



المركز العربي للتخطيط البديل
The Arab Center For Alternative Planning
— המרכז הערבי לתכנון אלטרנטיבי —

התייחסות לעדכון תמ"א 35

נספח מס' 1

עדכון גבול המרקמים העירוניים ביישובים ערביים – לכל יישוב הוכנו שתי חלופות

להגדלת גבול המרקם העירוני:

א. **לפי שטח מקסימלי** – גבול המרקם משתרע על כלל שטח השיפוט של היישוב.

ב. **לפי חריגות תכנוניות נקודתיות** – הרחבת המרקם בהתאם לחריגות מתוכניות

מאושרות או כאלה המצויות בהליכי תכנון, וזאת בהתאם לדרישות התמ"א בסעיף

7.1.1 ס"ק (1.ב), הקובע כי יש להוסיף שטח פיתוח מיוחד שגודלו לא יפחת משטח

הפיתוח המבוקש לתוספת.

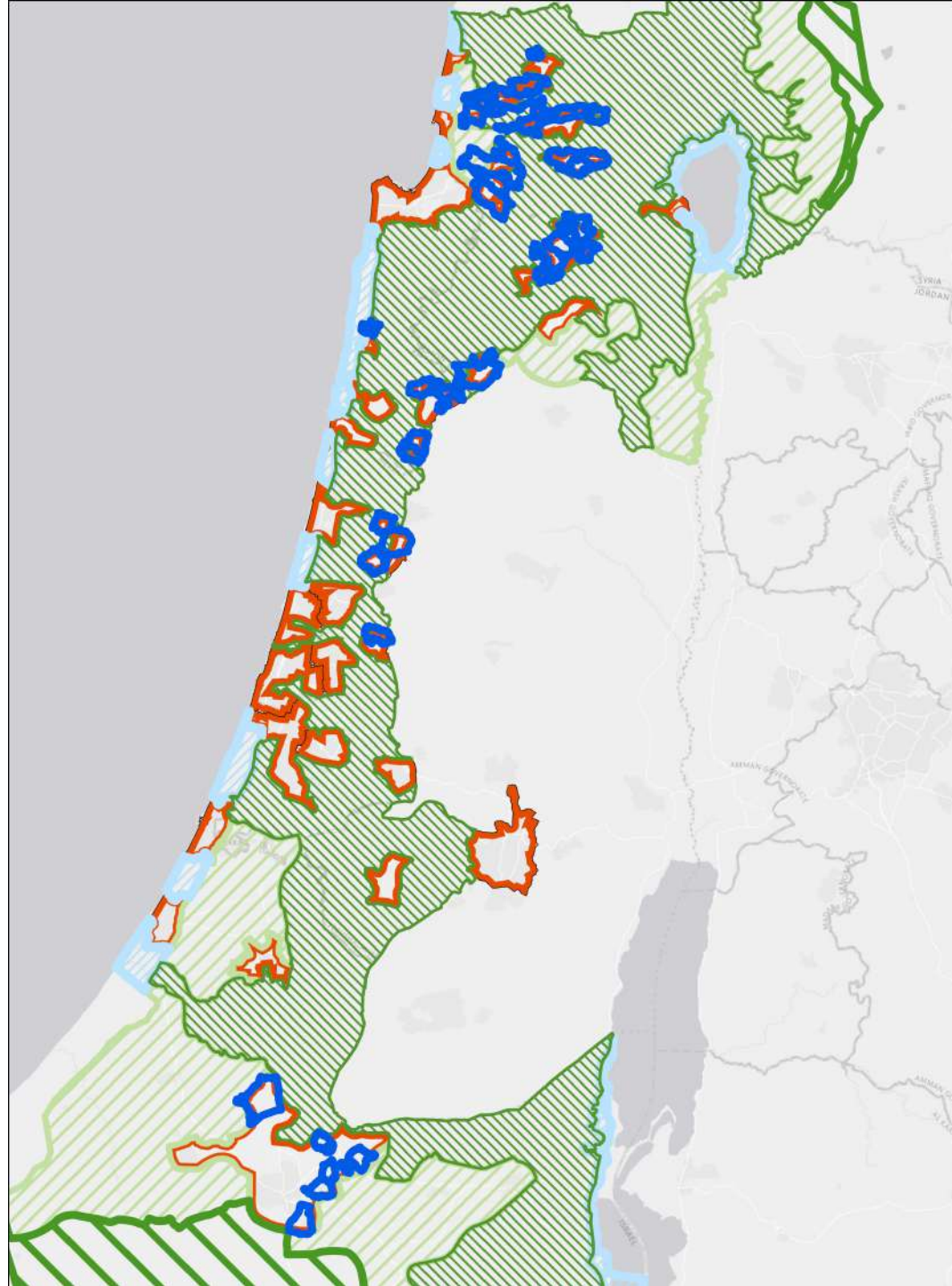
ג.ב- ישנם יישובים שאין בהם חריגות מתוכניות לכן מוצעת להם רק אופציה אחת (הגדלת

מרקם עירוני לפי גבול שיפוט).

עדכון גבול המרקמים העירוניים ביישובים ערביים



מיקום יישובים ערביים בתוך גבולות מרקם עירוני בכלל המחוזות



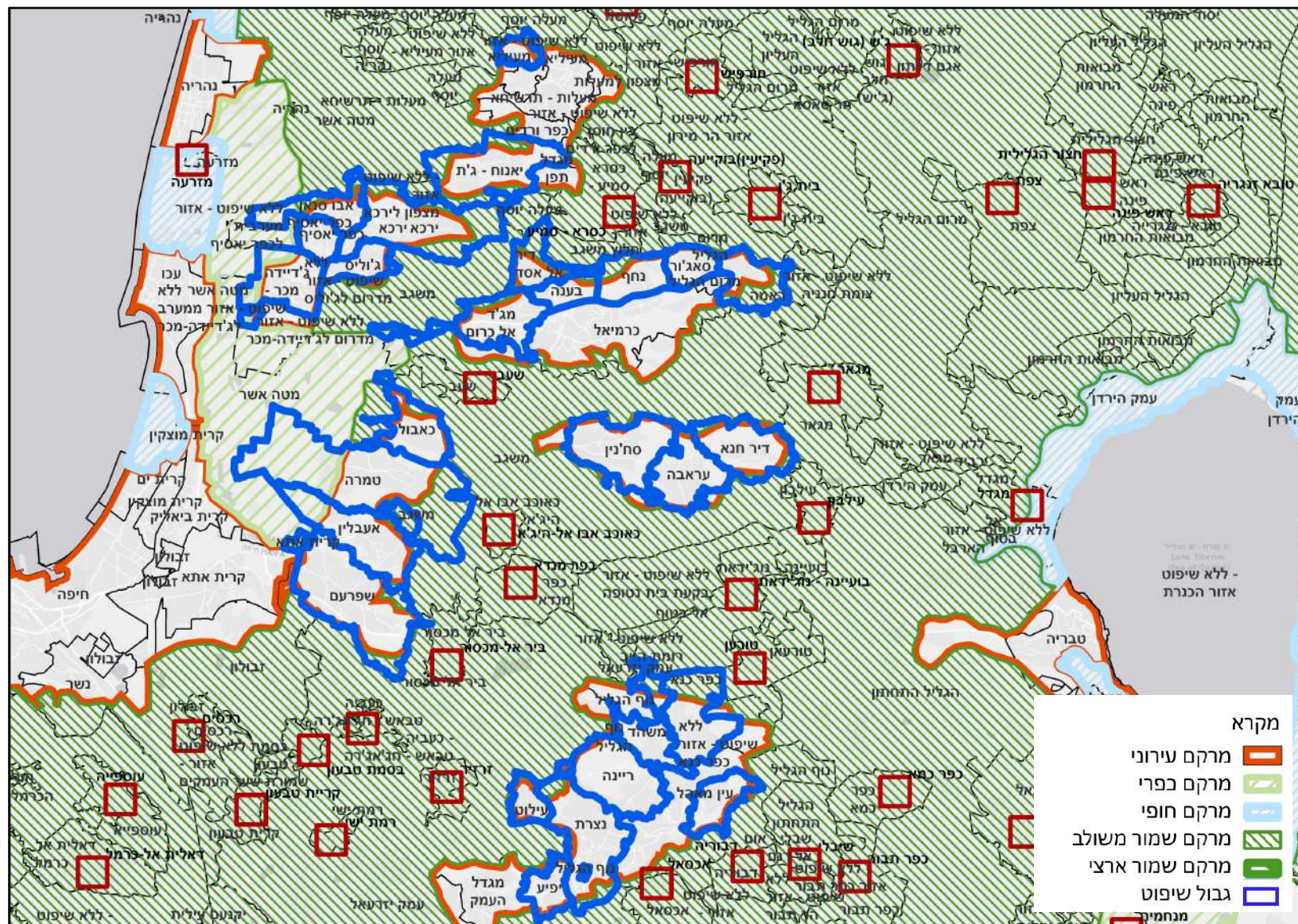
- מקרא
- מרקם עירוני
 - מרקם כפרי
 - מרקם חופי
 - מרקם שמור משולב
 - מרקם שמור ארצי
 - גבול שיפוט

מחוז צפון

סה"כ 6 מרקמים

עירוניים שכוללים

בתוכם יישובים ערביים

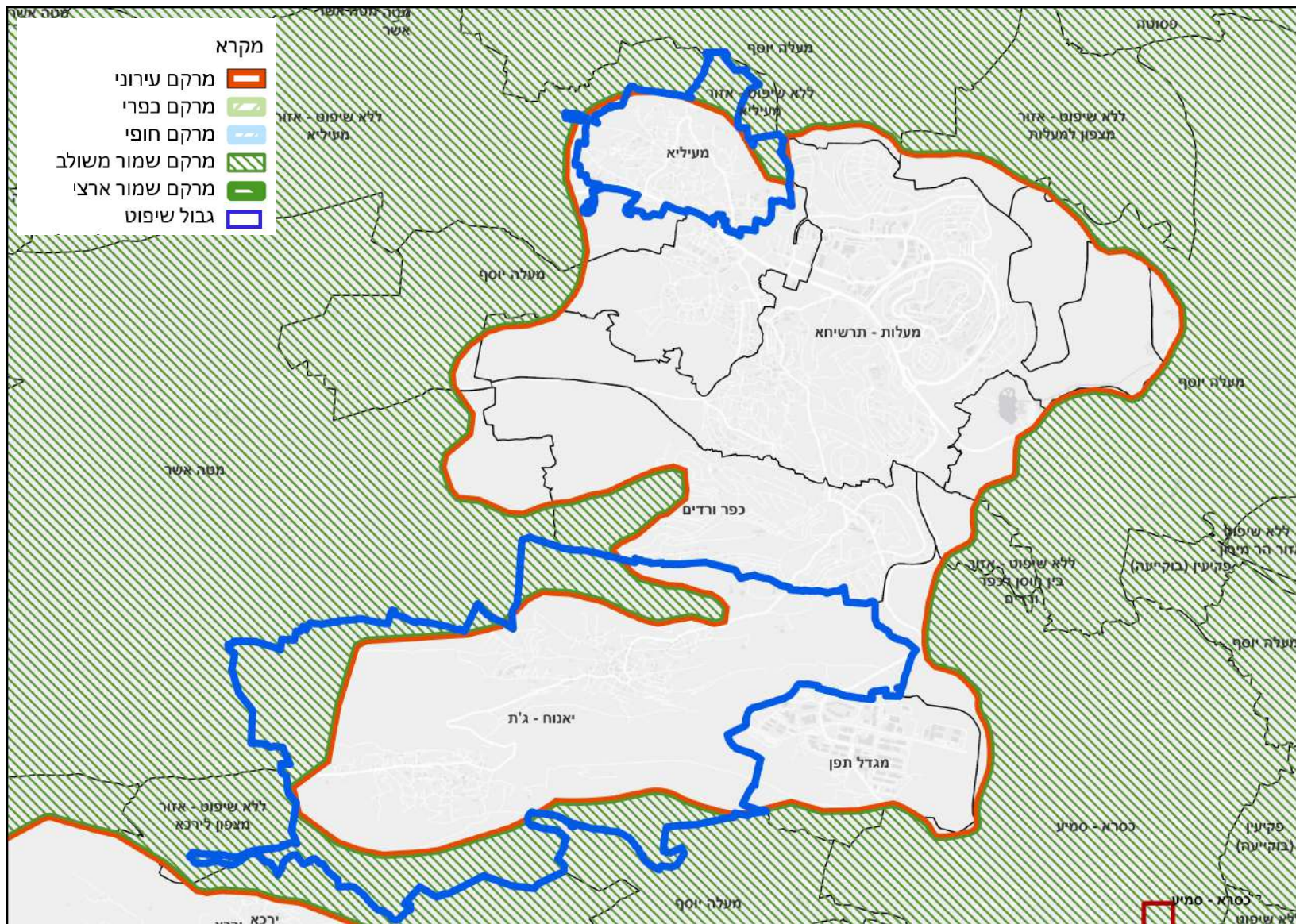


מחוז צפון

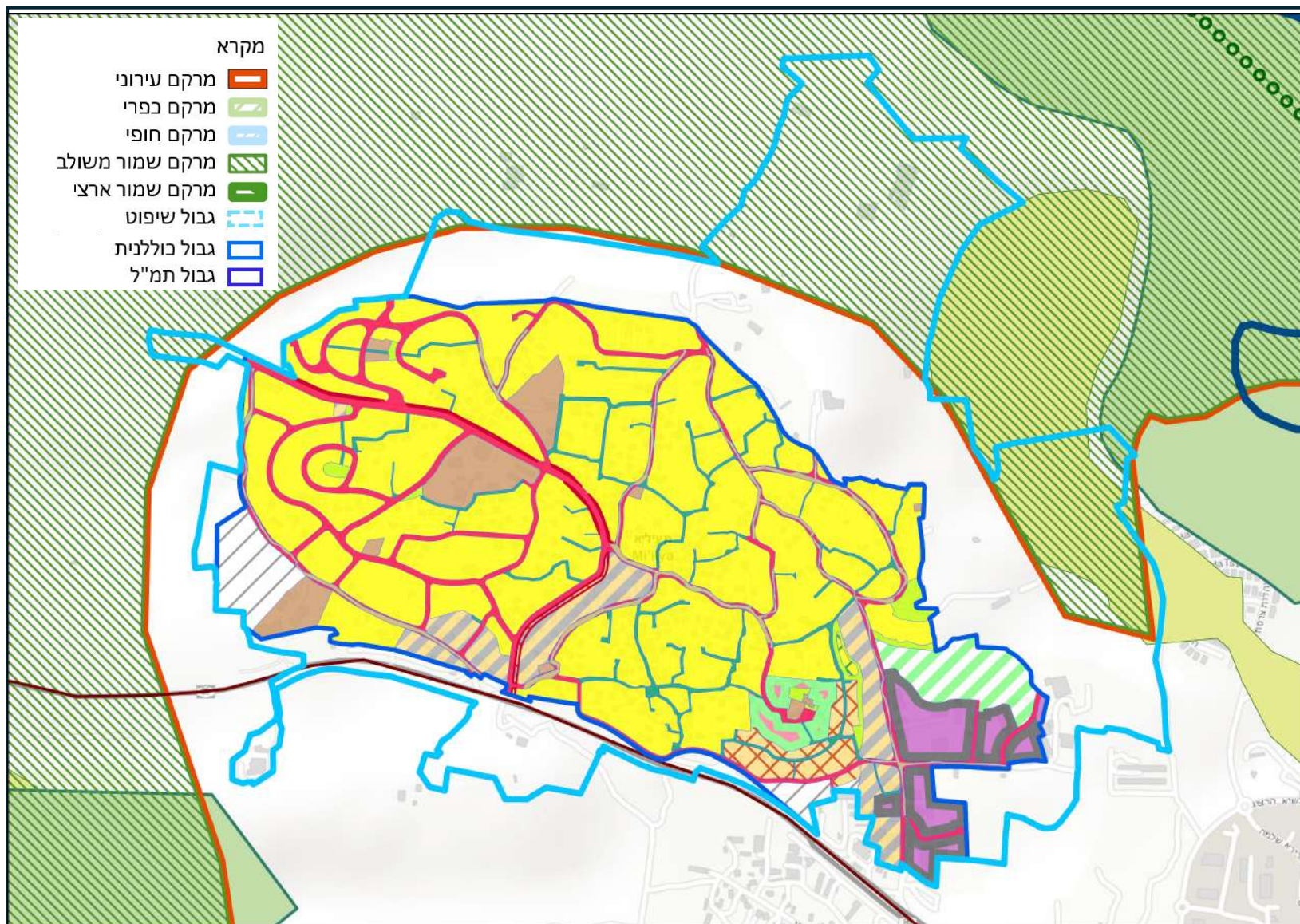
אזור מרקם עירוני 1

מיעליא

יאנוח ג'ת



מעיליא

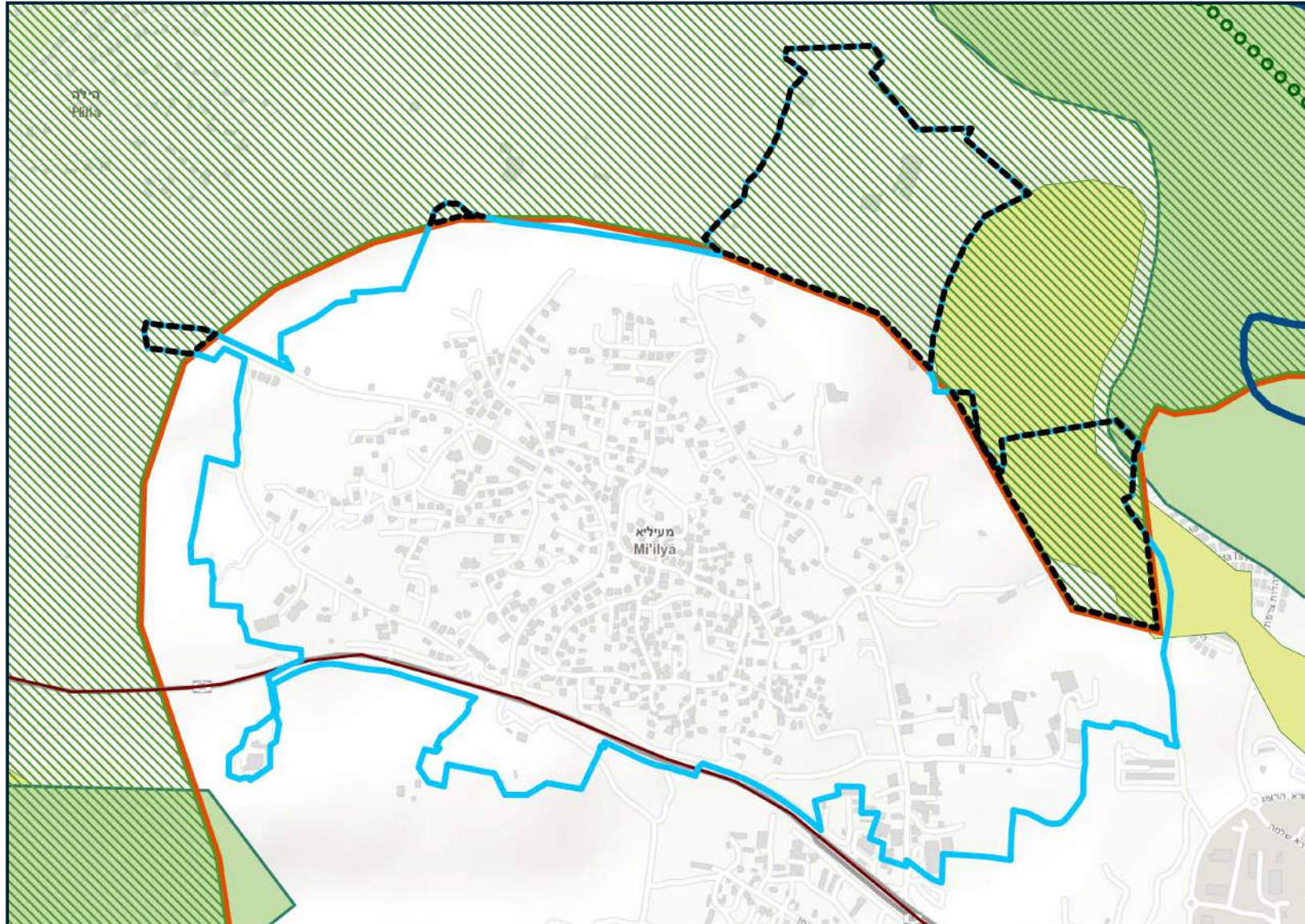


מחוז	צפון
נפה	עכו
אוכלוסייה	3,267
אשכול חברתי כלכלי	7
שטח תחום שיפוט (דונם)	2,124
דגם יישוב לפי תמ"א 4 / 35	5
אפיון היישוב לפי תמ"א 35	עירוני
מספר תוכנית מתאר	6296/ג
סטטוס תוכנית מתאר	מאושרת

הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

מעיליא

שטח תחום שיפוט	2,124 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	323 דונם



שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

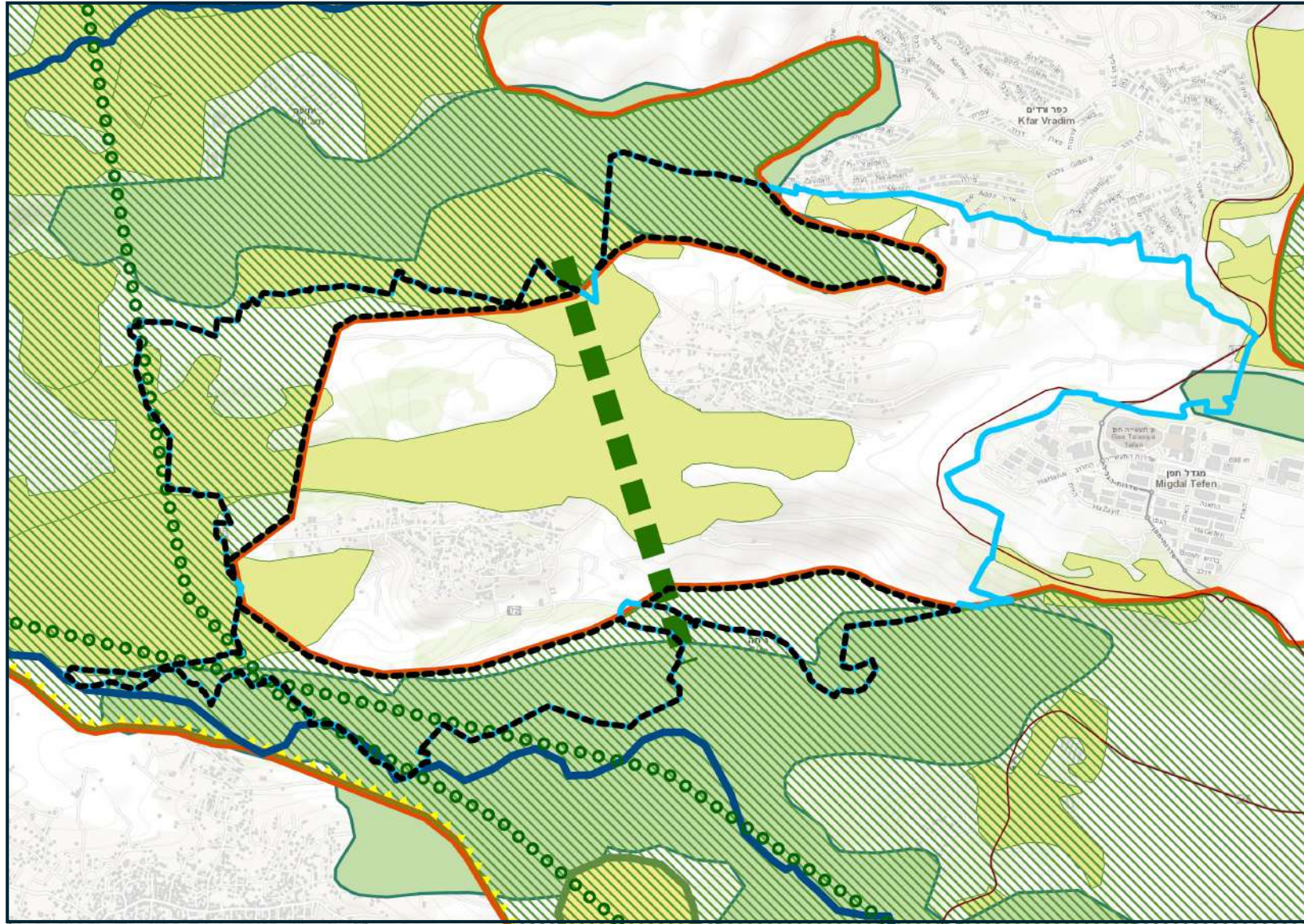
מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל

הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

יאנוח-ג'ת

שטח תחום שיפוט	13,555 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	3,743 דונם



שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

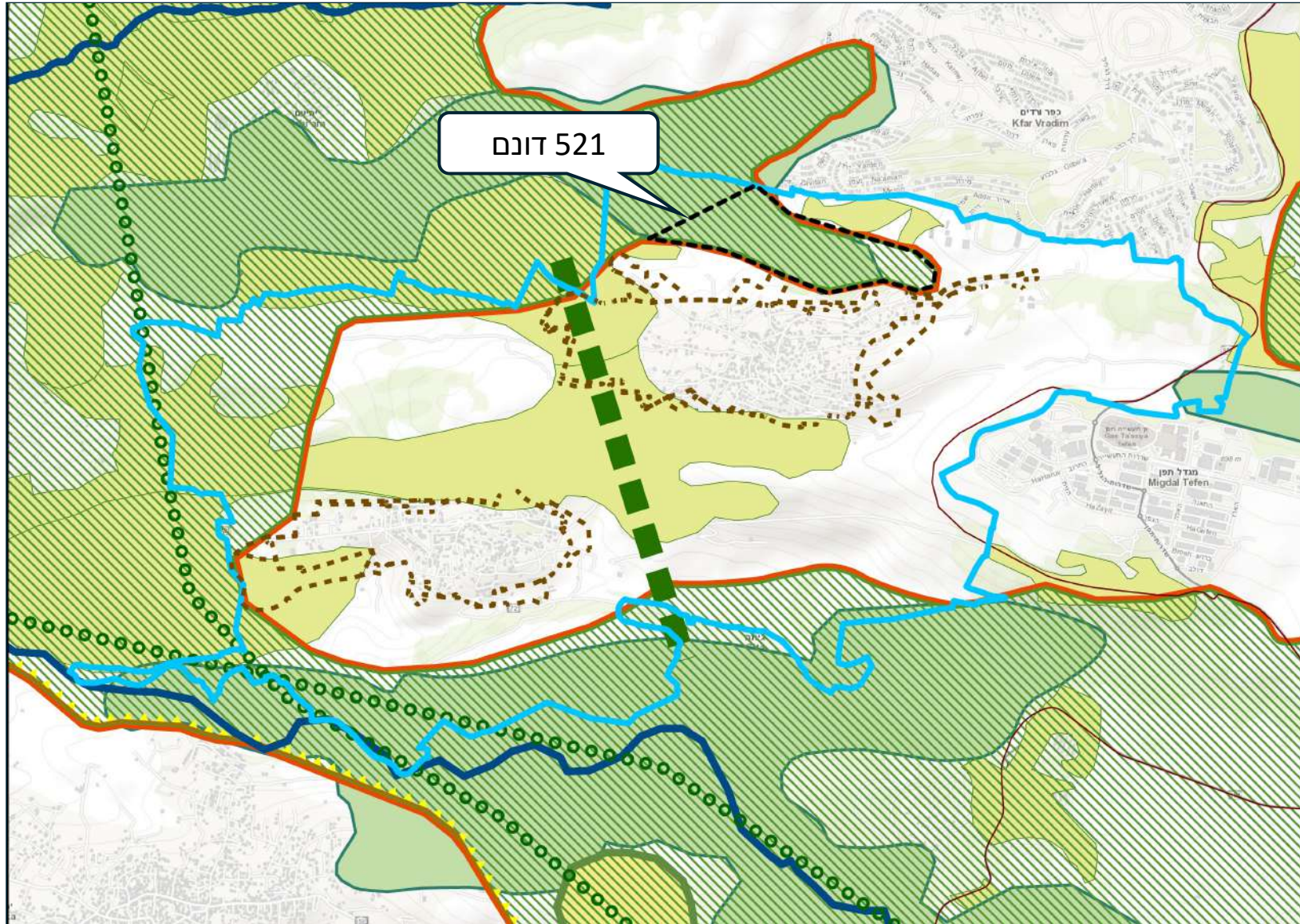
מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל

הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

יאנוח-ג'ת

שטח פיתוח מטעם תמ"מ	521 דונם
שטח מוצע להגדלת גבול מרקם עירוני	521 דונם



מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל
- גבול תוספת אזור פיתוח מתמ"מ

שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

מחוז צפון

אזור מרקם עירוני 2

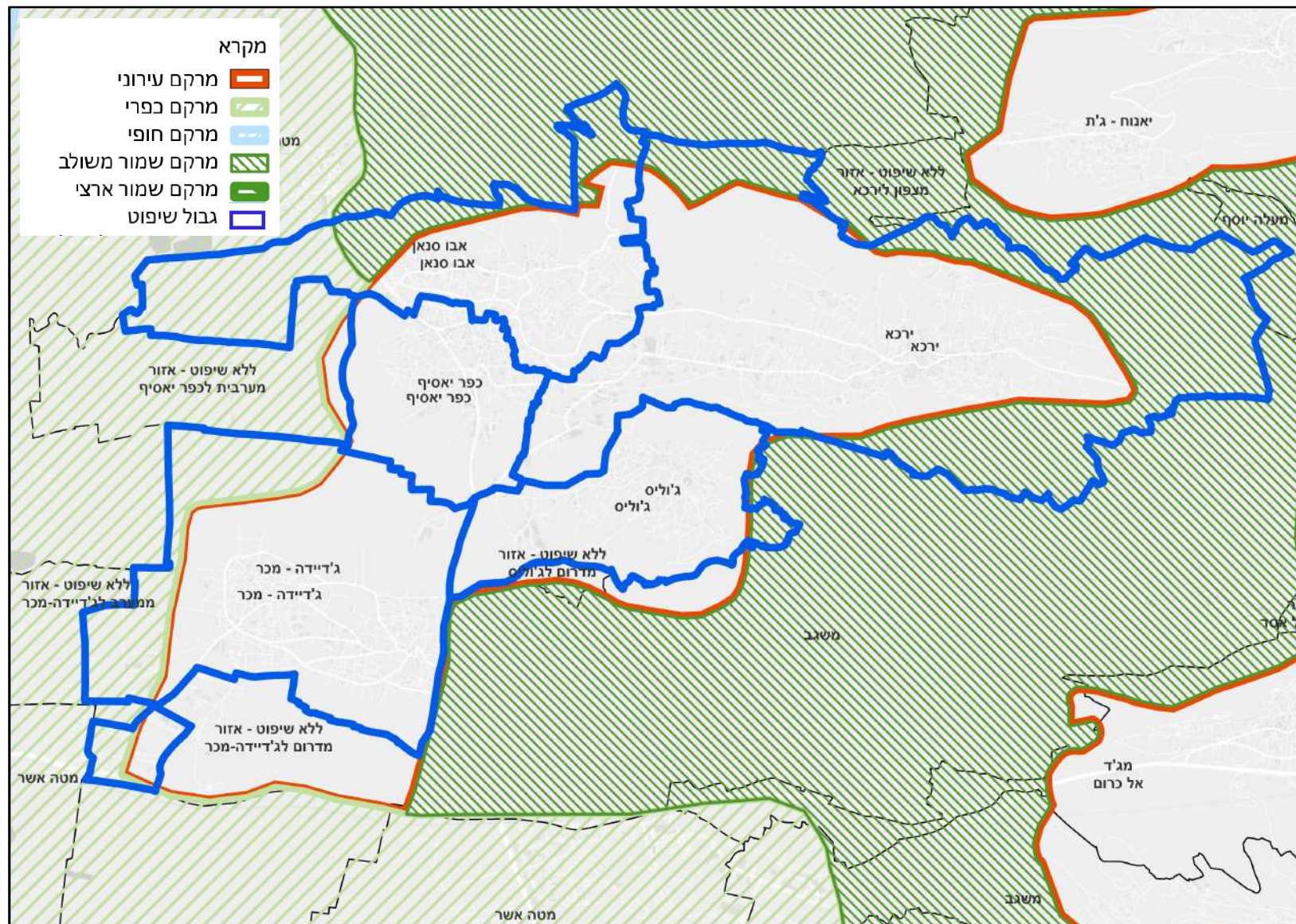
אבו סנאן

ירכא

כפר יאסיף (כולו נמצא בתוך גבול מרקם עירוני)

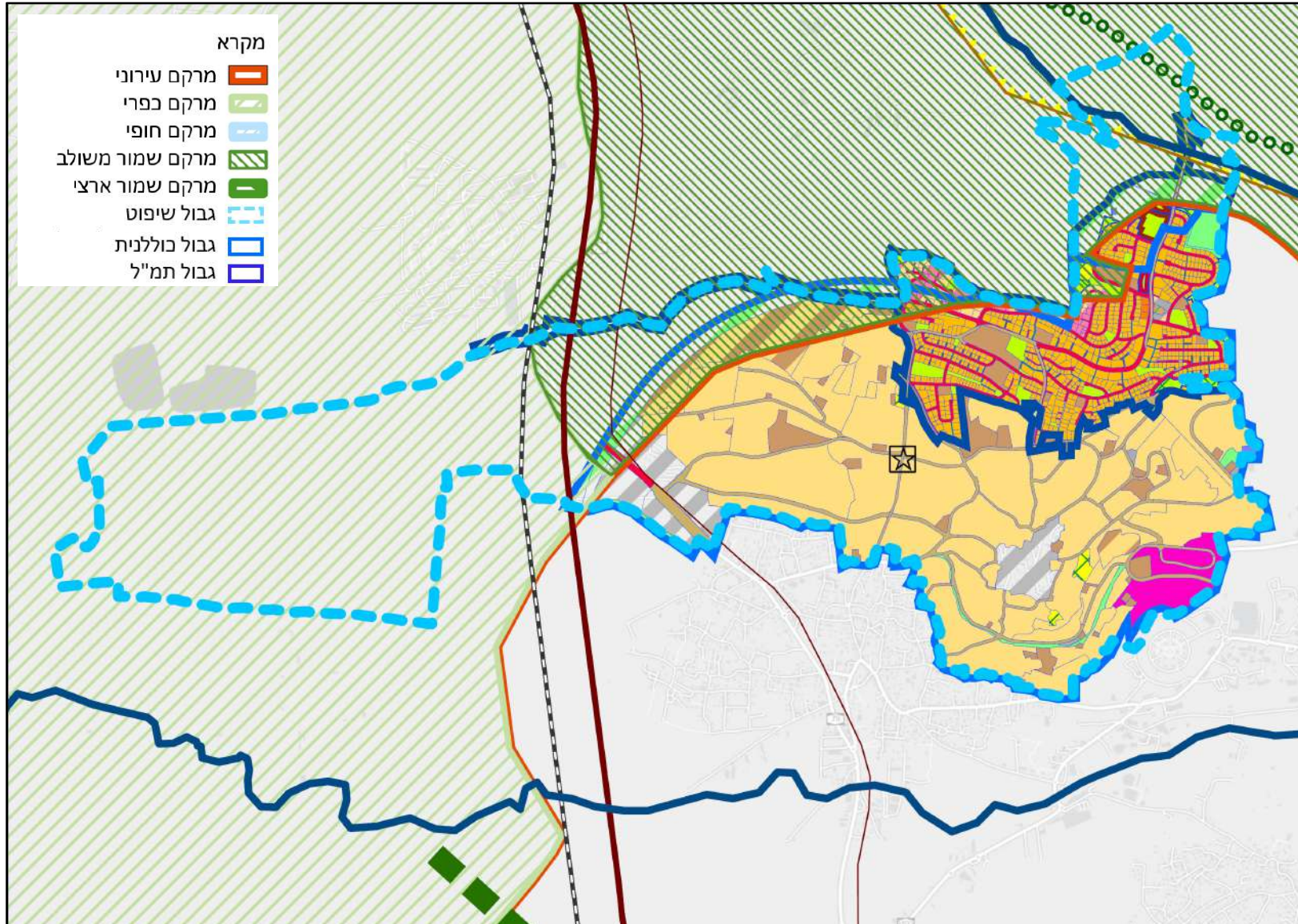
ג'ולס

ג'דידה מכר

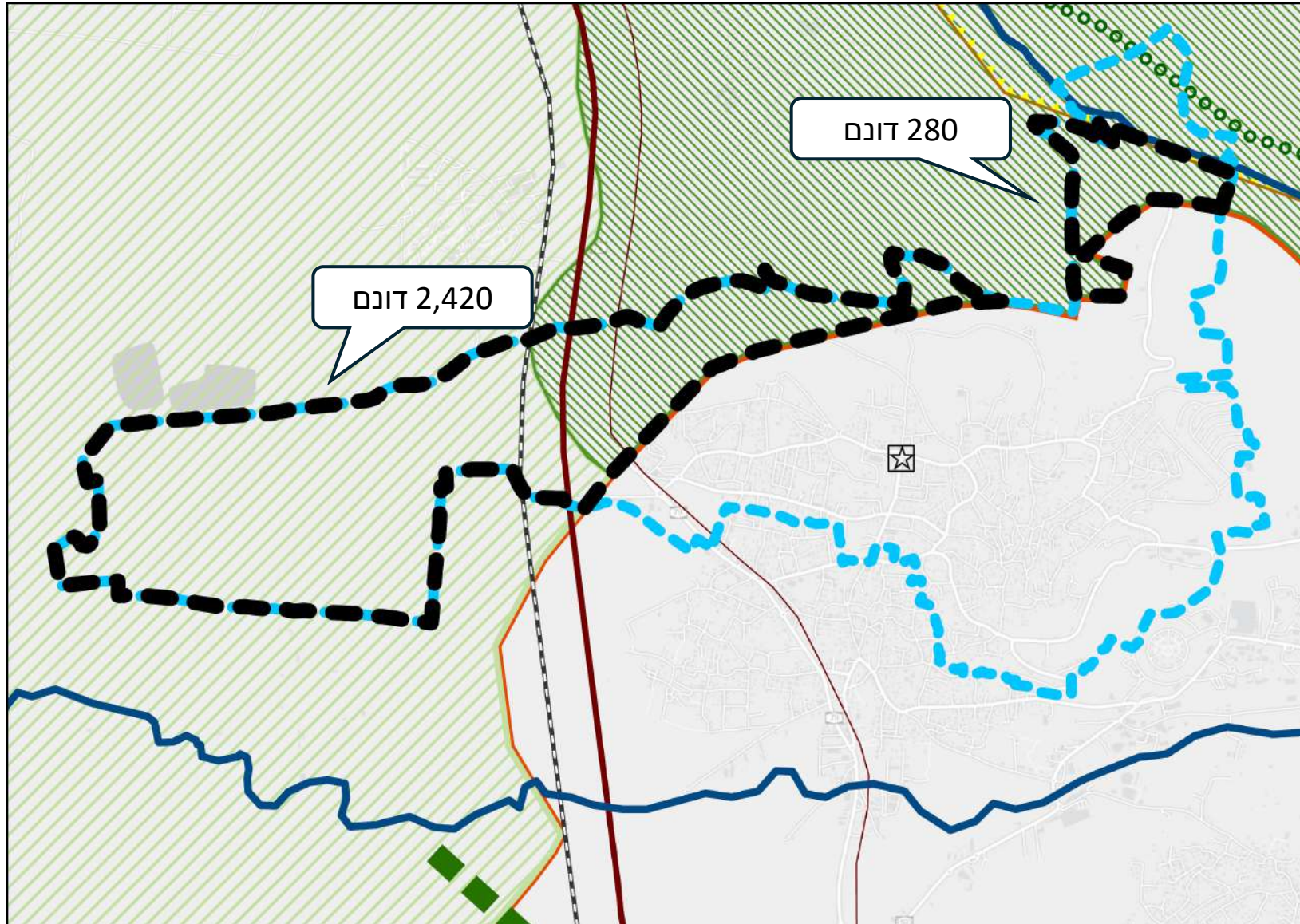


אבו סנאן

מחוז	צפון
נפה	עכו
אוכלוסייה	14,455
אשכול חברתי כלכלי	3
שטח תחום שיפוט (דונם)	6,455
דגם יישוב לפי תמ"א 4/35	5
אפיון היישוב לפי תמ"א 35	עירוני
מספר כוללנית	252-0411314
סטטוס כוללנית	מאושרת



אבו סנאן



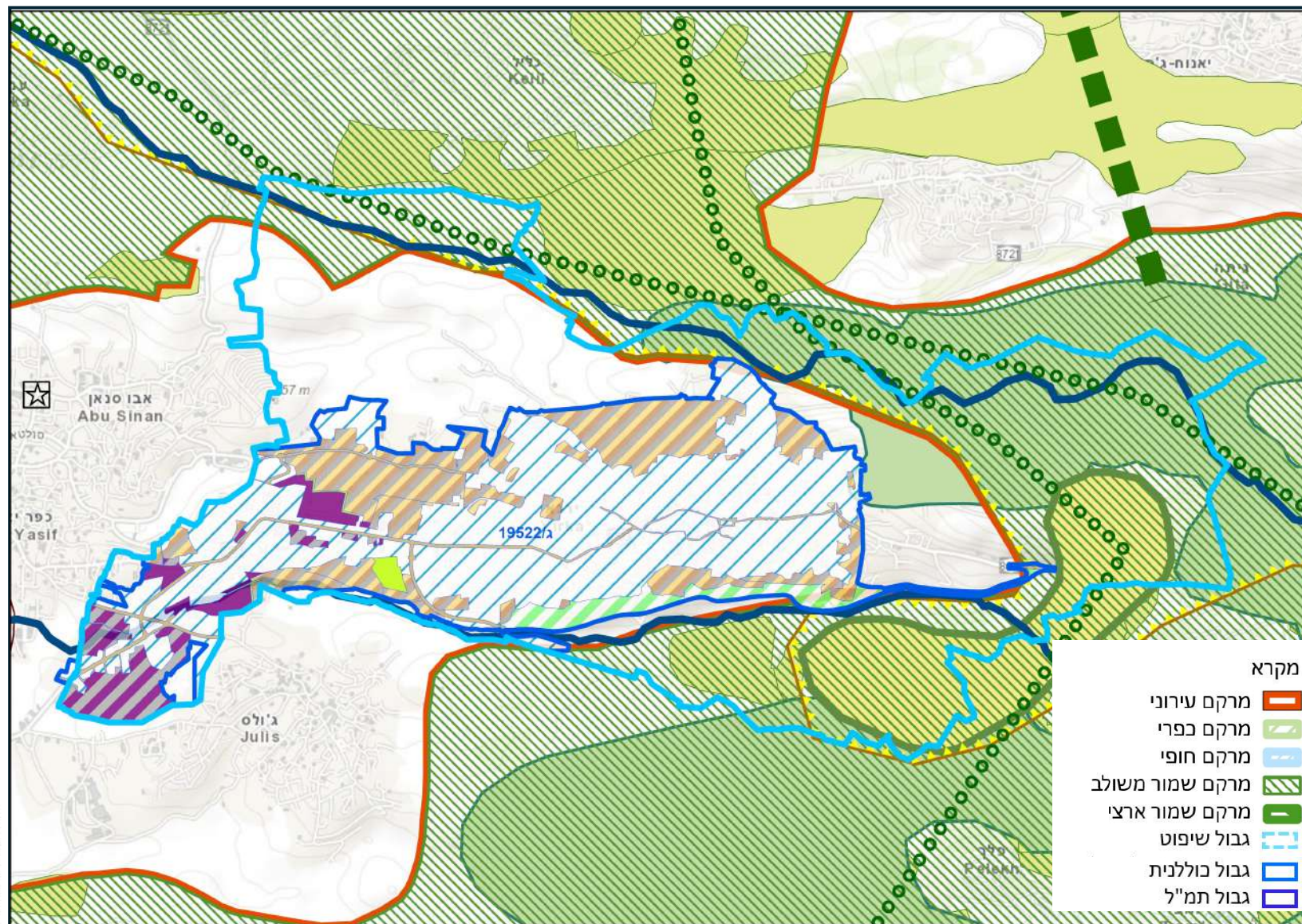
שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

שטח תחום שיפוט	6,455 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	2,700 דונם

מקרא	
מרקם עירוני	
מרקם כפרי	
מרקם חופי	
מרקם שמור משולב	
מרקם שמור ארצי	
מסדרון אקולוגי	
מסילות ברזל	
מחלפים	
דרך אזורית	
דרך מהירה	
דרך פרברית מהירה	
דרך ראשית	
גבול שיפוט	
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	
גבול כוללנית	
גבול תמ"ל	

ירכא

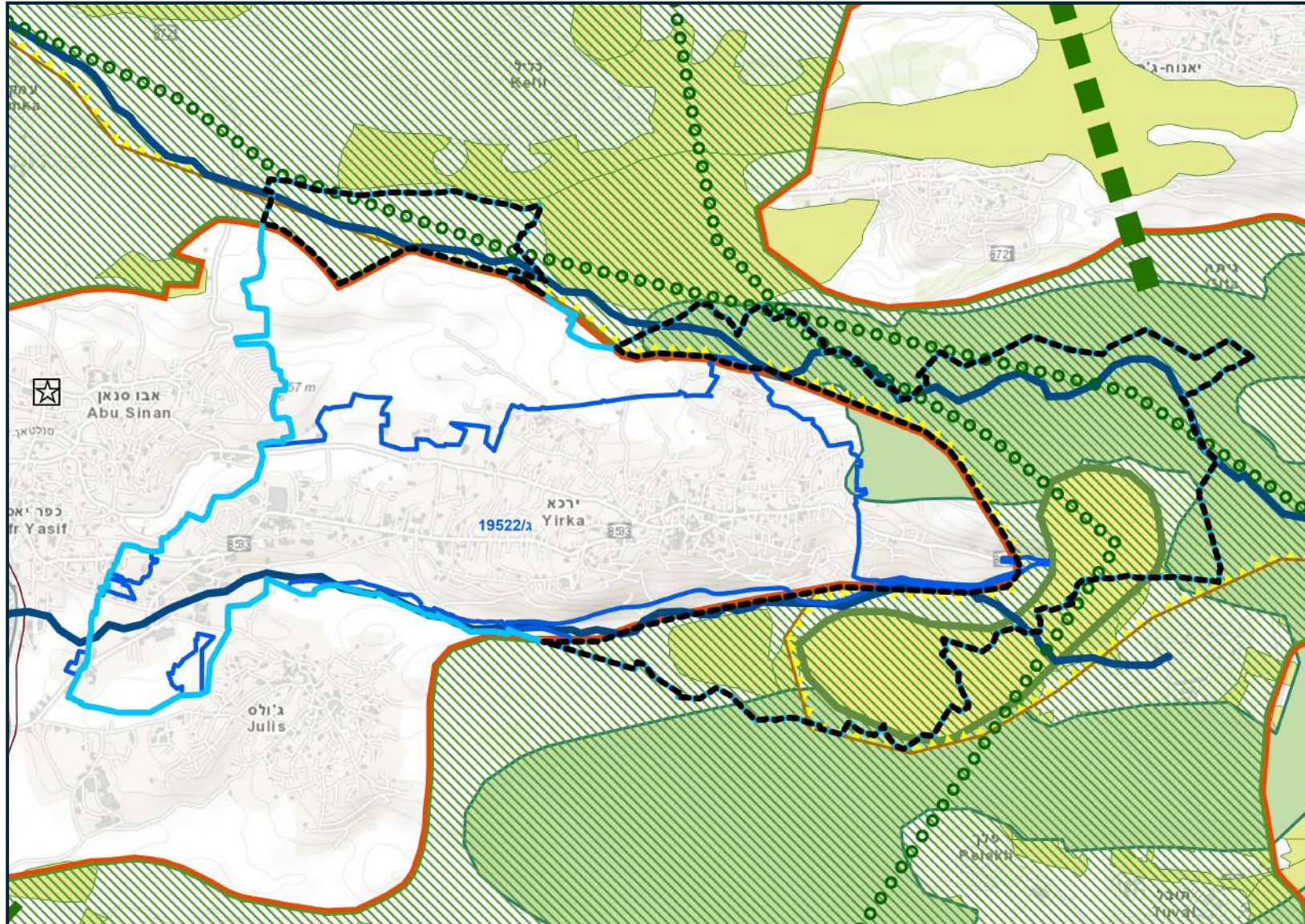
מחוז	צפון
נפה	עכו
אוכלוסייה	17,576
אשכול חברתי כלכלי	3
שטח תחום שיפוט (דונם)	16,137
דגם יישוב לפי תמ"א 4 / 35	4
אפיון היישוב לפי תמ"א 35	עירוני
מספר תוכנית מתאר	ג/ 19522
סטטוס תוכנית מתאר	מאושרת



הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

ירכא

שטח תחום שיפוט	16,137 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	5,929 דונם



שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

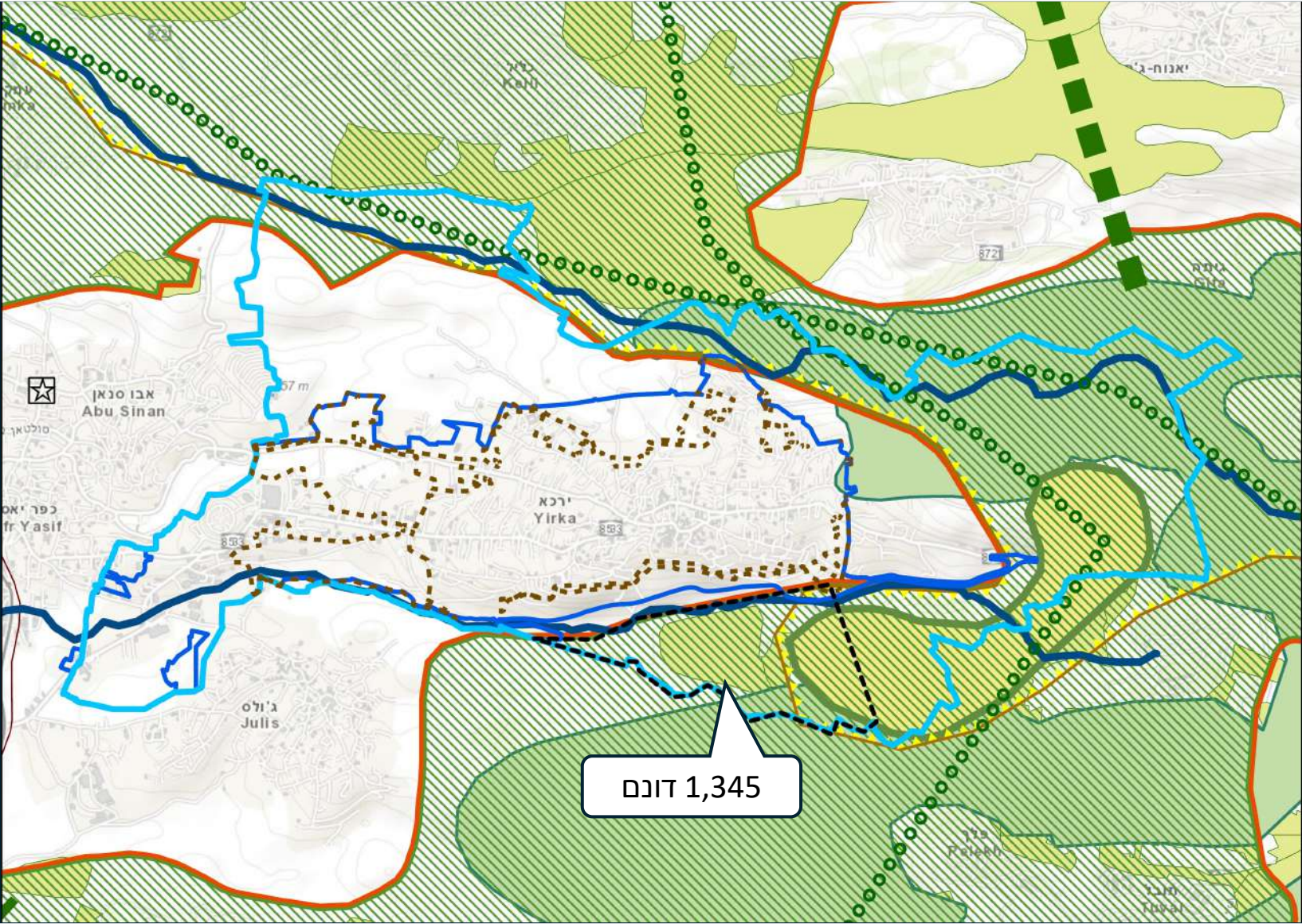
מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל

אופצייה 2: הרחבת מרקם עירוני לפי שטח חורג מתוכניות מאושרות/מוצעות

ירכא

שטח פיתוח מטעם תמ"מ	1,345 דונם
שטח חורג ממרקם עירוני של תמ"א 35	0 דונם
שטח מוצע להגדלת גבול מרקם עירוני	1,345 דונם



שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני

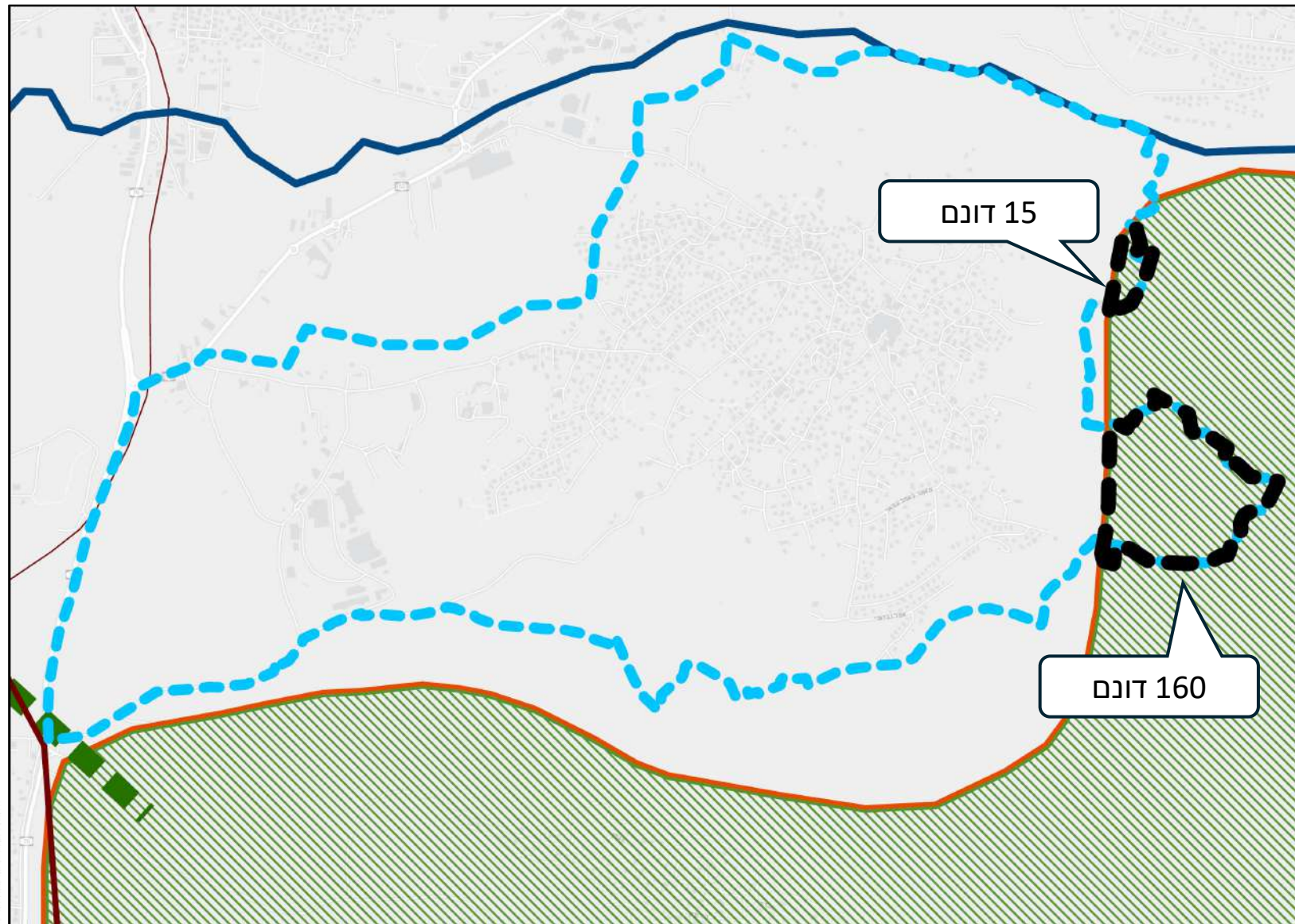
מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל
- גבול תוספת אזור פיתוח מתמ"מ

אופצייה 1: הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

ג'ולס

שטח תחום שיפוט	3,998 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	175 דונם



שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

מקרא

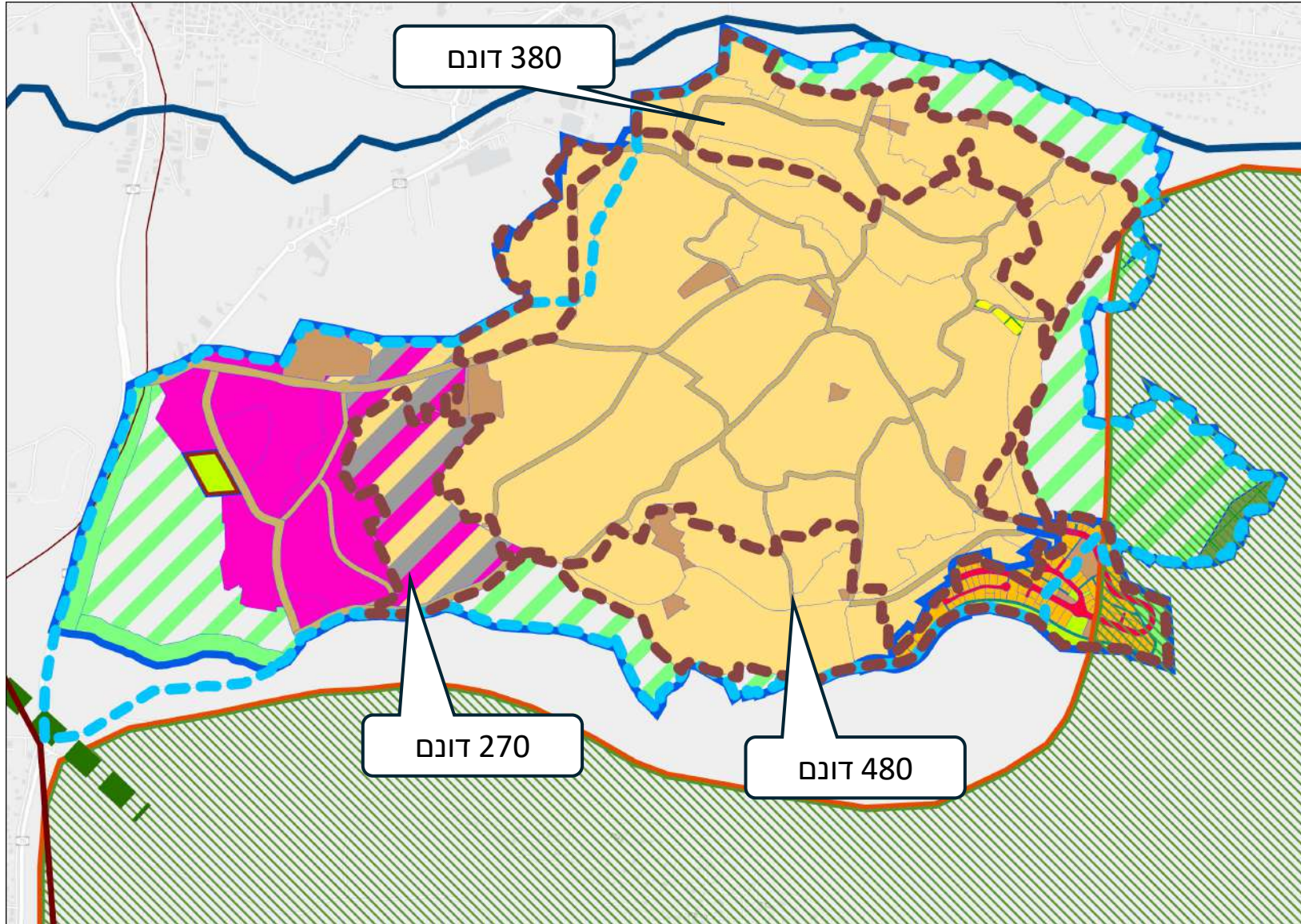
- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל

אופצייה 2: הרחבת מרקם עירוני לפי שטח חורג מתוכניות מאושרות/מוצעות

ג'ולס

שטח פיתוח מטעם
תמ"מ

1,130 דונם



שטח חורג מתוכנית מאושרת

מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח חורג מתוכנית מאושרת
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל
- גבול תוספת אזור פיתוח מתמ"מ

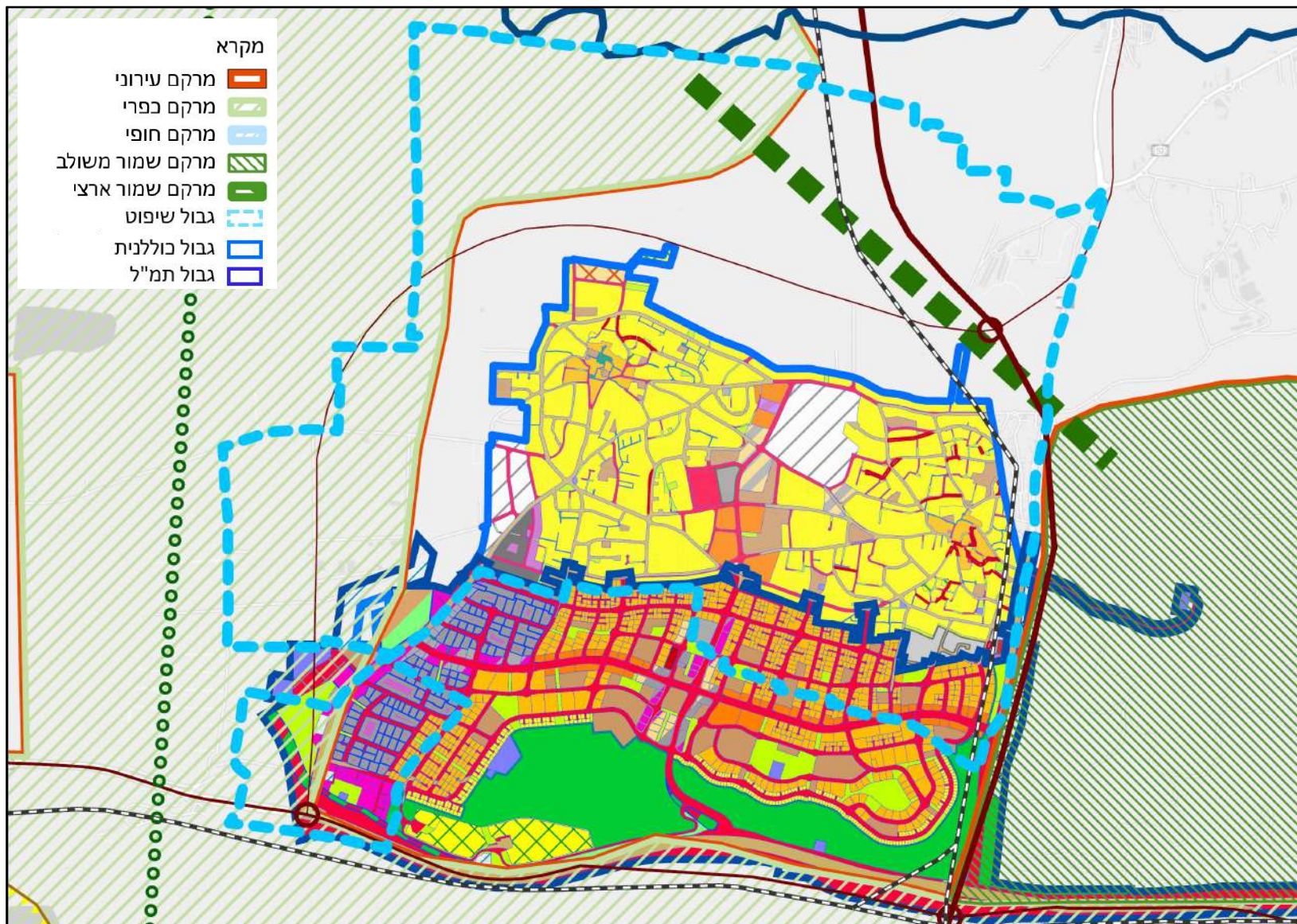
ג'ולס



מקרא

- | | |
|------------------------------|---|
| מרקם עירוני |  |
| מרקם כפרי |  |
| מרקם חופי |  |
| מרקם שמור משולב |  |
| מרקם שמור ארצי |  |
| מסדרון אקולוגי |  |
| מסילות ברזל |  |
| מחלפים |  |
| דרך אזורית |  |
| דרך מהירה |  |
| דרך פרברית מהירה |  |
| דרך ראשית |  |
| גבול שיפוט |  |
| שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני |  |
| גבול כוללני |  |
| גבול תמ"ל |  |
| גבול תוספת אזור פיתוח מתמ"מ |  |

ג'דידה מכר



מחוז	צפון
נפה	עכו
אוכלוסייה	21,507
אשכול חברתי כלכלי	3
שטח תחום שיפוט (דונם)	9,092
דגם יישוב לפי תמ"א 4/35	4
אפיון היישוב לפי תמ"א 35	עירוני
מספר תוכנית מתאר	7973 ג/
סטטוס תוכנית מתאר	מאושרת

אופצייה 2: הרחבת מרקם עירוני לפי שטח חורג מתוכניות מאושרות/מוצעות

ג'דידה מכר

שטח חורג ממרקם עירוני של תמ"א 35	230 דונם
שטח חורג מטעם תוכנית	תמל/ 1105



שטח חורג מתוכנית מאושרת

- מקרא
- מרקם עירוני
 - מרקם כפרי
 - מרקם חופי
 - מרקם שמור משולב
 - מרקם שמור ארצי
 - מסדרון אקולוגי
 - מסילות ברזל
 - מחלפים
 - דרך אזורית
 - דרך מהירה
 - דרך פרברית מהירה
 - דרך ראשית
 - גבול שיפוט
 - שטח חורג מתוכנית מאושרת
 - גבול כוללנית
 - גבול תמ"ל

אופצייה 2: הרחבת מרקם עירוני לפי שטח חורג מתוכניות מאושרות/מוצעות

ג'דידה מכר

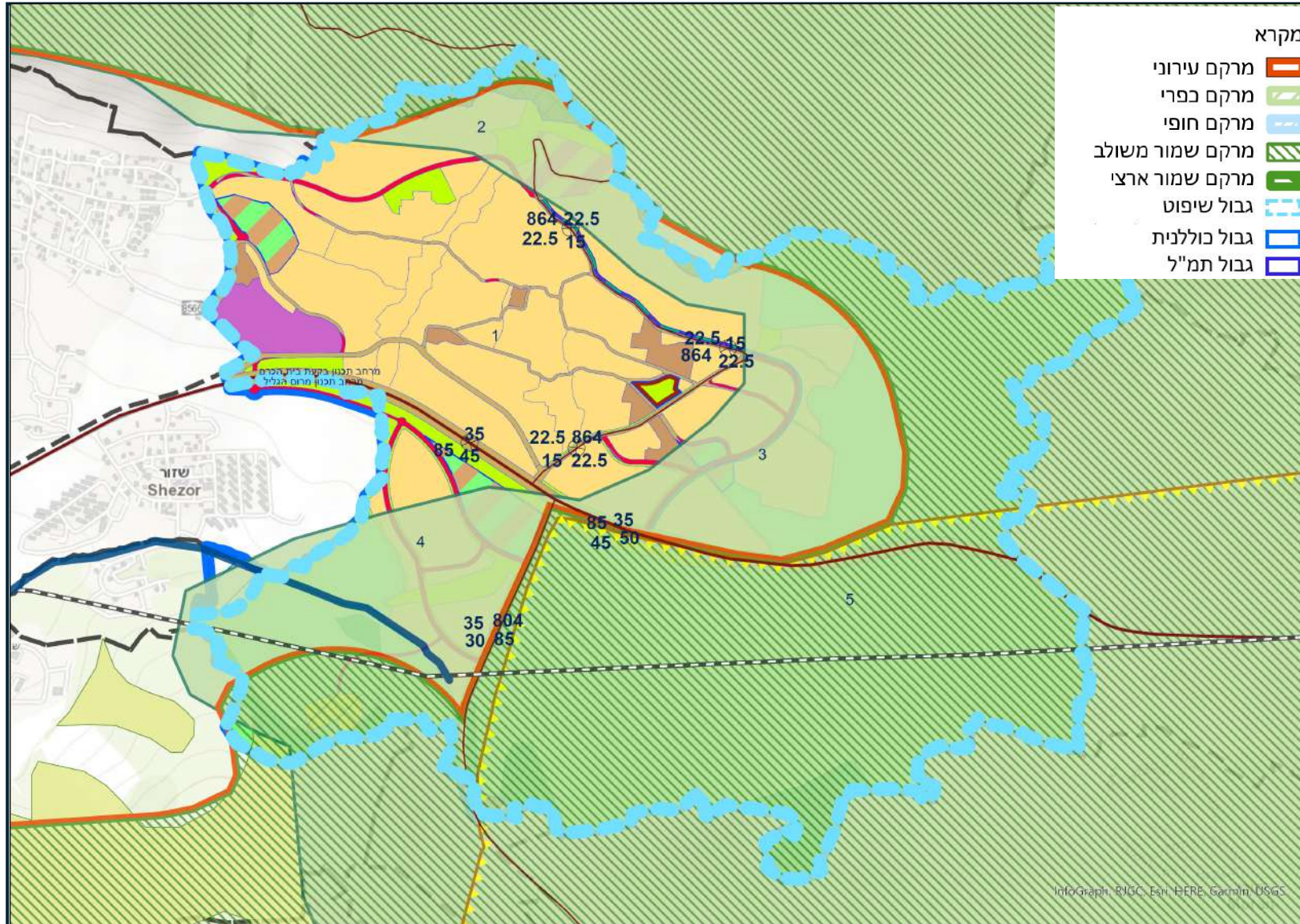
שטח חורג ממרקם עירוני של תמ"א 35	230 דונם
שטח מוצע להגדלת גבול מרקם עירוני	460 דונם



שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבולות תוכניות מאושרות

- מקרא
- מרקם עירוני
 - מרקם כפרי
 - מרקם חופי
 - מרקם שמור משולב
 - מרקם שמור ארצי
 - מסדרון אקולוגי
 - מסילות ברזל
 - מחלפים
 - דרך אזורית
 - דרך מהירה
 - דרך פרברית מהירה
 - דרך ראשית
 - גבול שיפוט
 - שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
 - גבול כוללנית
 - גבול תמ"ל

