

## פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	כאבול
שם היישוב	כאבול

### כללי

מחוז	הצפון	אוכלוסייה (2013)	12,802
נפה	עכו	אשכול חברתי כלכלי	2
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	1,629 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1976	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	6,950 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	שפלת הגליל

### מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/9
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
5,425 (דונם)	2,780 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
130 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
1,531 (דונם)	0 (דונם)
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)

### מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

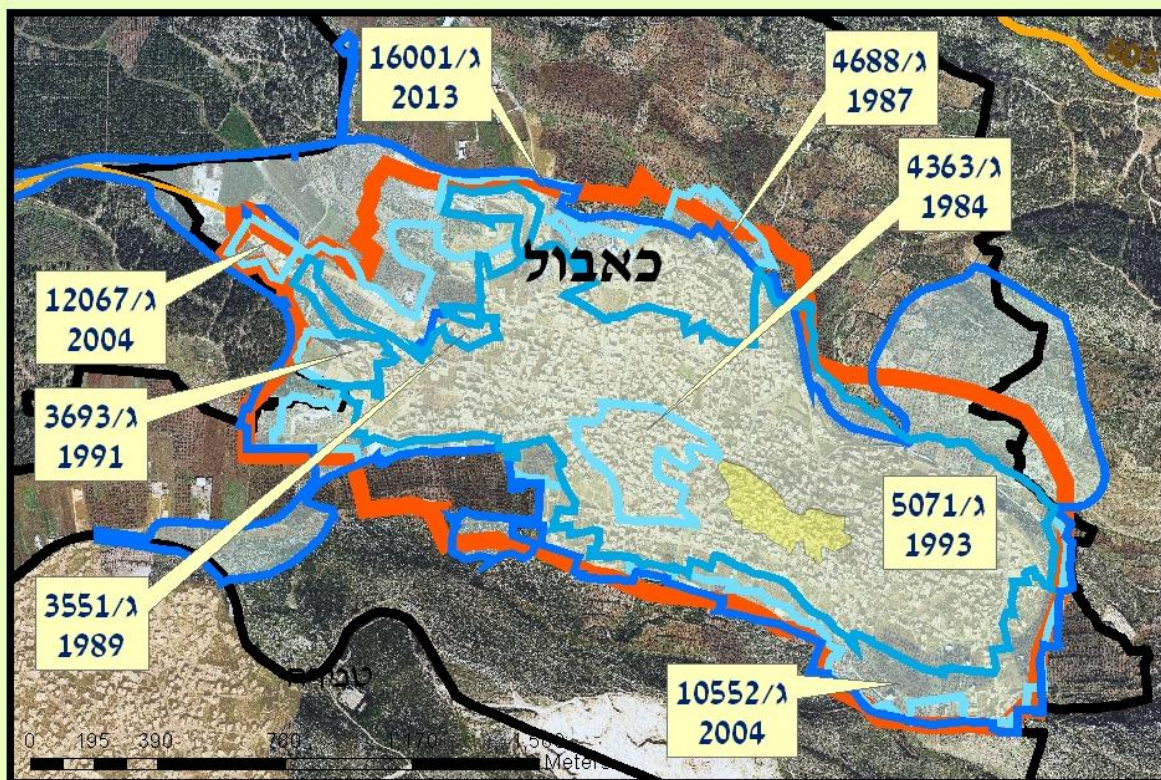
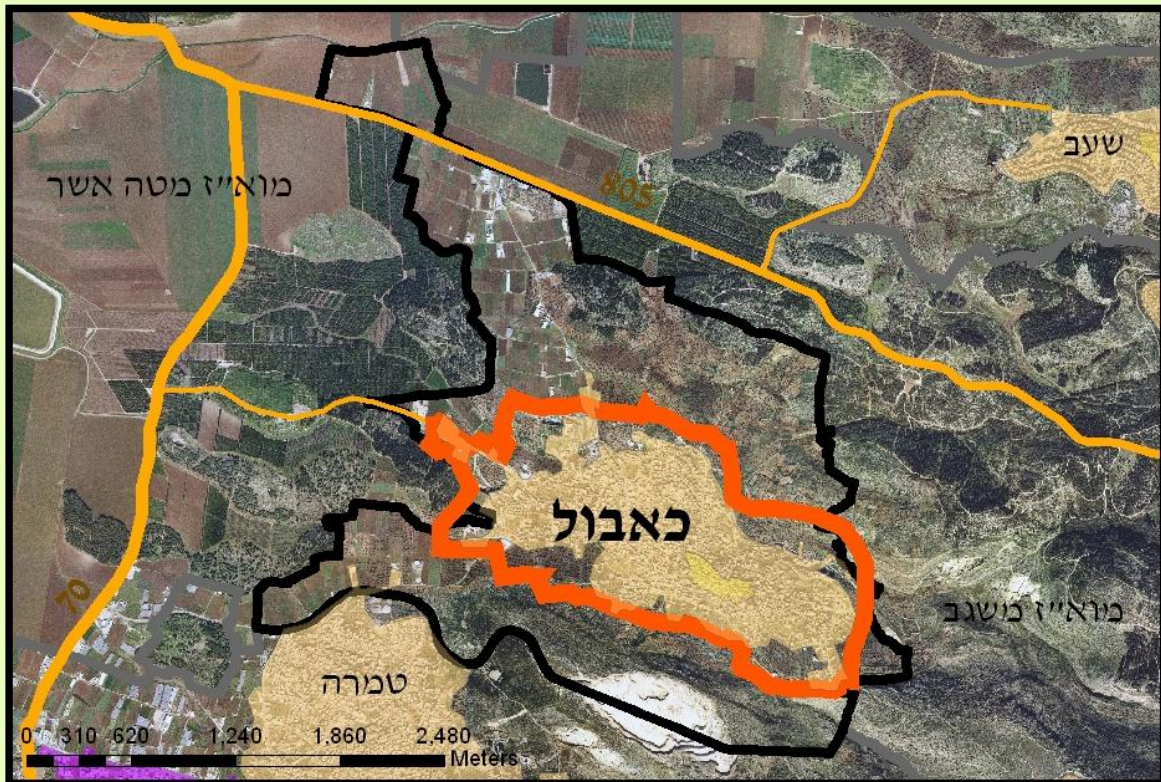
תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	תאריך קבלה	יולי-1984	
שטח תכנית	תאריך הפקדה	ספטמבר-1988	5071/ג
	תאריך אישור	ספטמבר-1993	1,567 (דונם)
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה	28 (דונם)	9,557
שטח אזור מגורים	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	1,969 (דונם)	1,332 (דונם)

### תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מופקדת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	16001/ג	מקבלה עד סוף 2014
תאריך קבלה	דצמבר-2005	22 (חודשים)
תאריך הפקדה	אוקטובר-2007	73 (חודשים)
תאריך אישור	נובמבר-2013	95 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	3,350 (דונם)	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות	794 (דונם)	לא
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
דרושה תכנית מפורטת	כן	כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	1,868 (דונם)	דרכים
תעסוקה	63 (דונם)	יער/ נחל
קרקע חקלאית	487 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	100 (דונם)	אחר
מבנים ומוסדות ציבור	140 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		2,763 (דונם)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות								רשות: כאבול		יישוב: כאבול					
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	1	2	3	4	5	6	7	8
תכנית מפורטת	מאושר	ג/ 4363	19/10/1981	24/03/1983	26/04/1984	84	84								
תכנית מפורטת	מאושר	ג/ 4688	22/02/1983	06/02/1986	30/11/1987	187	269								
תכנית מפורטת	מאושר	ג/ 3551	08/04/1979	20/03/1986	20/08/1989	12	181								
שנוי יעוד למבני צבור	מאושר	ג/ 3693	17/09/1979	20/08/1989	14/02/1991	79	318								
כפר כבול	מאושר	ג/ 5071	02/07/1984	11/09/1988	23/09/1993	1,567	1,571								
הרחבת מתאר	מאושר	ג/ 10552	19/03/1998	27/12/1999	07/09/2004	1,437	1,948								
מרכז נופש וספורט	מאושר	ג/ 12067	16/08/2000	10/07/2003	26/08/2004	28	1,969								
תכנית מתאר	בתהליך	ג/ 16001	27/12/2005	05/02/2010	08/11/2013	2,763	2,763								





מקרא:	
	גבול תכנית מתאר
	תחום יישוב תמ"מ/9/2
	גבול תכנית מתאר
	גבול תכנית הרחבה מאושרת
	גבול תחום יישוב
	תכנית יישובים
	דרכים בין עירוניות
	גלעין הכפר
	תכנית אזורי תעסוקה