה		
מספר התכנית	2315/ג	תאריך קבלה
שטח תכנית	180 (דונם)	תאריך הפקדה
		1975-יולי
		ינואר-1977
		אוקטובר-1980
שטחי פיתוח מאושרים		
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)		
סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה	
שטח אזור מגורים	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	185 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	13161/ג	מקבלה עד סוף 2014
תאריך קבלה	מאי-2002	14 (חודשים)
תאריך הפקדה	יוני-2003	מהפקדה עד אישור
תאריך אישור	יולי-2004	26 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	652 (דונם)	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		636 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		לא
דרושה תכנית מפורטת	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
		כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	294 (דונם)	דרכים
תעסוקה	72 (דונם)	יער/ נחל
קרקע חקלאית	2 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	58 (דונם)	אחר
מבנים ומוסדות ציבור	92 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		650 (דונם)

יישוב: מזרעה		רשות: מזרעה			רשימת תכניות מתאר / מפורטות			
שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	שטח התכנית (דונם)	מתן תוקף	הפקדה	שנת קבלה	מספר התכנית	מעמד התכנית	שם ומטרת תכנית	
145	145	15/10/1971	א.נ.	א.נ.	ג/ 1130	מאושר	תכנית מתאר	1
185	180	23/10/1980	06/01/1977	02/07/1975	ג/ 2315	מאושר	תכנית מתאר	2
837	652	06/07/2004	26/06/2003	01/05/2002	ג/ 13161	מאושר	תכנית מתאר	3
837	175	07/06/2013	09/11/2012	10/05/2012	ג/ 20348	מאושר	מפורטת למתאר	4
								5



מקרא:	
גלעין הכפר	תחום יישוב תב"מ/9/2
תכנית יישובים	גבול תחום שיפוט
תכנית אזורי	דרכים בין עירוניות
גבול תכנית מתאר	גבול תכנית הרחבה מאושרת
גבול תכנית מתאר חדשה	