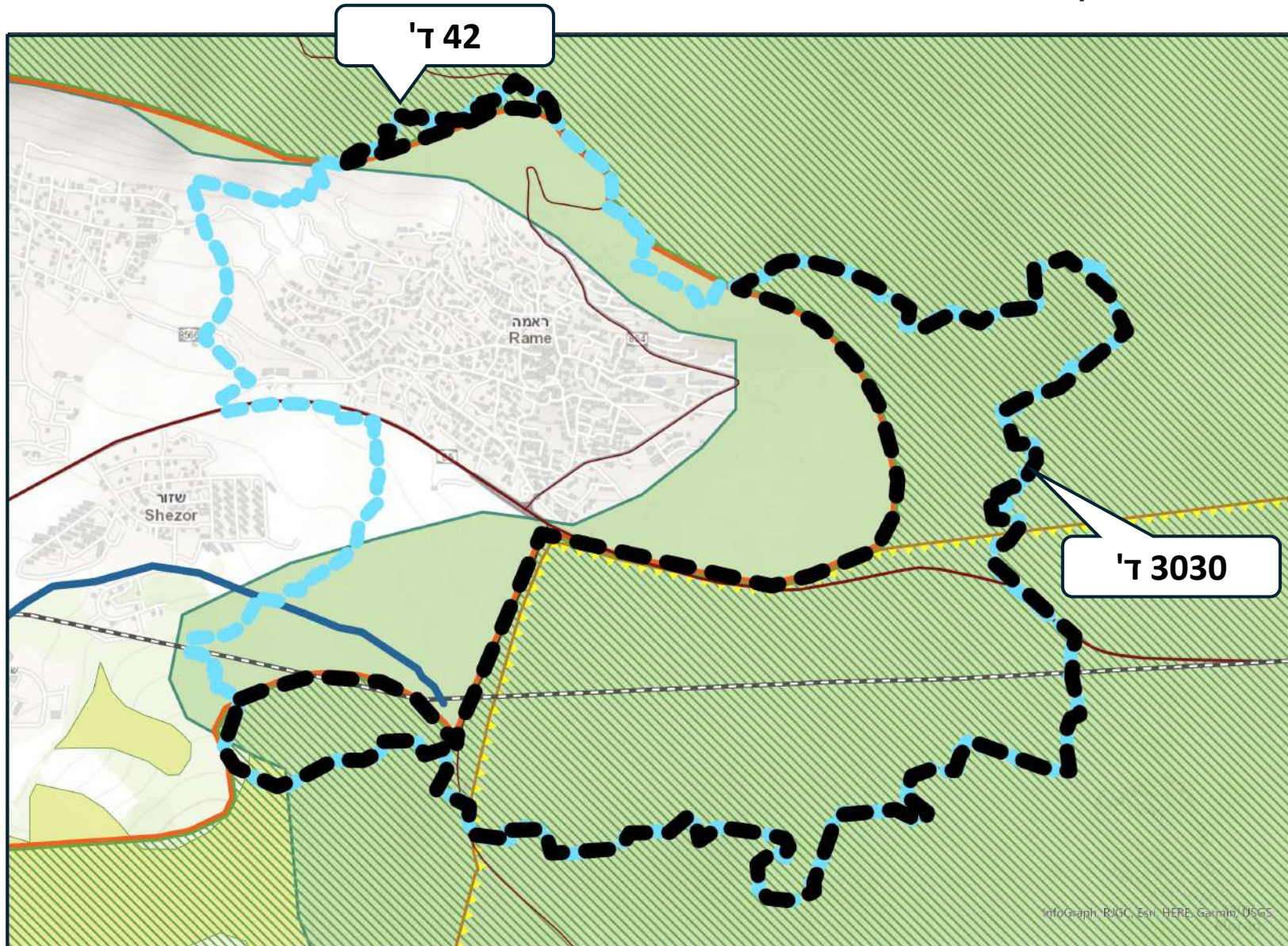
מחוז	צפון
נפה	עכו
אוכלוסייה	7,789
אשכול חברתי כלכלי	5
שטח תחום שיפוט (דונם)	6,491
דגם יישוב לפי תמ"א 4 / 35	5
אפיון היישוב לפי תמ"א 35	עירוני
מספר כוללנית	260-0343491
סטטוס כוללנית	מאושרת



הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

ראמה

שטח תחום שיפוט	6,491 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	3,072 דונם

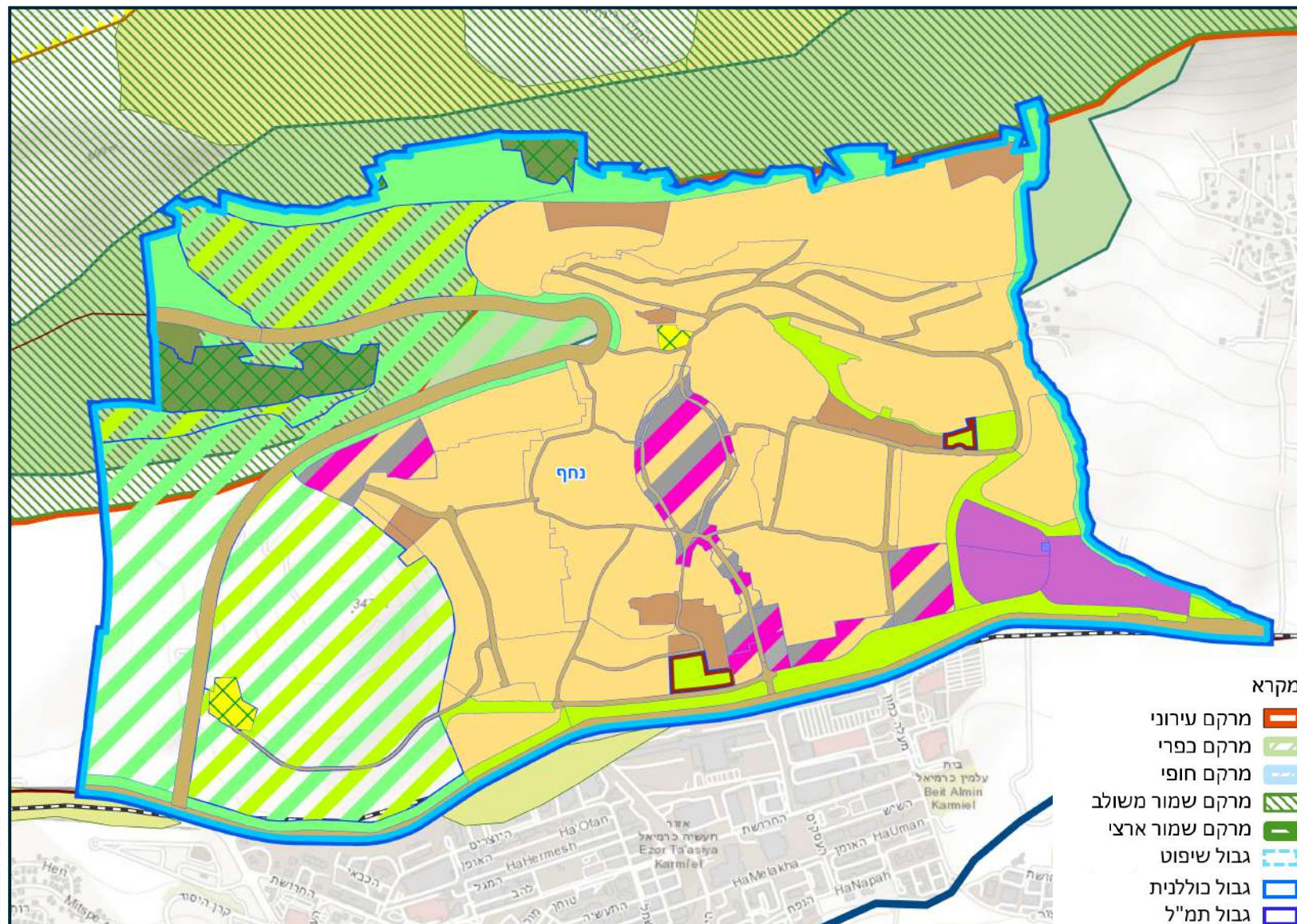


שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללית
- גבול תמ"ל

נחף

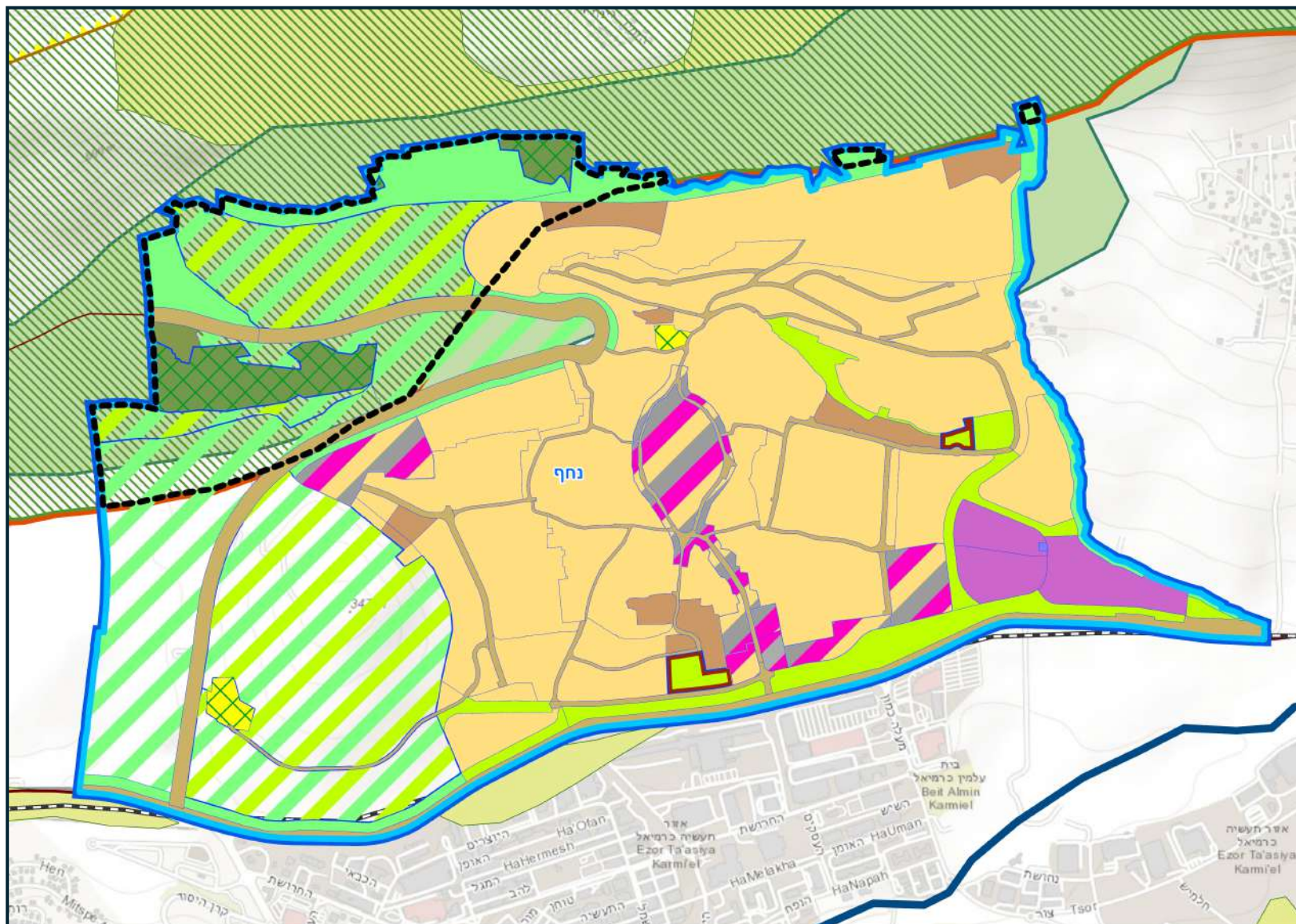


מחוז	צפון
נפה	עכו
אוכלוסייה	13,558
אשכול חברתי כלכלי	3
שטח תחום שיפוט (דונם)	6,067
דגם יישוב לפי תמ"א 4/35	4
אפיון היישוב לפי תמ"א 35	עירוני
מספר כוללנית	260-0682690
סטטוס כוללנית	בהליך אישור

הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

נחף

שטח תחום שיפוט	6,067 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	1098 דונם

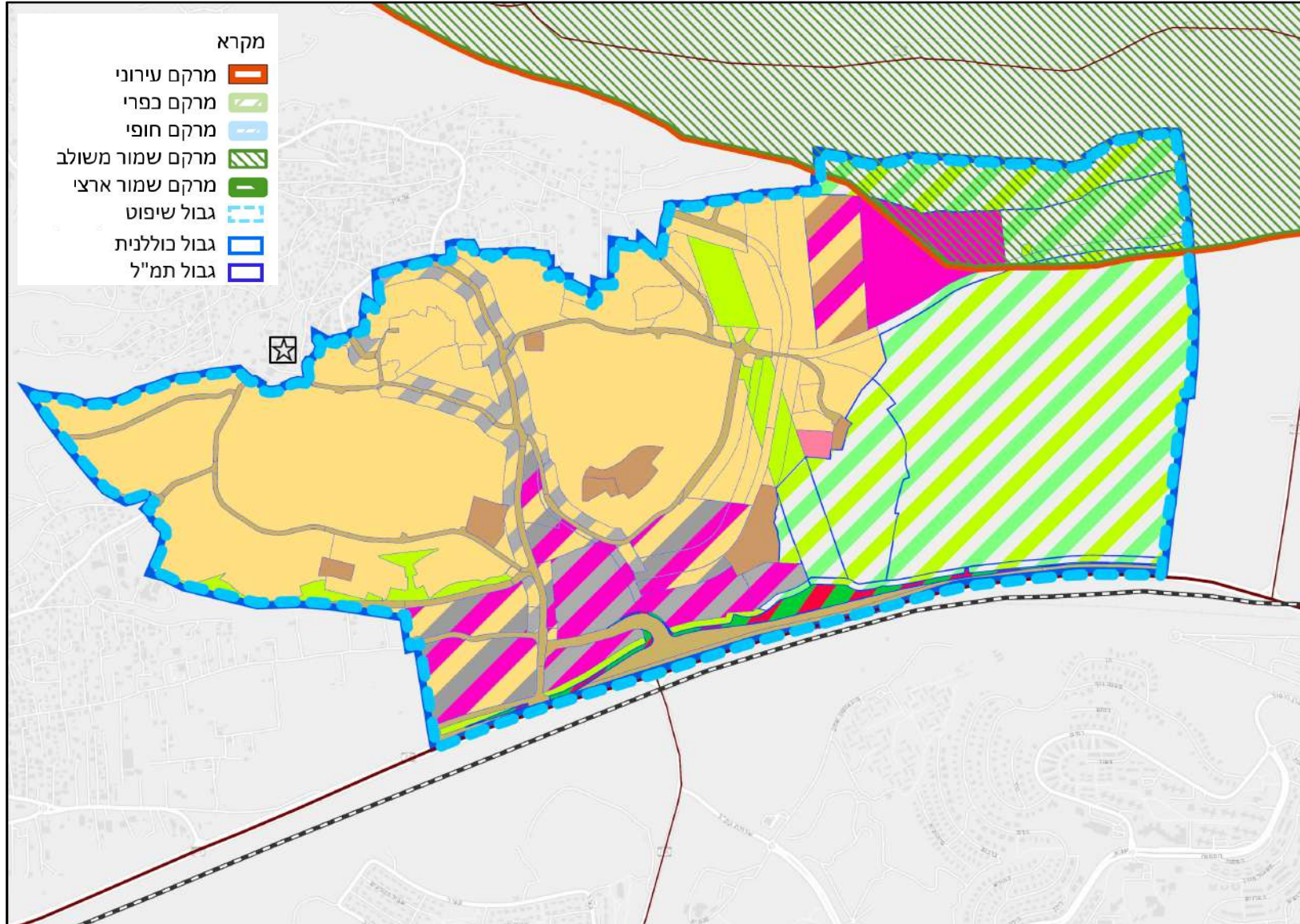


מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללני
- גבול תמ"ל

שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

בענה

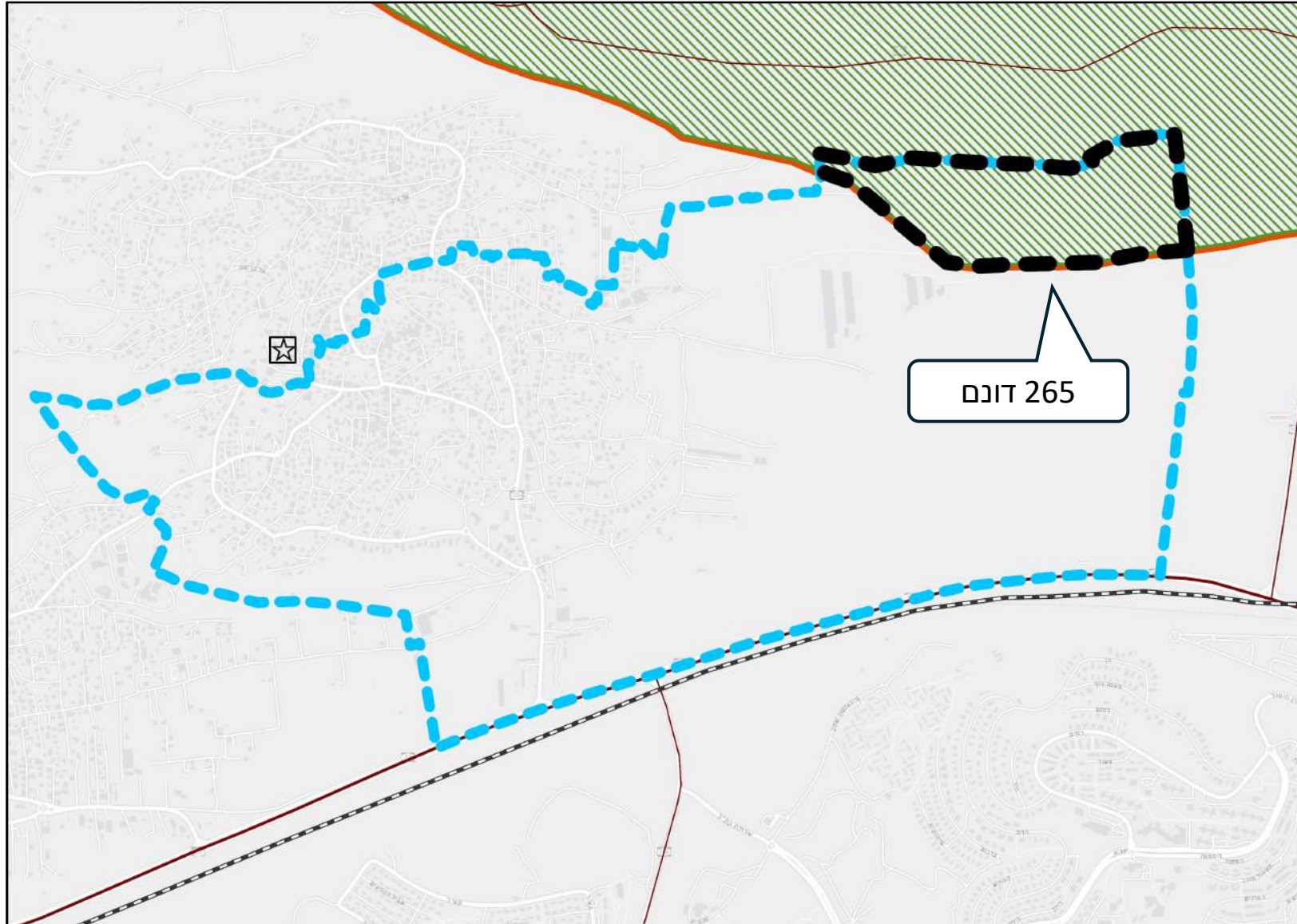


מחוז	צפון
נפה	עכו
אוכלוסייה	8,536
אשכול חברתי כלכלי	3
שטח תחום שיפוט (דונם)	3,458
דגם יישוב לפי תמ"א 4 / 35	4
אפיון היישוב לפי תמ"א 35	עירוני
מספר כוללנית	260-0660704
סטטוס כוללנית	דיון בהפקדה

אופצייה 1: הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

בענה

שטח תחום שיפוט	3,458 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	265 דונם



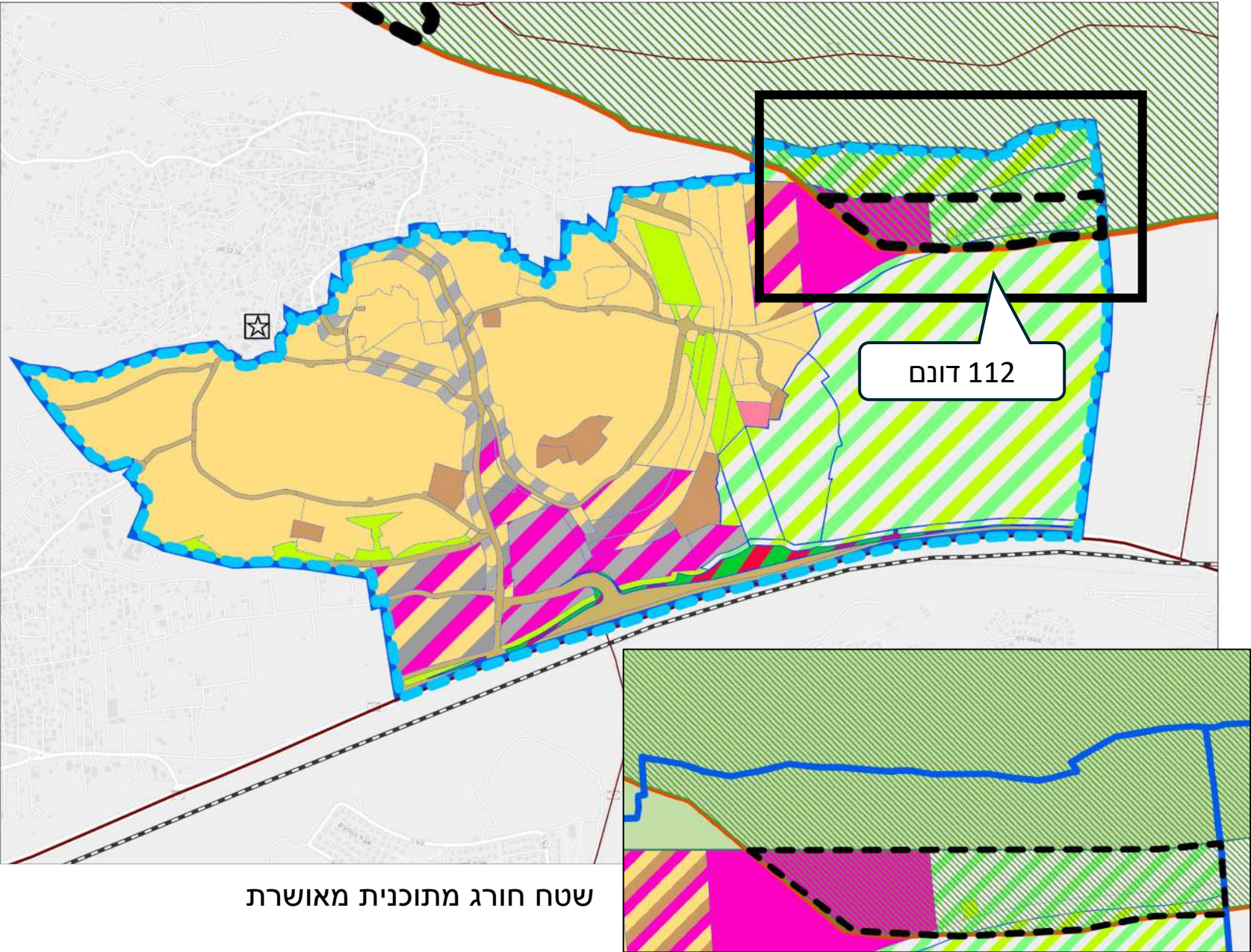
מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללני
- גבול תמ"ל

אופצייה 2: הרחבת מרקם עירוני לפי שטח חורג מתוכניות מאושרות/מוצעות

בענה

שטח פיתוח מטעם תמ"מ	685 דונם
שטח חורג ממרקם עירוני של תמ"א 35	112 דונם
שטח חורג מטעם תוכנית	כוללנית 260-0660704



שטח חורג מתוכנית מאושרת

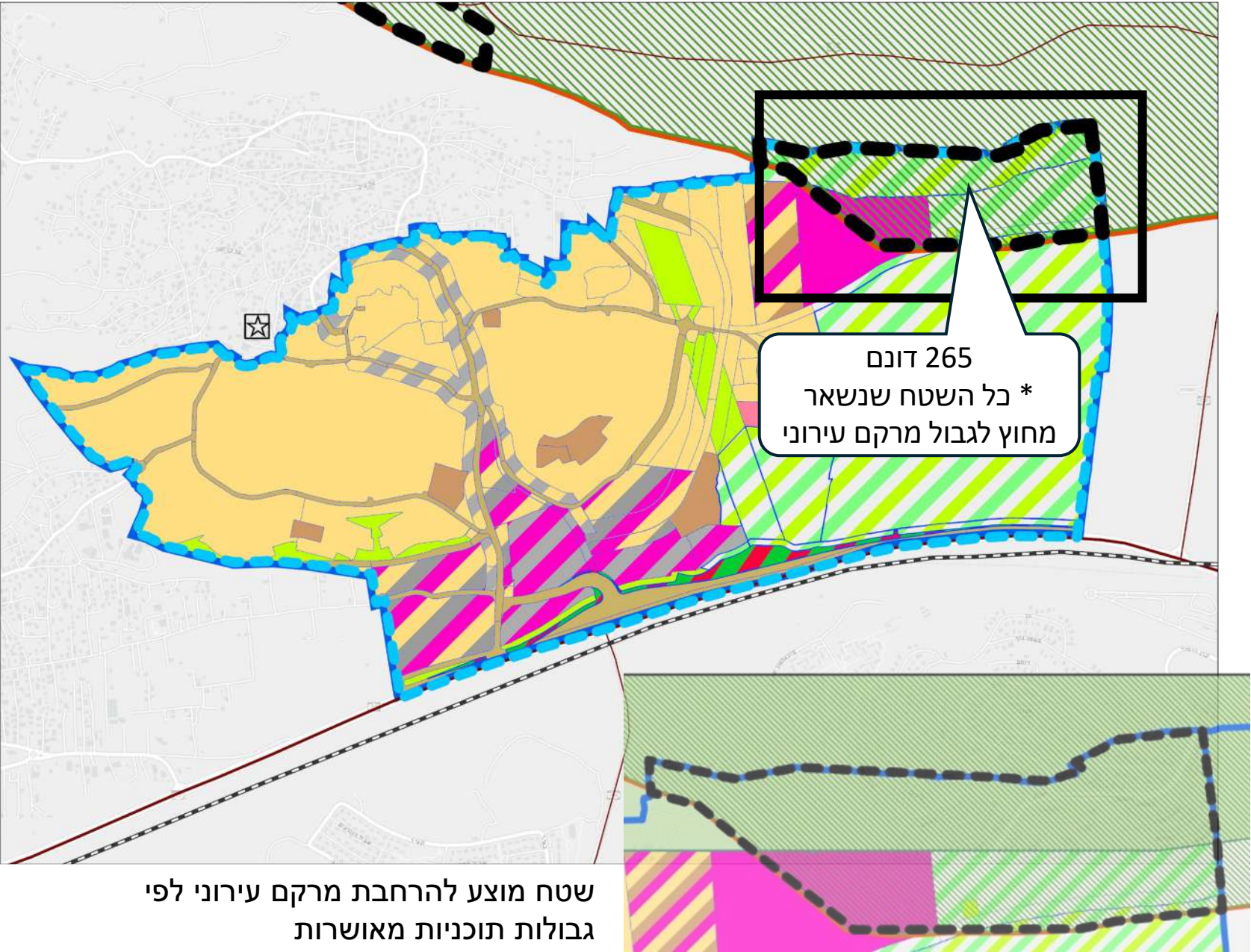
מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח חורג מתוכנית מאושרת
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל
- גבול תוספת אזור פיתוח מתמ"מ

אופצייה 2: הרחבת מרקם עירוני לפי שטח חורג מתוכניות מאושרות/מוצעות

בענה

שטח פיתוח מטעם תמ"מ	685 דונם
שטח חורג ממרקם עירוני של תמ"א 35	112 דונם (224 דונם)
שטח מוצע להגדלת גבול מרקם עירוני	265 דונם

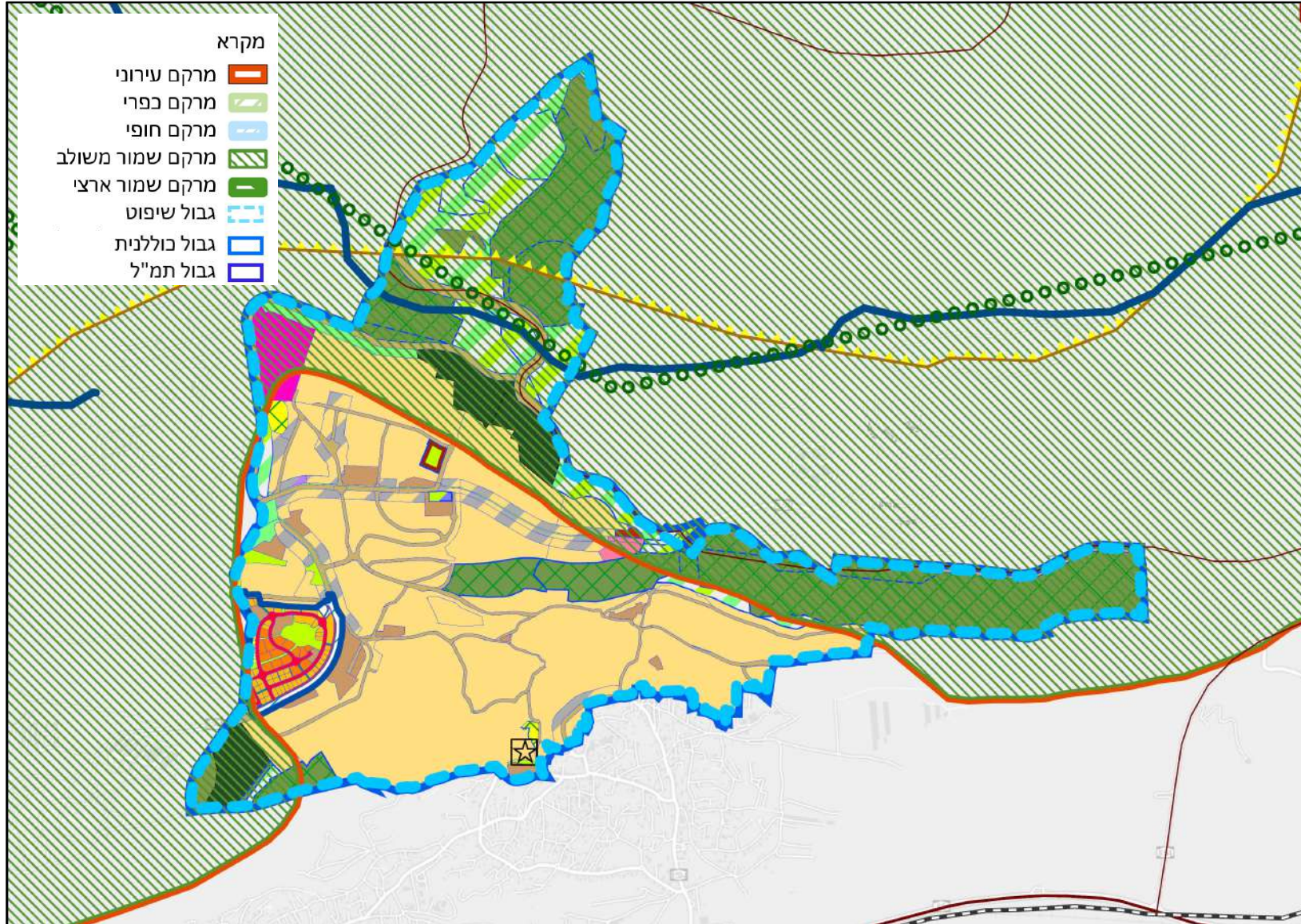


מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל
- גבול תוספת אזור פיתוח מתמ"מ

שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבולות תוכניות מאושרות

דיר אל אסד

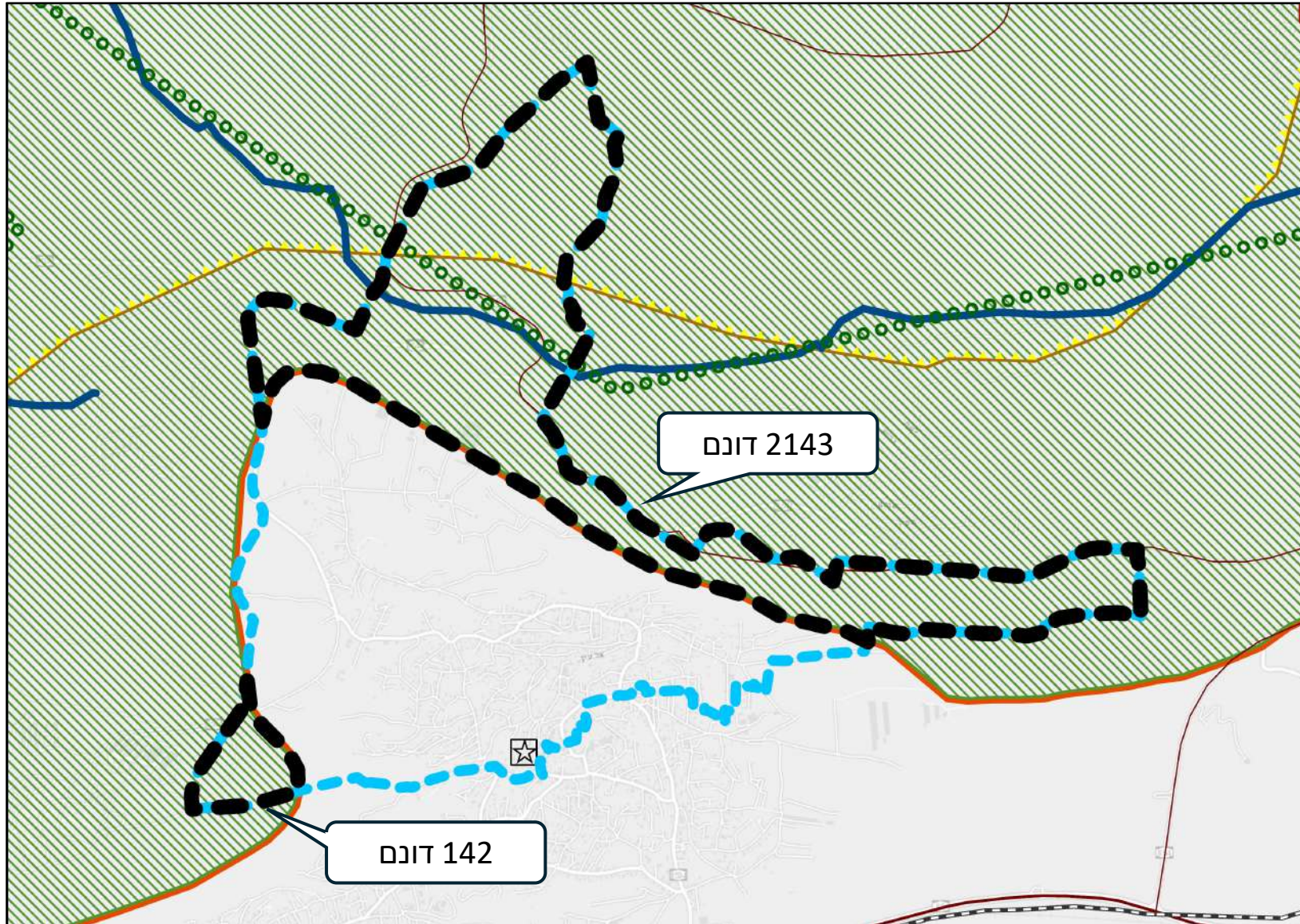


מחוז	צפון
נפה	עכו
אוכלוסייה	12,935
אשכול חברתי כלכלי	4
שטח תחום שיפוט (דונם)	5,155
דגם יישוב לפי תמ"א 4/35	4
אפיון היישוב לפי תמ"א 35	עירוני
מספר כוללנית	260-0660696
סטטוס כוללנית	הכרעה בתכנית

אופצייה 1: הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

דיר אל אסד

שטח תחום שיפוט	5,155 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	2,285 דונם

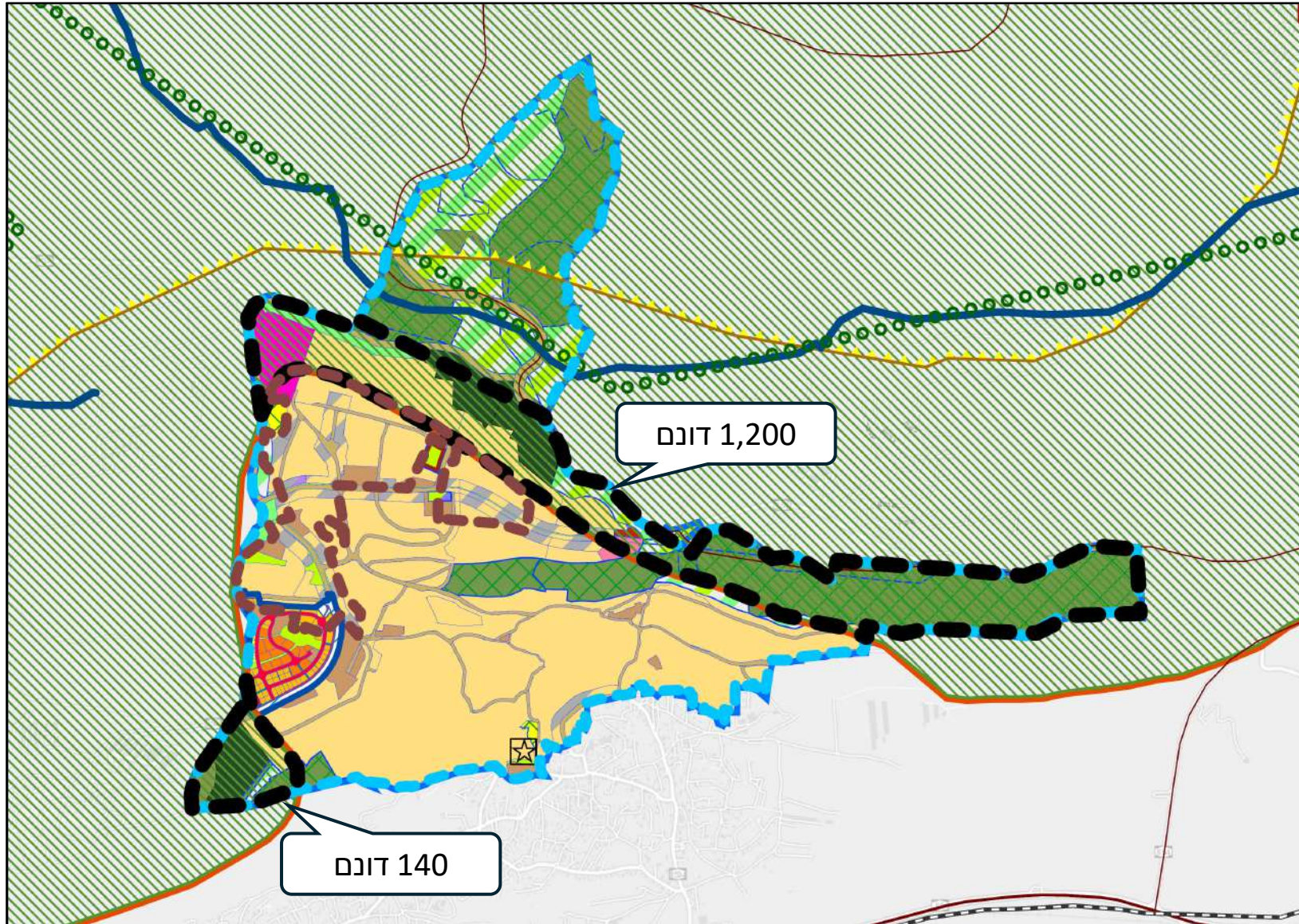


שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל

דיר אל אסד



שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני

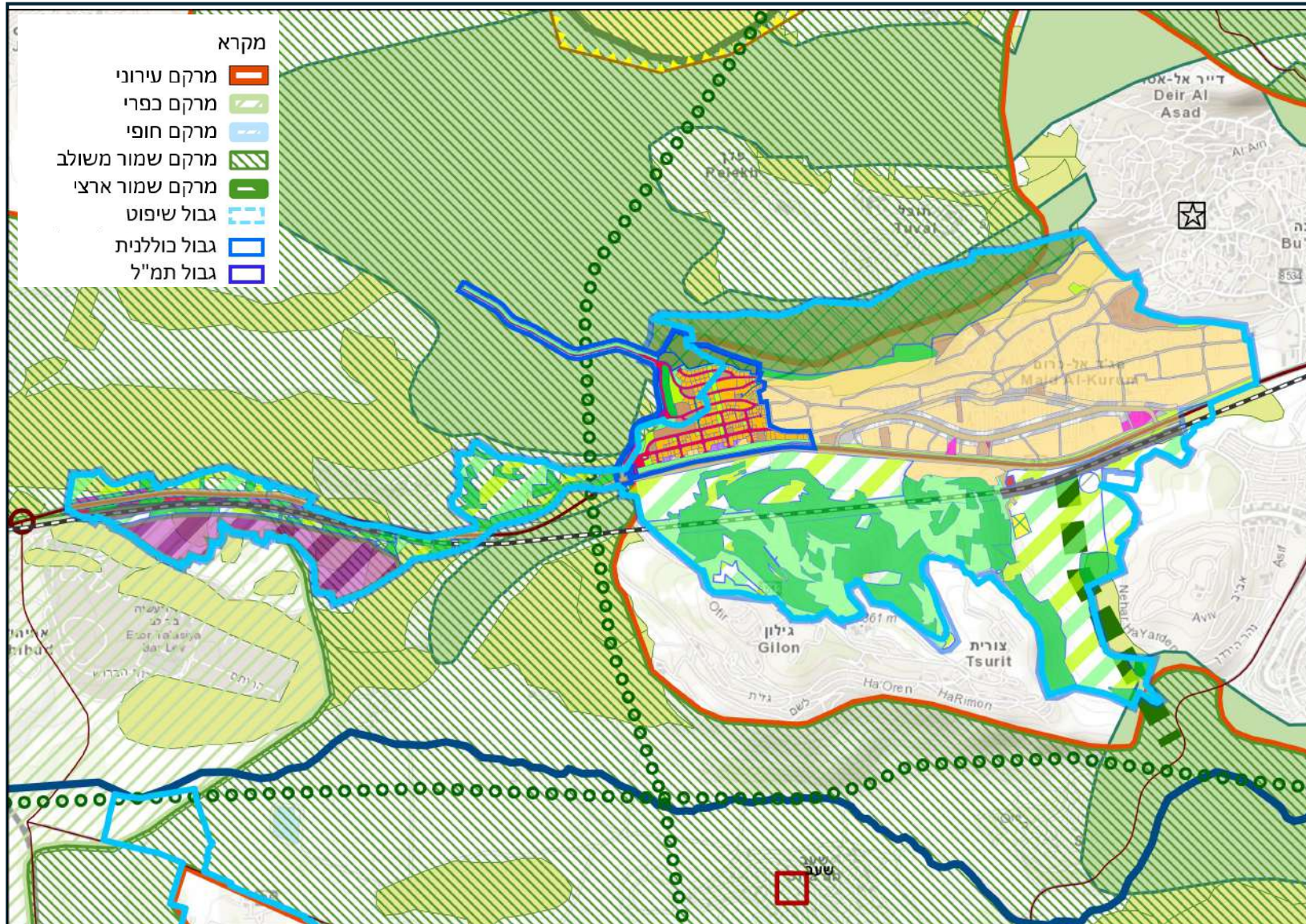
שטח פיתוח מטעם תמ"מ	640 דונם
שטח חורג ממרקם עירוני של תמ"א 35	350 דונם (700 דונם)
שטח מוצע להגדלת גבול מרקם עירוני	1,340 דונם

מקרא

- | | |
|------------------------------|---|
| מרקם עירוני |  |
| מרקם כפרי |  |
| מרקם חופי |  |
| מרקם שמור משולב |  |
| מרקם שמור ארצי |  |
| מסדרון אקולוגי |  |
| מסילות ברזל |  |
| מחלפים |  |
| דרך אזורית |  |
| דרך מהירה |  |
| דרך פרברית מהירה |  |
| דרך ראשית |  |
| גבול שיפוט |  |
| שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני |  |
| גבול כוללנית |  |
| גבול תמ"ל |  |
| גבול תוספת אזור פיתוח מתמ"מ |  |

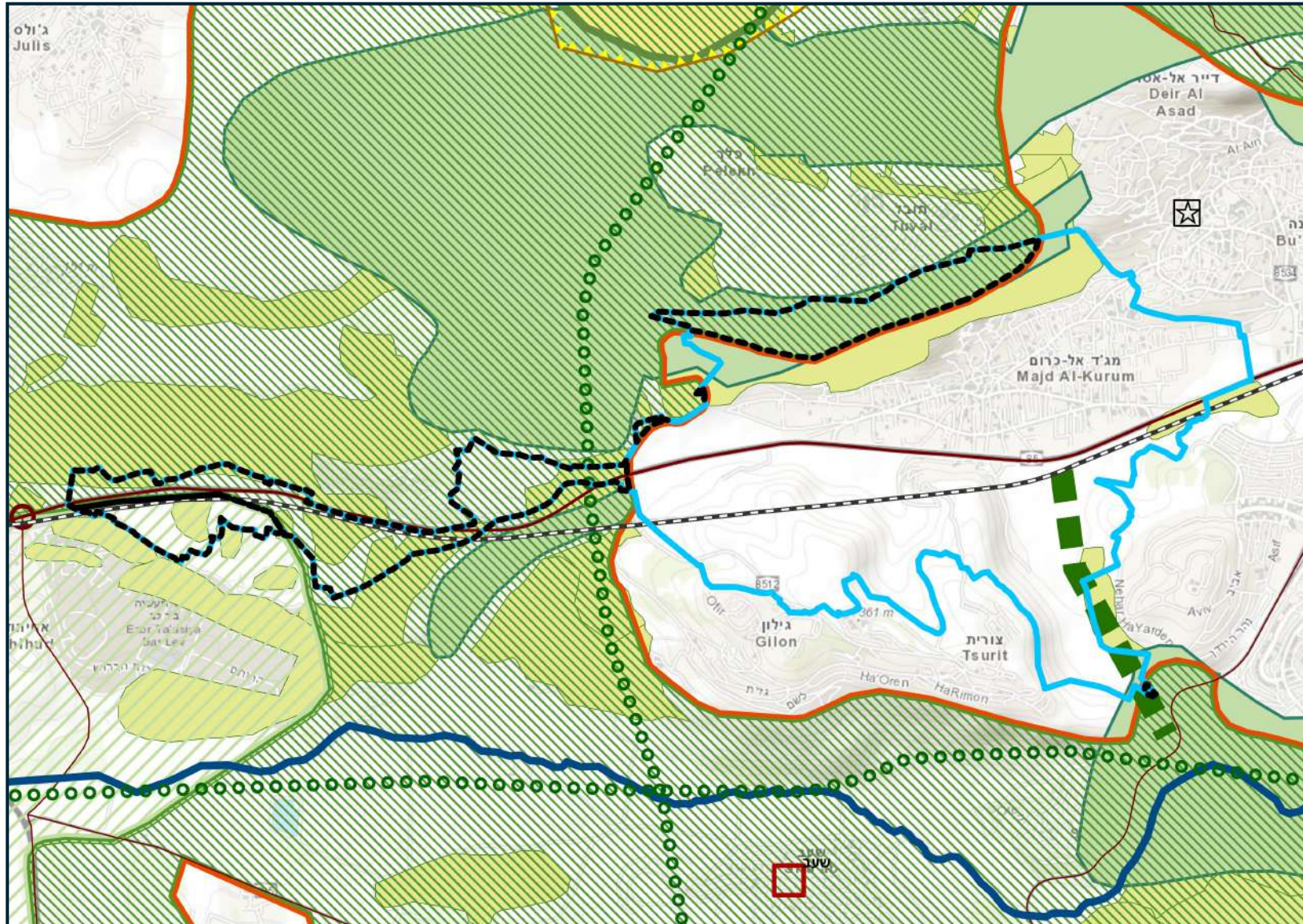
מגיד אל-כרום

מחוז	צפון
נפה	עכו
אוכלוסייה	15,630
אשכול חברתי כלכלי	3
שטח תחום שיפוט (דונם)	9,306
דגם יישוב לפי תמ"א 4/35	4
אפיון היישוב לפי תמ"א 35	עירוני
מספר כוללנית	260-0801936
סטטוס כוללנית	דיון בהפקדה



מג'ד אל-כרום

שטח תחום שיפוט	9,306 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	1763 דונם



שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

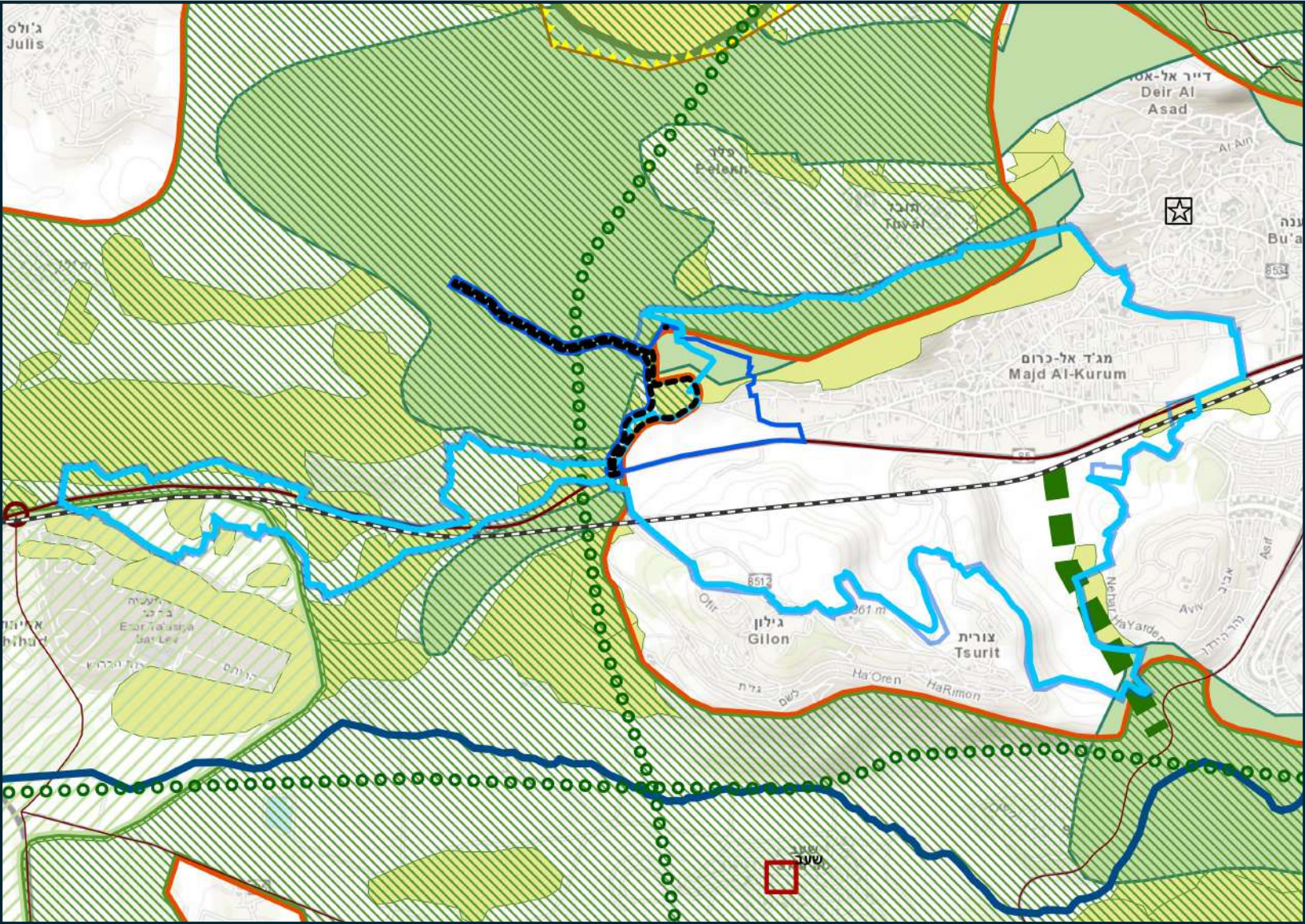
מקרא

- | | |
|------------------------------|---|
| מרקם עירוני |  |
| מרקם כפרי |  |
| מרקם חופי |  |
| מרקם שמור משולב |  |
| מרקם שמור ארצי |  |
| מסדרון אקולוגי |  |
| מסילות ברזל |  |
| מחלפים |  |
| דרך אזורית |  |
| דרך מהירה |  |
| דרך פרברית מהירה |  |
| דרך ראשית |  |
| גבול שיפוט |  |
| שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני |  |
| גבול כוללנית |  |
| גבול תמ"ל |  |

אופצייה 2: הרחבת מרקם עירוני לפי שטח חורג מתוכניות מאושרות/מוצעות

מג'ד אל-כרום

שטח חורג ממרקם עירוני של תמ"א 35	148 דונם
שטח חורג מטעם תוכנית	תמל/ 1054



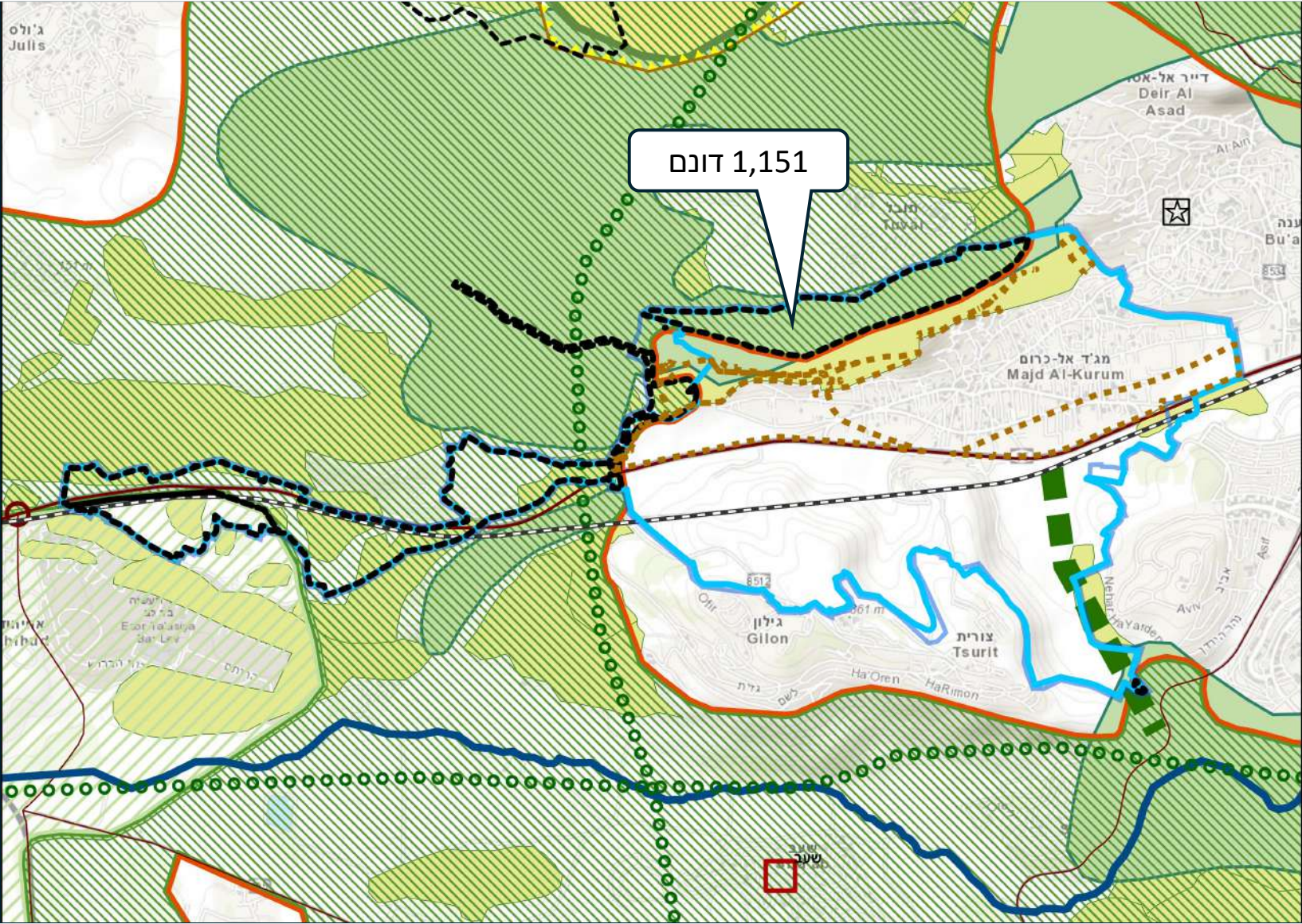
שטח חורג מתוכנית מאושרת

- מקרא**
- מרקם עירוני
 - מרקם כפרי
 - מרקם חופי
 - מרקם שמור משולב
 - מרקם שמור ארצי
 - מסדרון אקולוגי
 - מסילות ברזל
 - מחלפים
 - דרך אזורית
 - דרך מהירה
 - דרך פרברית מהירה
 - דרך ראשית
 - גבול שיפוט
 - שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
 - גבול כוללנית
 - גבול תמ"ל

אופצייה 2: הרחבת מרקם עירוני לפי שטח חורג מתוכניות מאושרות/מוצעות

מג'ד אלכרום

שטח פיתוח מטעם תמ"מ	855 דונם
שטח חורג ממרקם עירוני של תמ"א 35	148 דונם (296 דונם)
שטח מוצע להגדלת גבול מרקם עירוני	1,151 דונם



שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבולות תוכניות מאושרות

מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דך מהירה
- דך פרברית מהירה
- דך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל
- גבול תוספת אזור פיתוח מתמ"מ

מחוז צפון

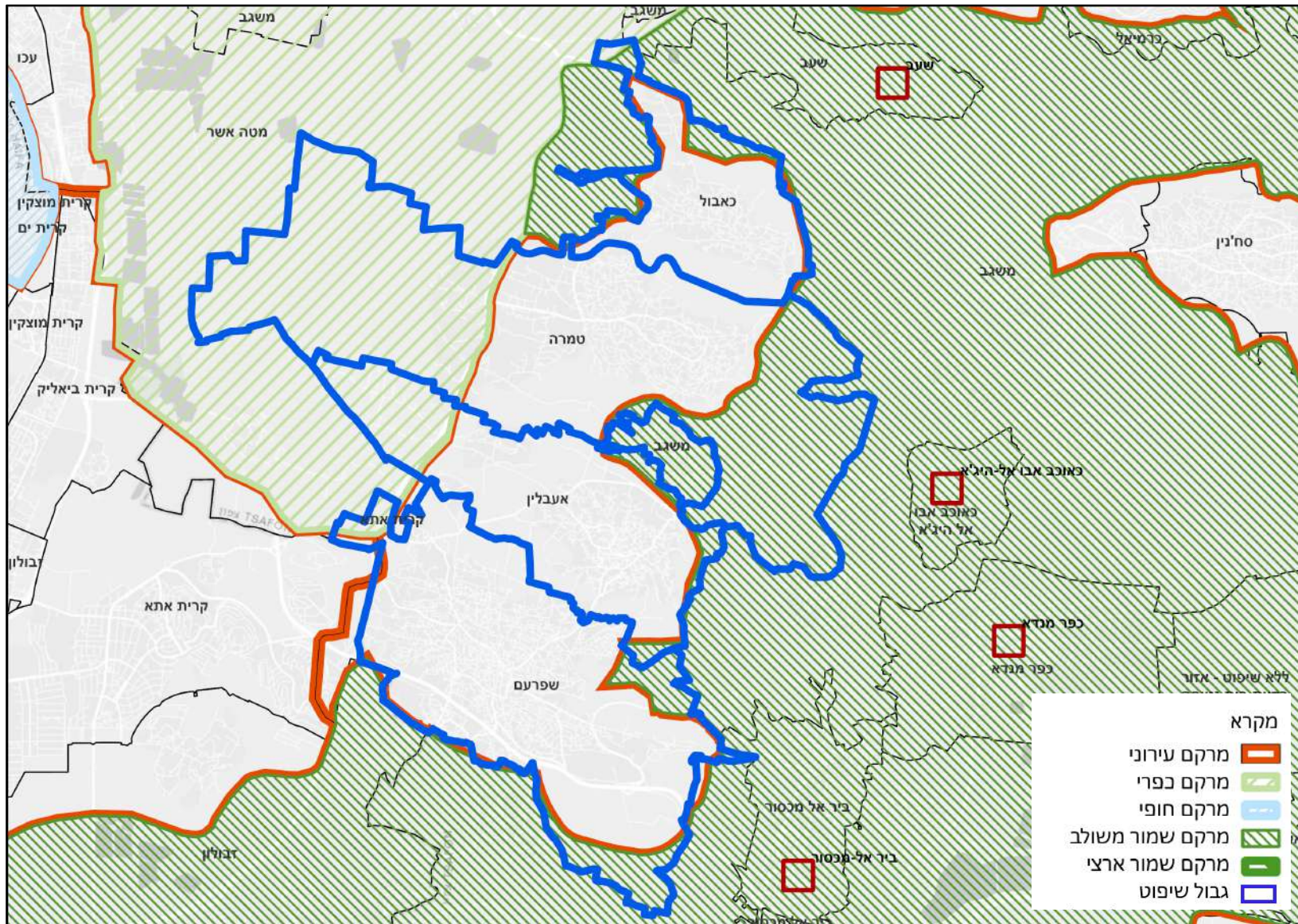
אזור מרקם עירוני 4

כאבול

טמרה

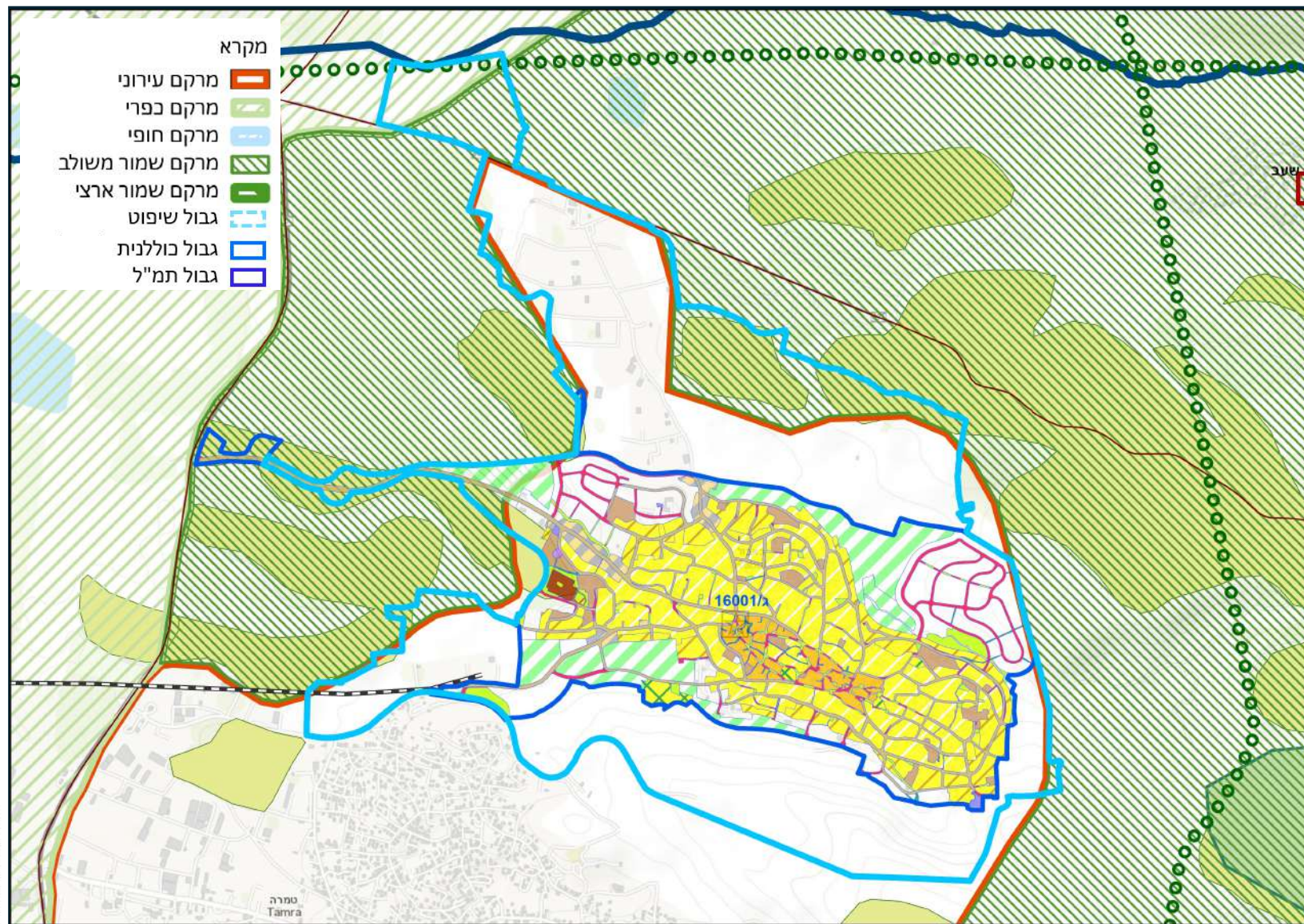
אעבלין

שפרעם



כאבול

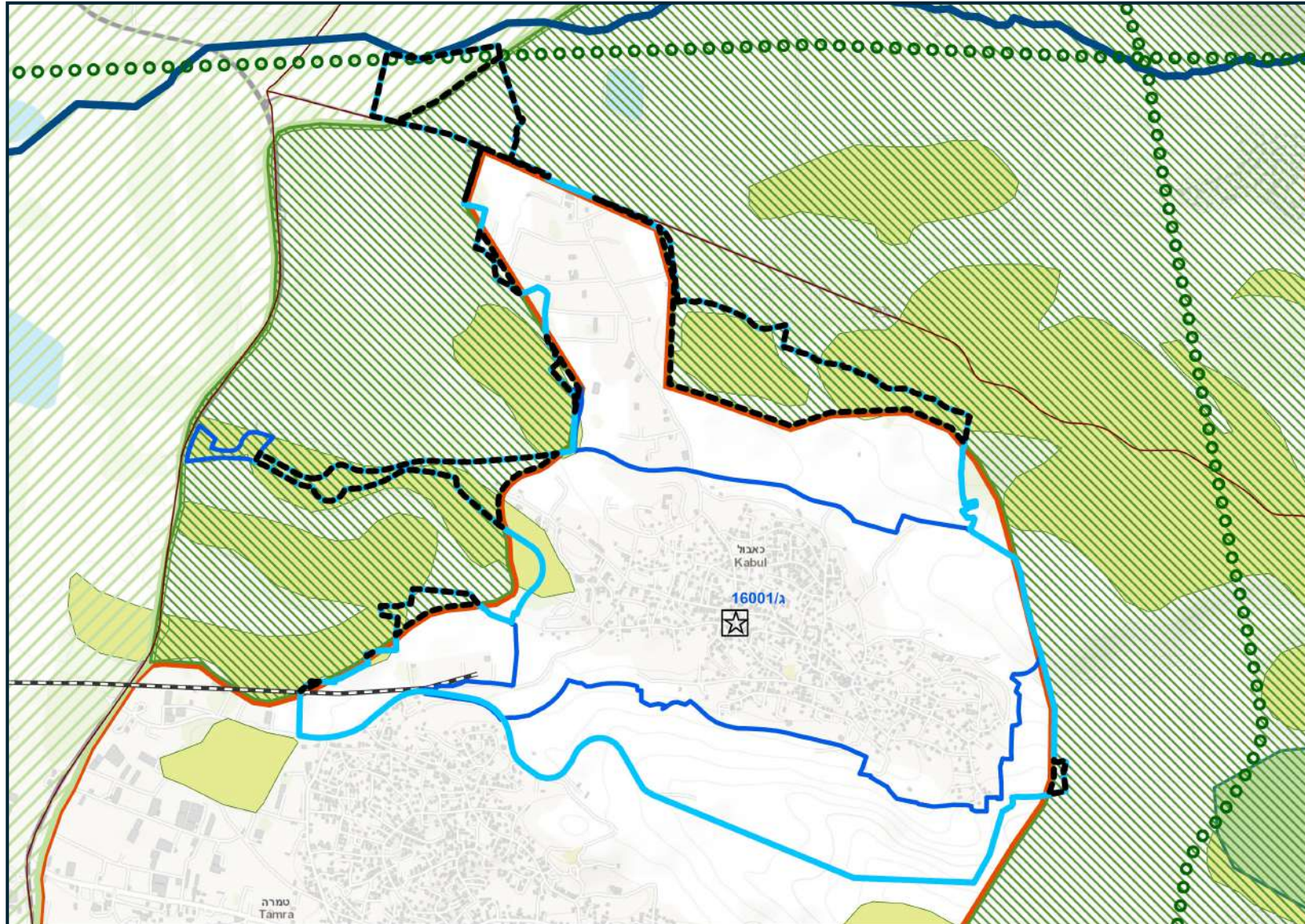
מחוז	צפון
נפה	עכו
אוכלוסייה	14,473
אשכול חברתי כלכלי	3
שטח תחום שיפוט (דונם)	7,277
דגם יישוב לפי תמ"א 4/35	5
אפיון היישוב לפי תמ"א 35	עירוני
מספר תוכנית מתאר	ג/ 19522
סטטוס תוכנית מתאר	מאושרת



הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

כאבול

שטח תחום שיפוט	7,277 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	806 דונם



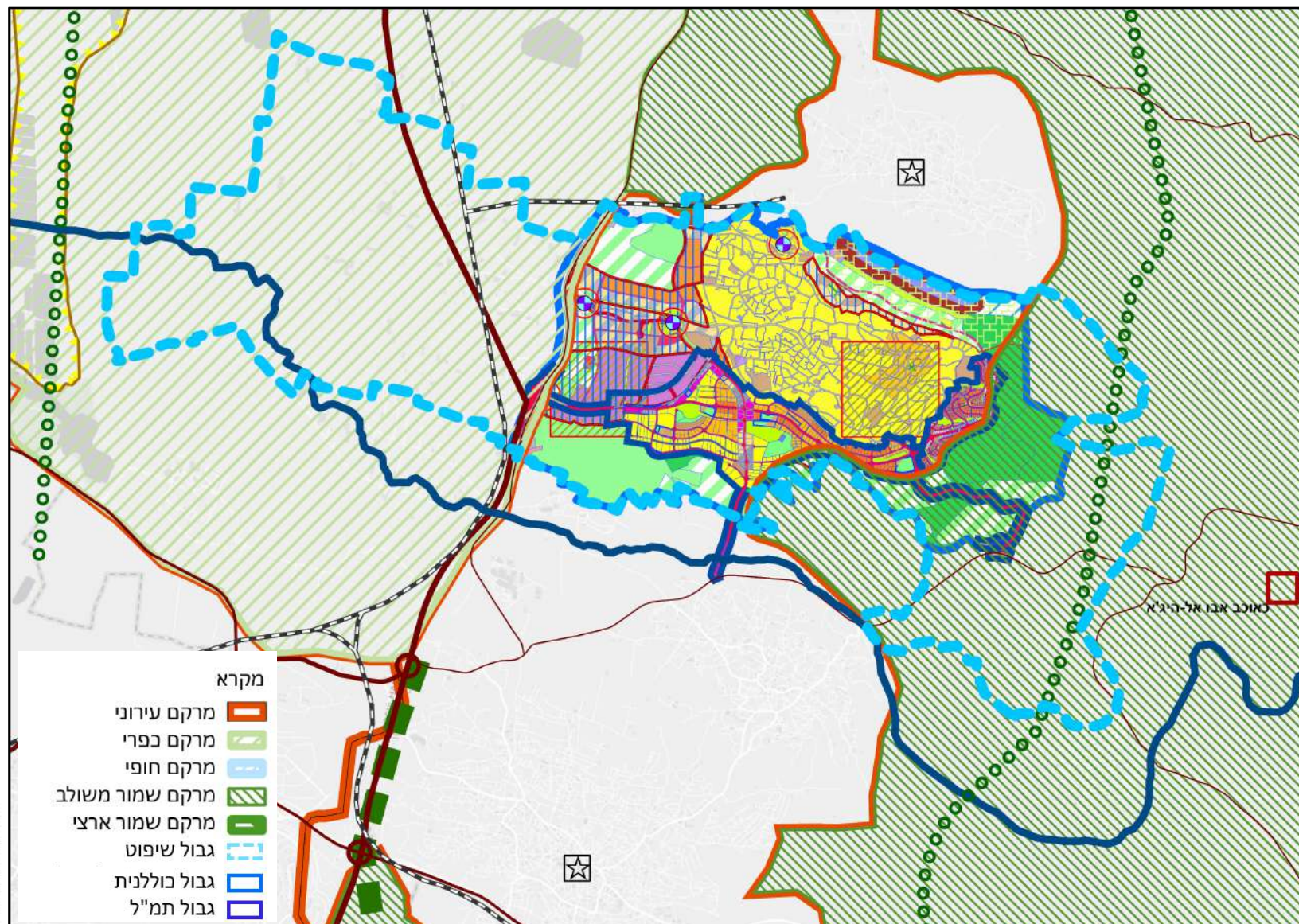
שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללית
- גבול תמ"ל

טמרה

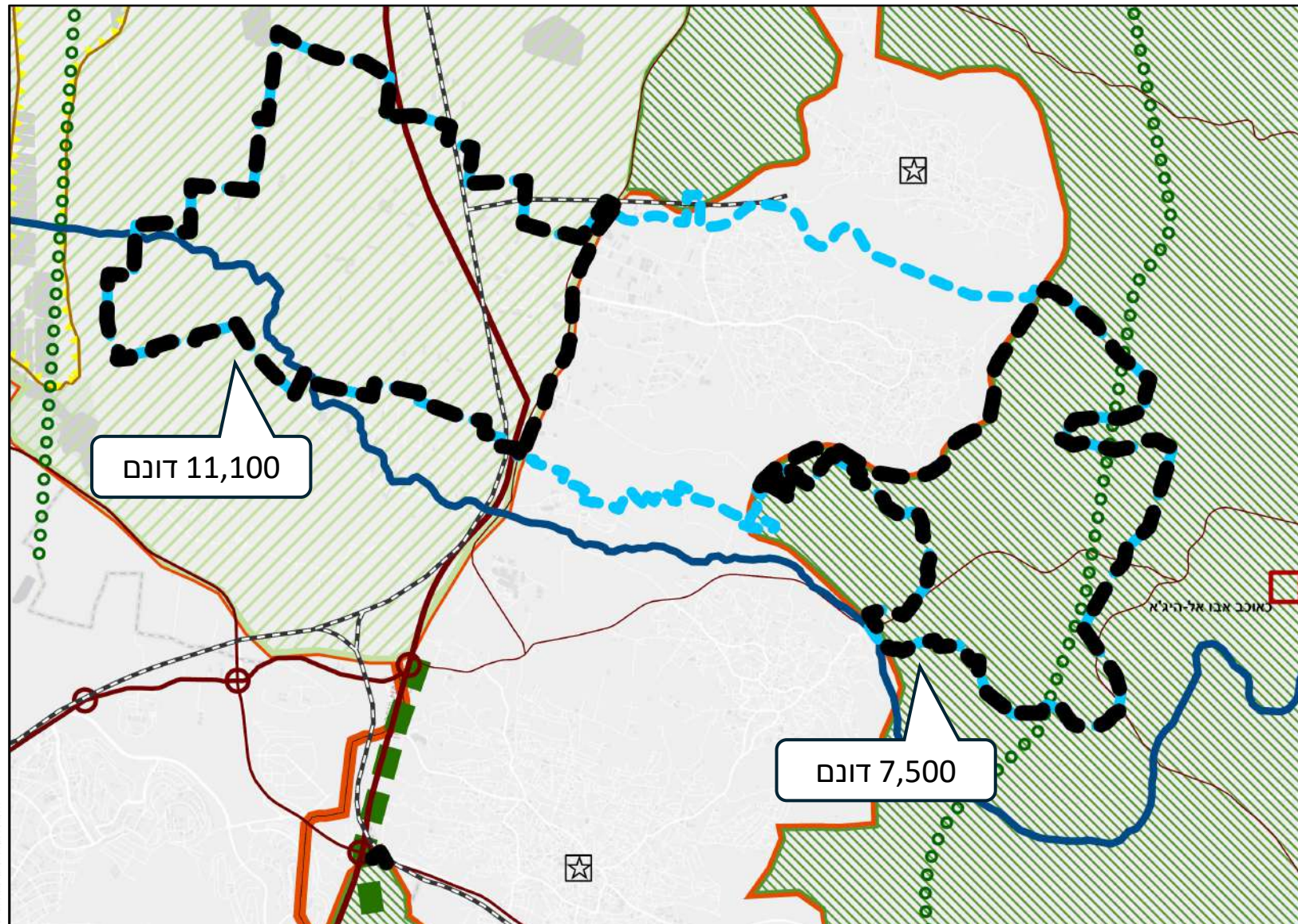
מחוז	צפון
נפה	עכו
אוכלוסייה	35,405
אשכול חברתי כלכלי	3
שטח תחום שיפוט (דונם)	29,770
דגם יישוב לפי תמ"א 4/35	4
אפיון היישוב לפי תמ"א 35	עירוני
מספר תוכנית מתאר	מח/281
סטטוס תוכנית מתאר	מאושרת



אופצייה 1: הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

טמרה

שטח תחום שיפוט	29,770 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	18,600 דונם



שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

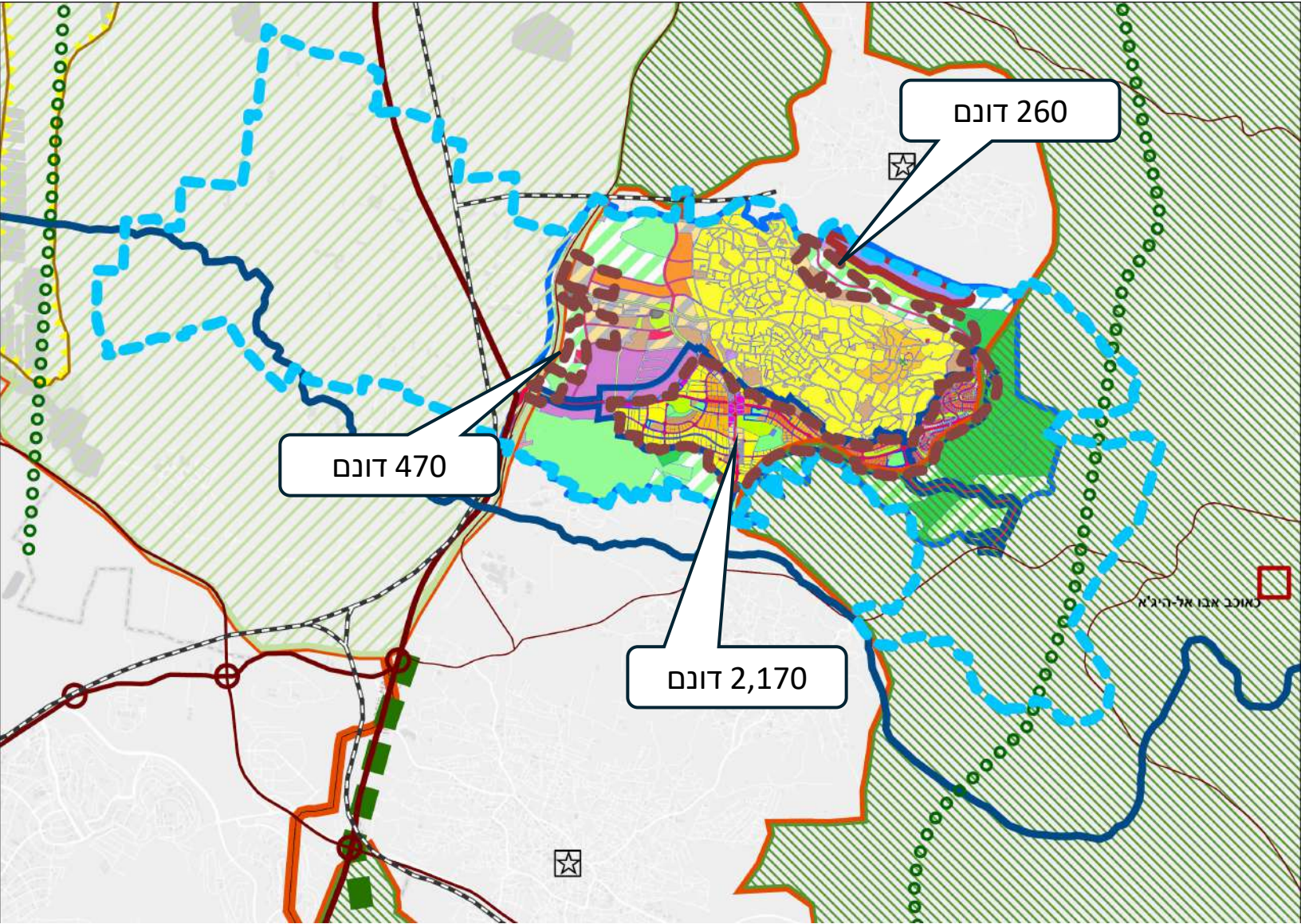
מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל

אופצייה 2: הרחבת מרקם עירוני לפי שטח חורג מתוכניות מאושרות/מוצעות

טמרה

שטח פיתוח מטעם תמ"מ	2,900 דונם
---------------------	------------



שטח לפיתוח שהתווסף מתמ"מ

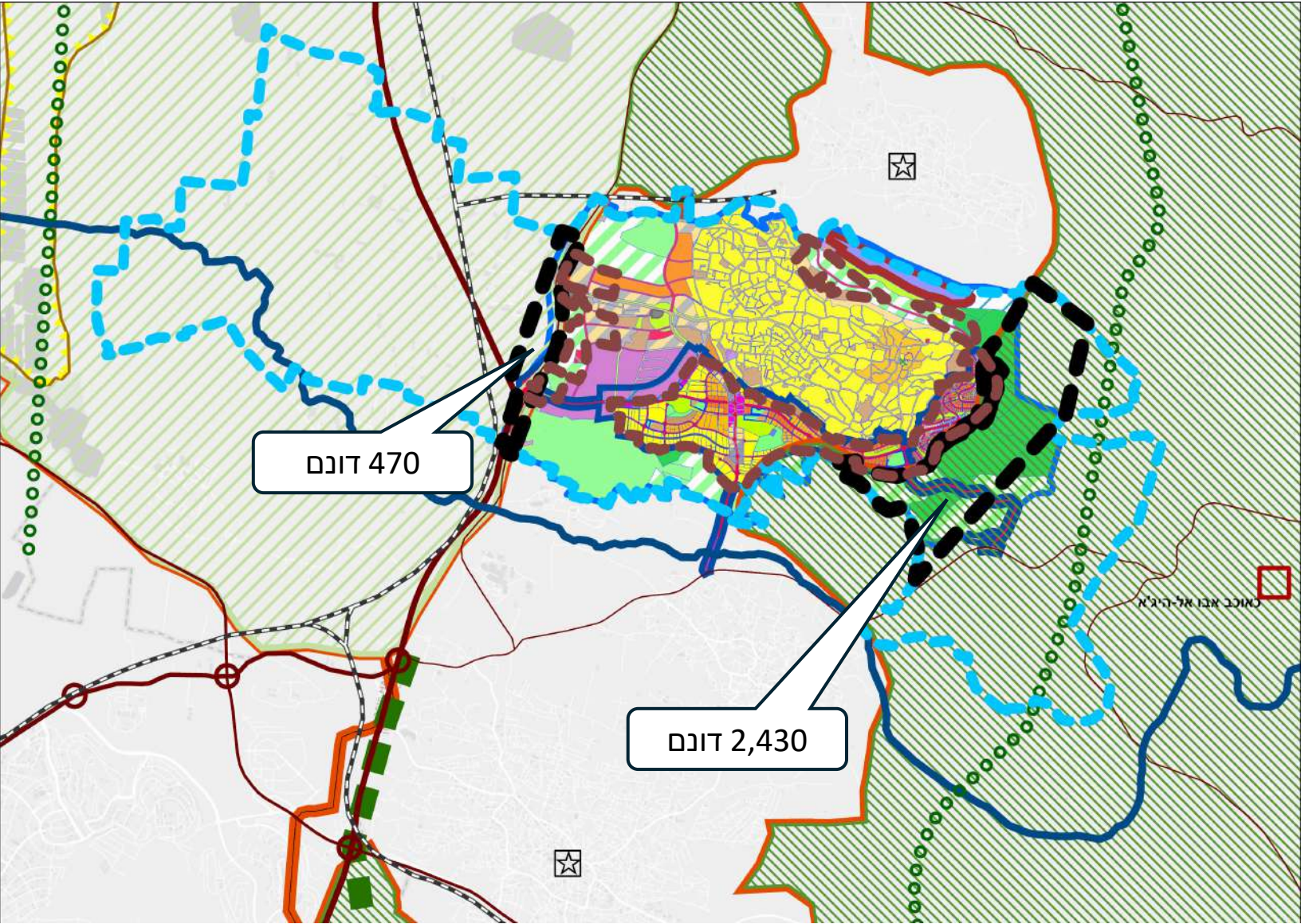
מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח חורג מתוכנית מאושרת
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל
- גבול תוספת אזור פיתוח מתמ"מ

אופצייה 2: הרחבת מרקם עירוני לפי שטח חורג מתוכניות מאושרות/מוצעות

טמרה

שטח פיתוח מטעם תמ"מ	2,900 דונם
שטח מוצע להגדלת גבול מרקם עירוני	2,900 דונם

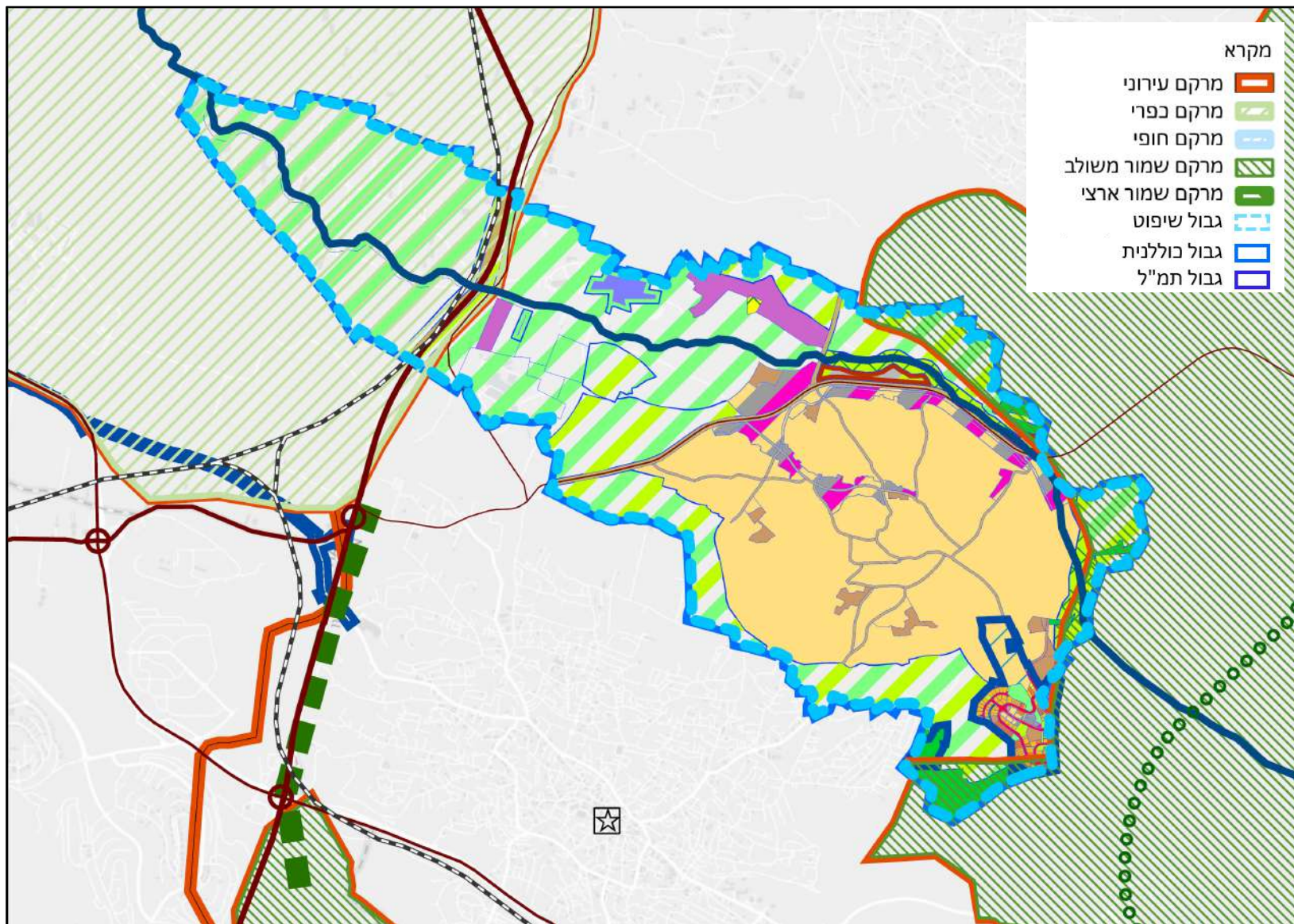


שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני

מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל
- גבול תוספת אזור פיתוח מתמ"מ

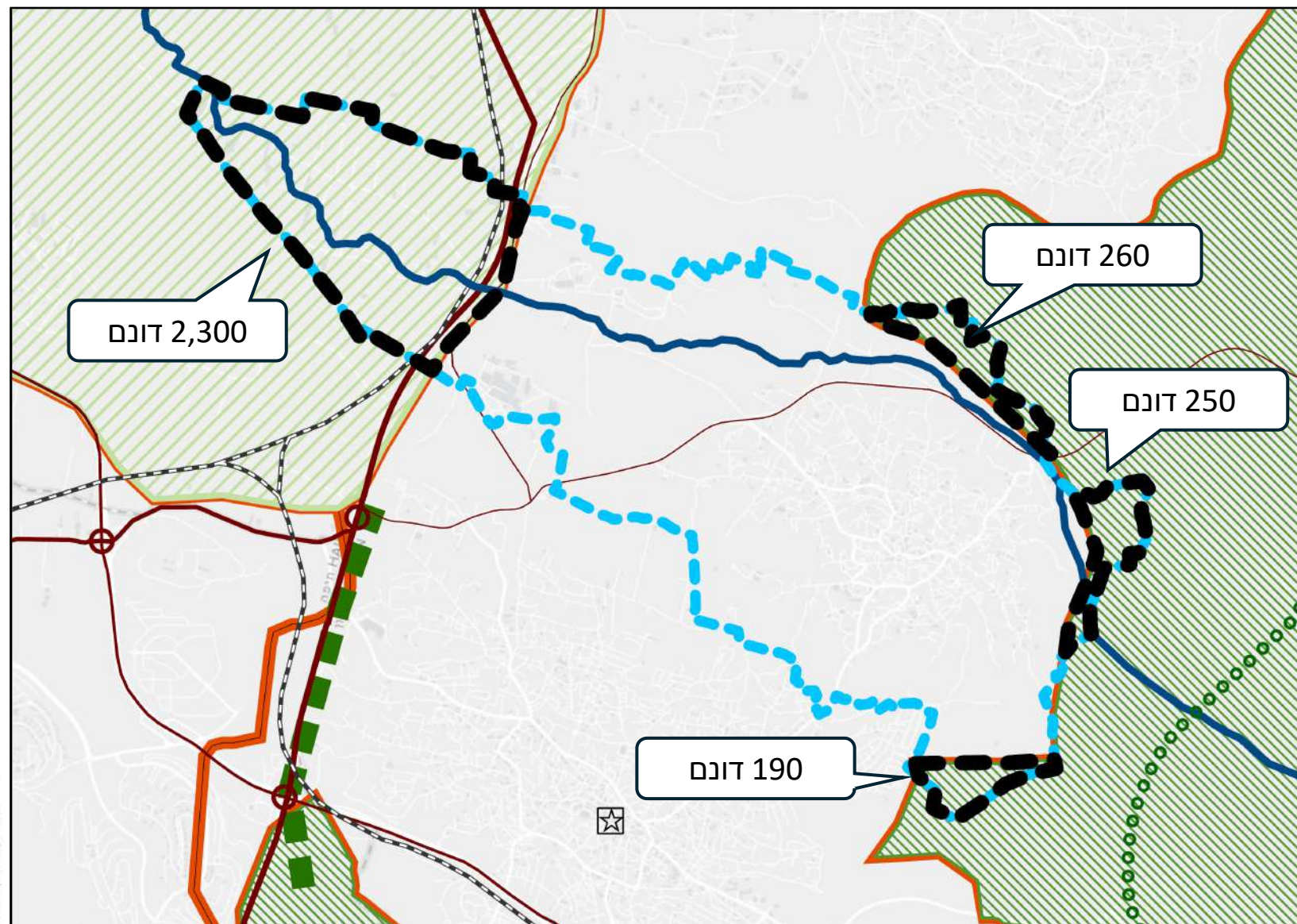
אעבלין



מחוז	חיפה
נפה	עכו
אוכלוסייה	13,692
אשכול חברתי כלכלי	3
שטח תחום שיפוט (דונם)	12,082
דגם יישוב לפי תמ"א 4 / 35	5
אפיון היישוב לפי תמ"א 35	עירוני
מספר כוללנית	261-0541037
סטטוס כוללנית	בדיקת תנאי סף

אעבלין

אופצייה 1: הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט



שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

שטח תחום שיפוט	12,082 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	3,000 דונם

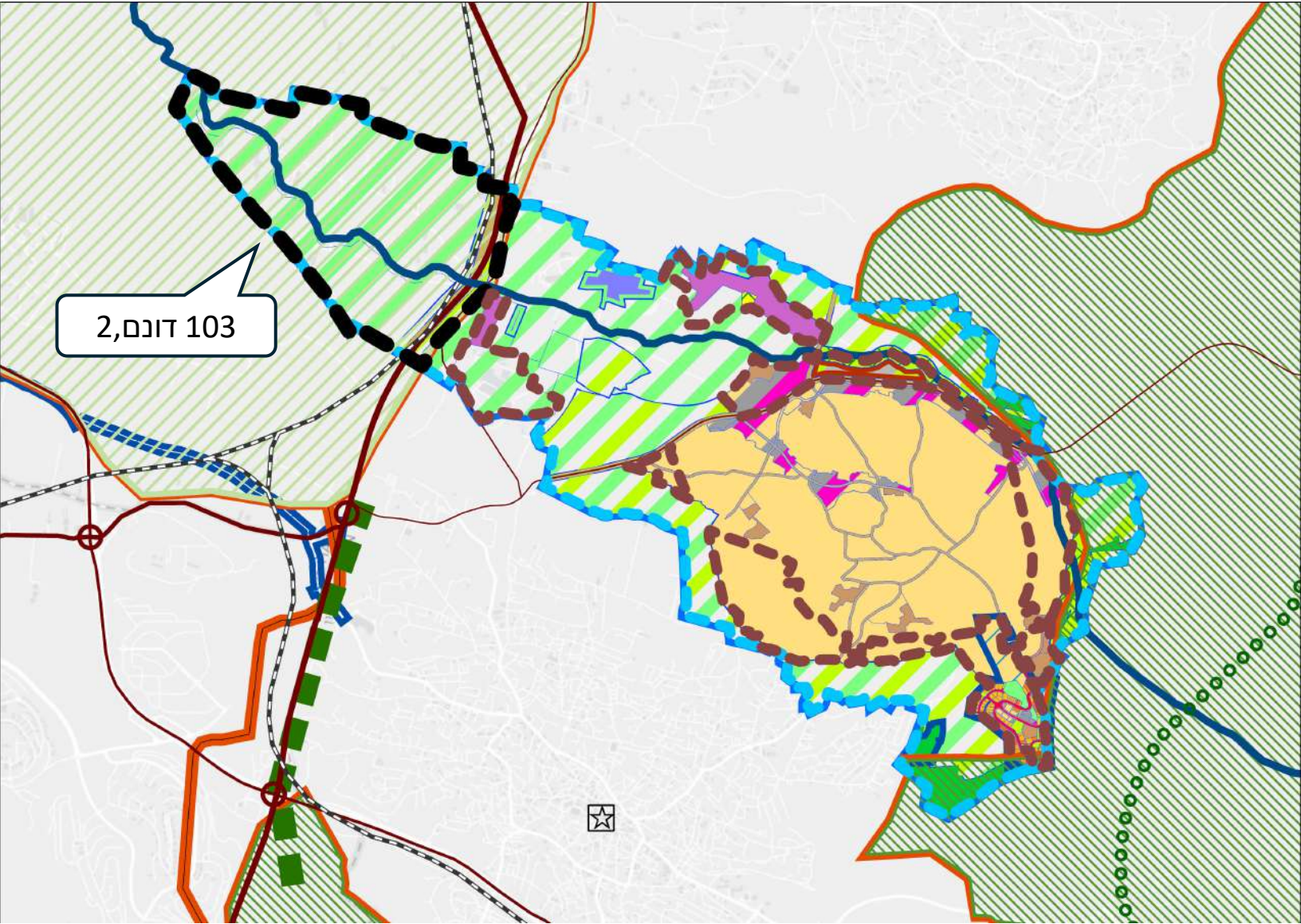
מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל

אופצייה 2: הרחבת מרקם עירוני לפי שטח חורג מתוכניות מאושרות/מוצעות

אעבלין

שטח פיתוח מטעם תמ"מ	2,100 דונם
שטח חורג ממרקם עירוני של תמ"א 35	1.5 דונם (3 דונם)
שטח מוצע להגדלת גבול מרקם עירוני	2,103 דונם



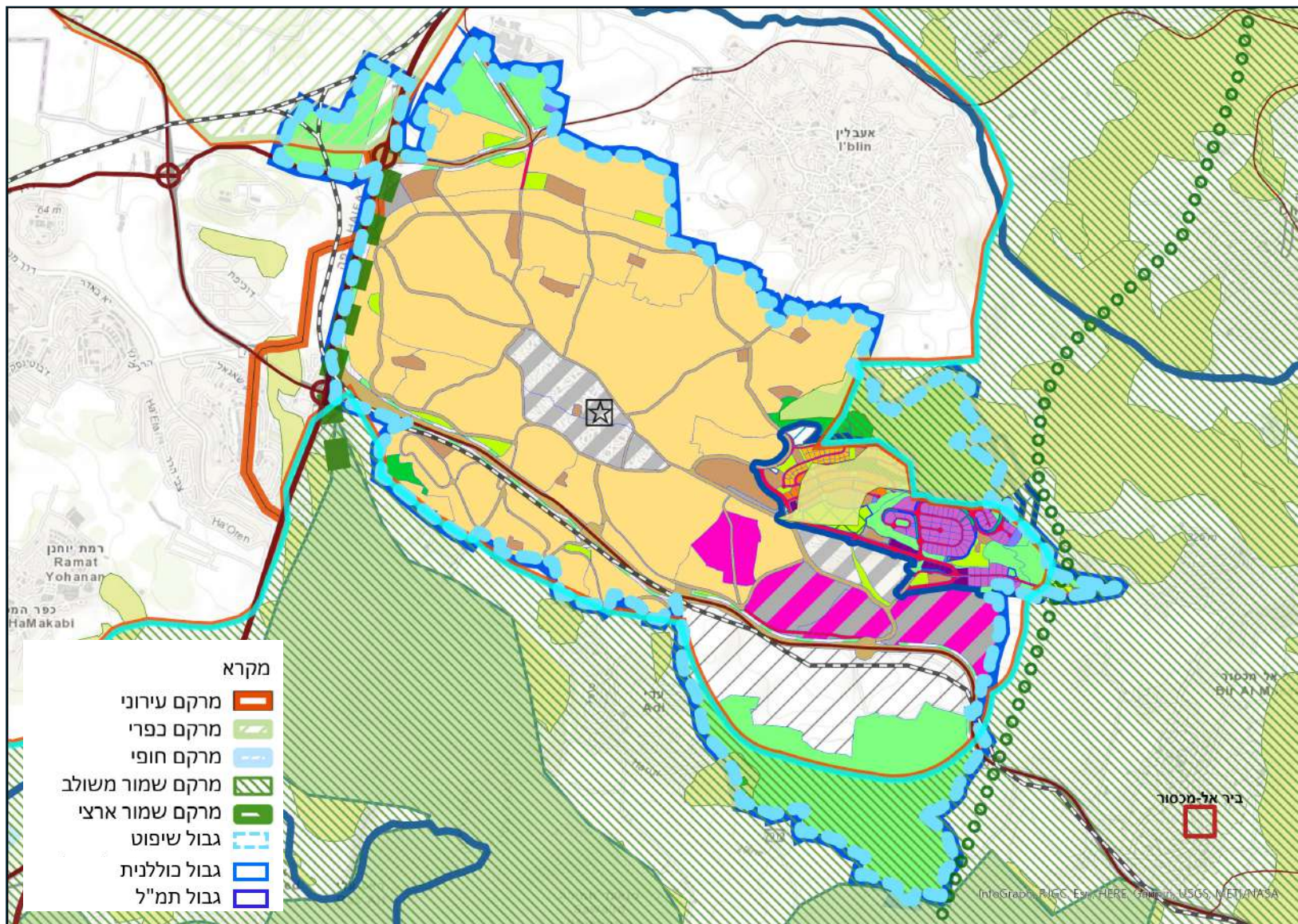
שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני

מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל
- גבול תוספת אזור פיתוח מתמ"מ

שפרעם

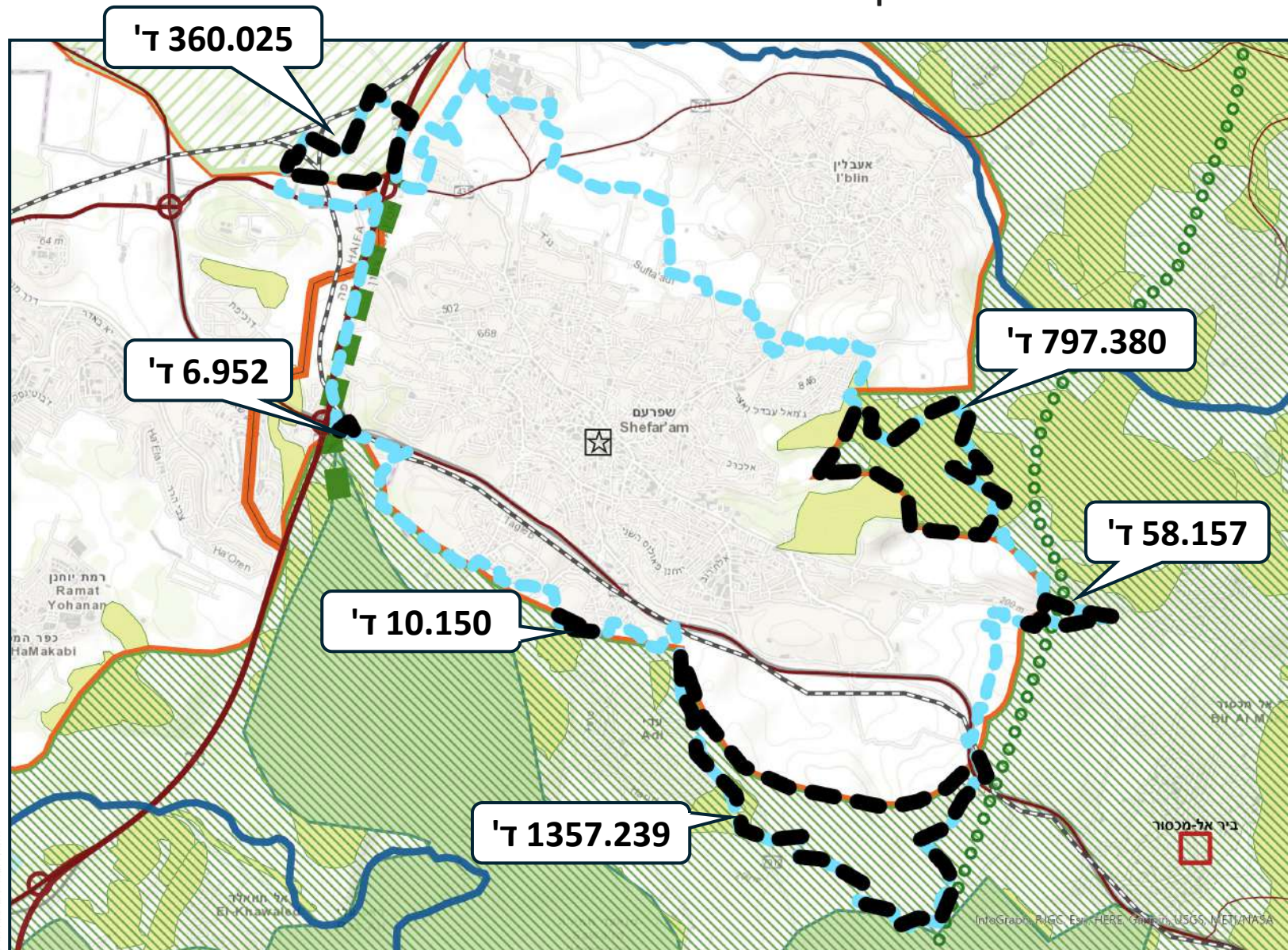
מחוז	צפון
נפה	עכו
אוכלוסייה	43,023
אשכול חברתי כלכלי	3
שטח תחום שיפוט (דונם)	19,629
דגם יישוב לפי תמ"א 4 / 35	3
אפיון היישוב לפי תמ"א 35	עירוני
מספר כוללנית	261-0345462
סטטוס כוללנית	מאושרת



אופצייה 1: הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

שפרעם

שטח תחום שיפוט	19,629 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	2,590 דונם



שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

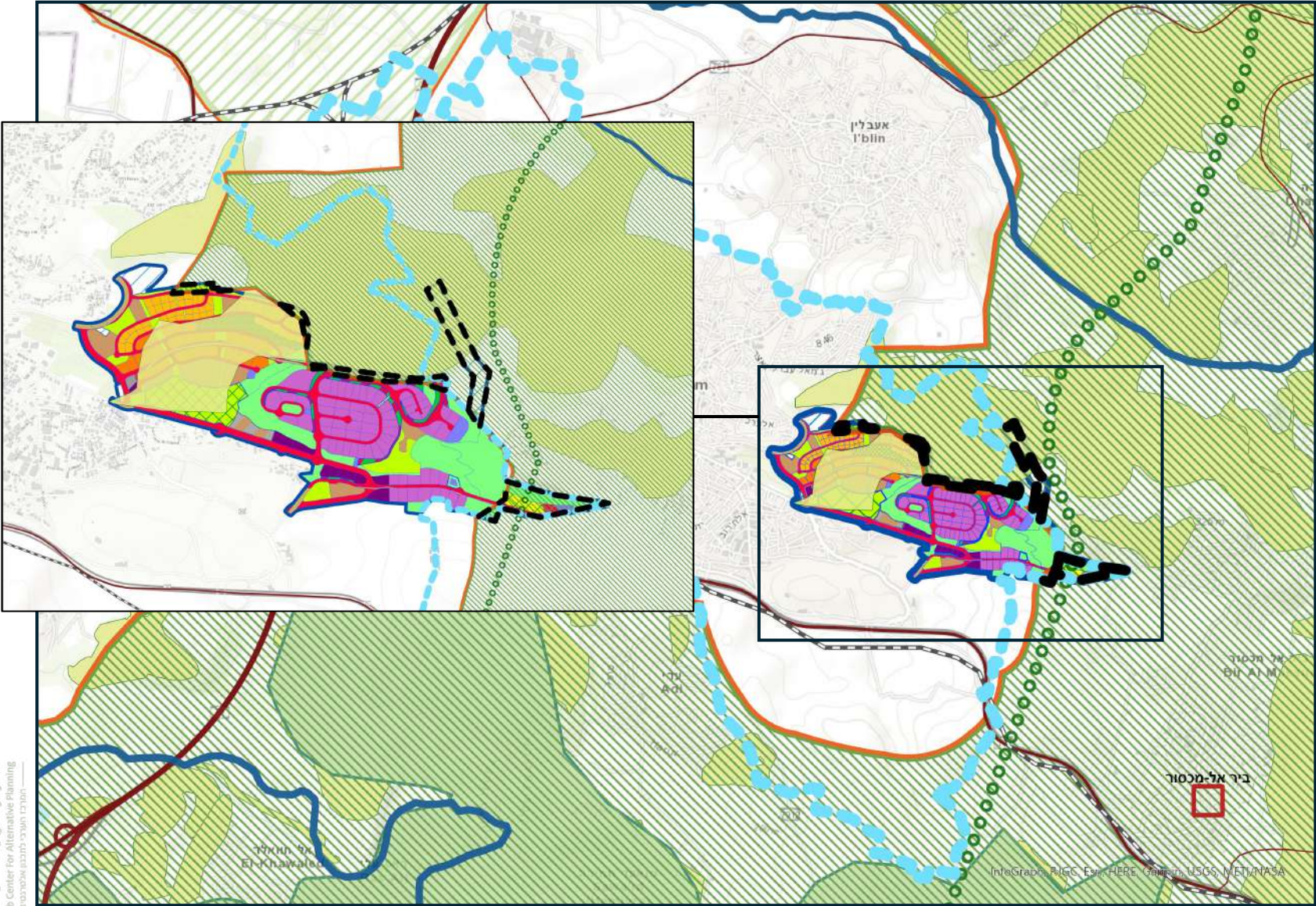
מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל

אופצייה 2: הרחבת מרקם עירוני לפי שטח חורג מתוכניות מאושרות/מוצעות

שפרעם

שטח חורג ממרקם עירוני של תמ"א 35	156 דונם
שטח חורג מטעם תוכנית	תמל 1036



שטח חורג מתוכנית מאושרת

מקרא

מרקם עירוני

מרקם כפרי

מרקם חופי

מרקם שמור משולב

מרקם שמור ארצי

מסדרון אקולוגי

מסילות ברזל

מחלפים

דרך אזורית

דרך מהירה

דרך פרברית מהירה

דרך ראשית

גבול שיפוט

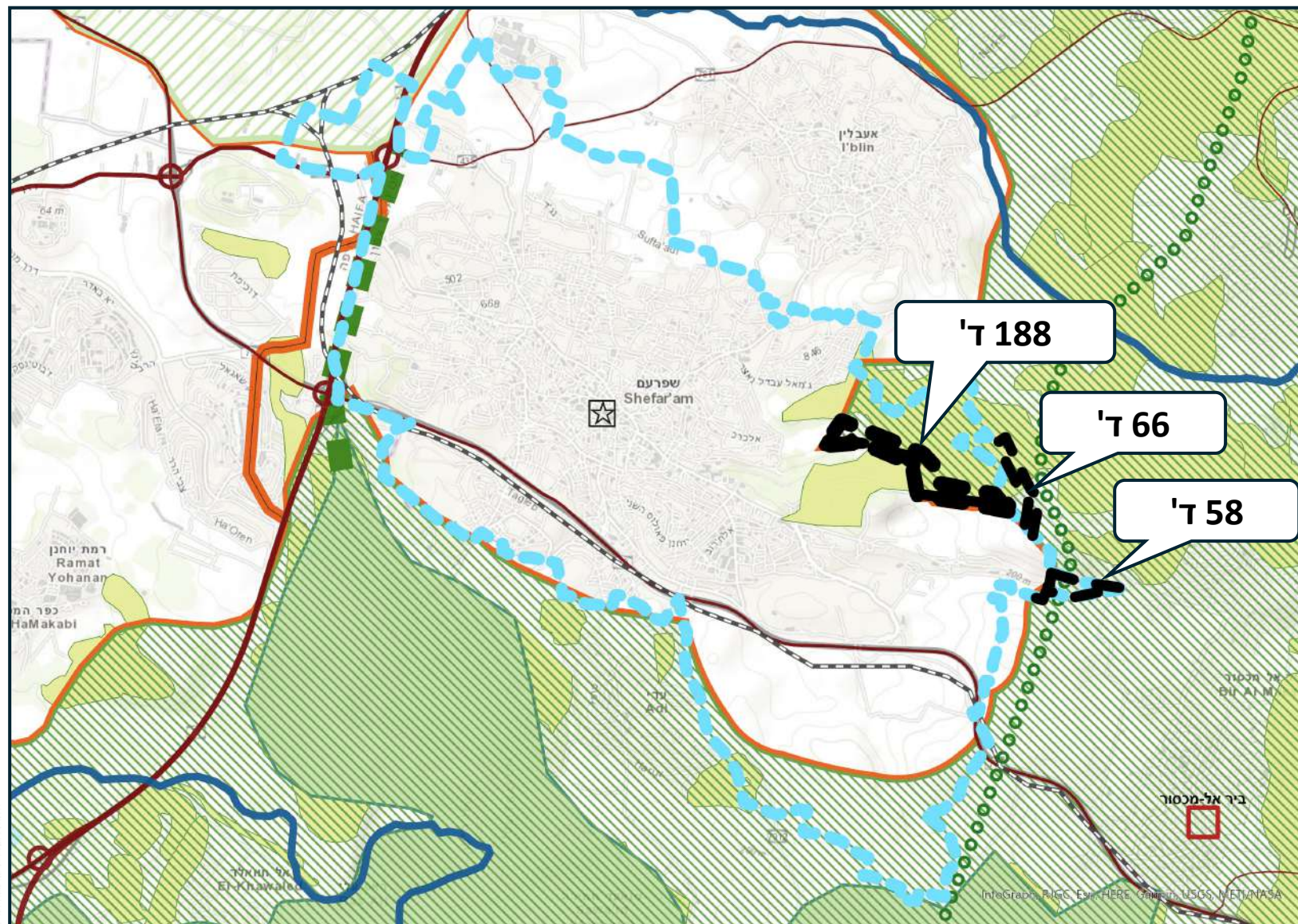
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני

גבול כוללנית

גבול תמ"ל

שפרעם

שטח חורג ממרקם עירוני של תמ"א 35	156 דונם
שטח מוצע להגדלת גבול מרקם עירוני	312 דונם



מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל

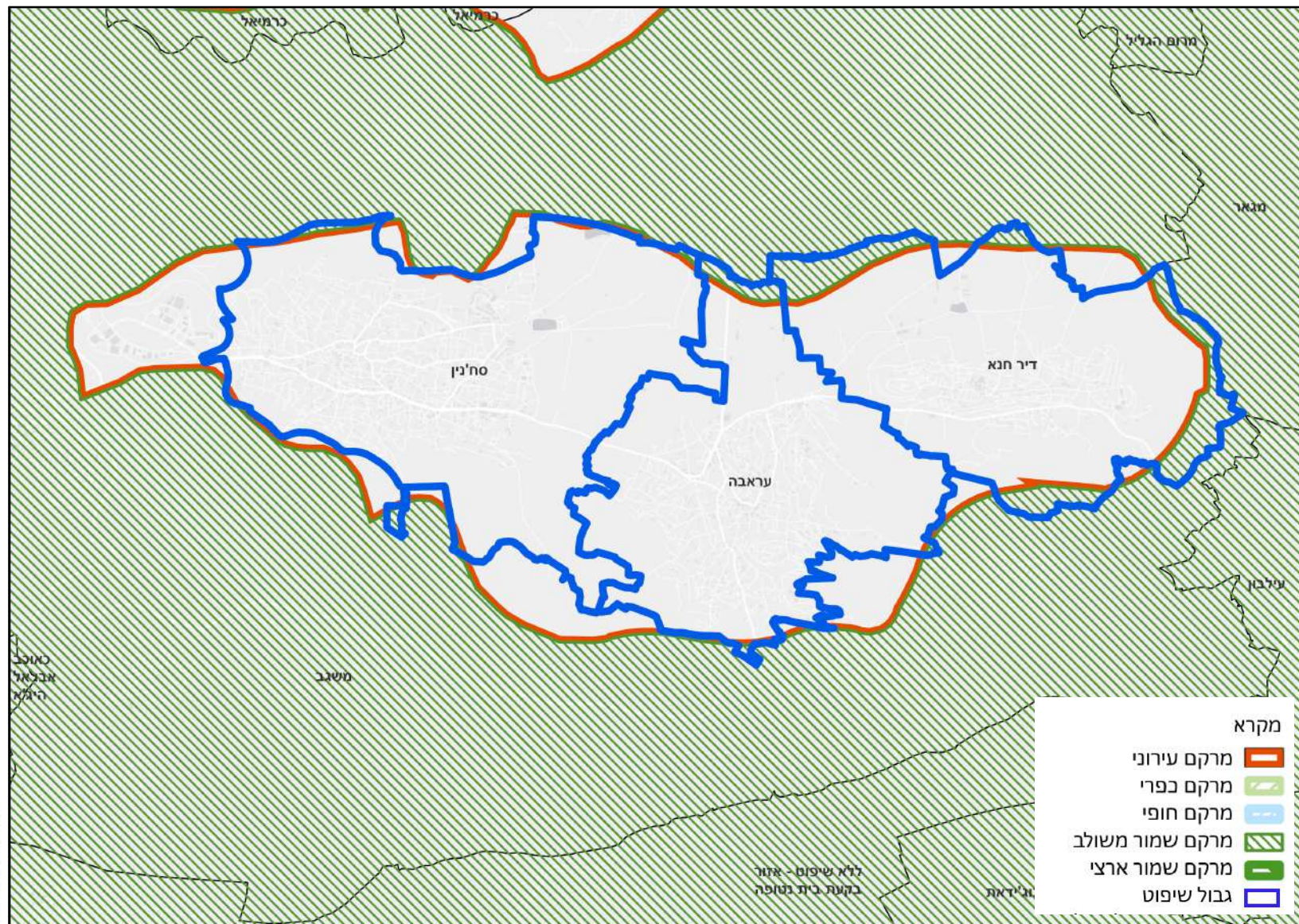
מחוז צפון

אזור מרקם עירוני 5

דיר חנא

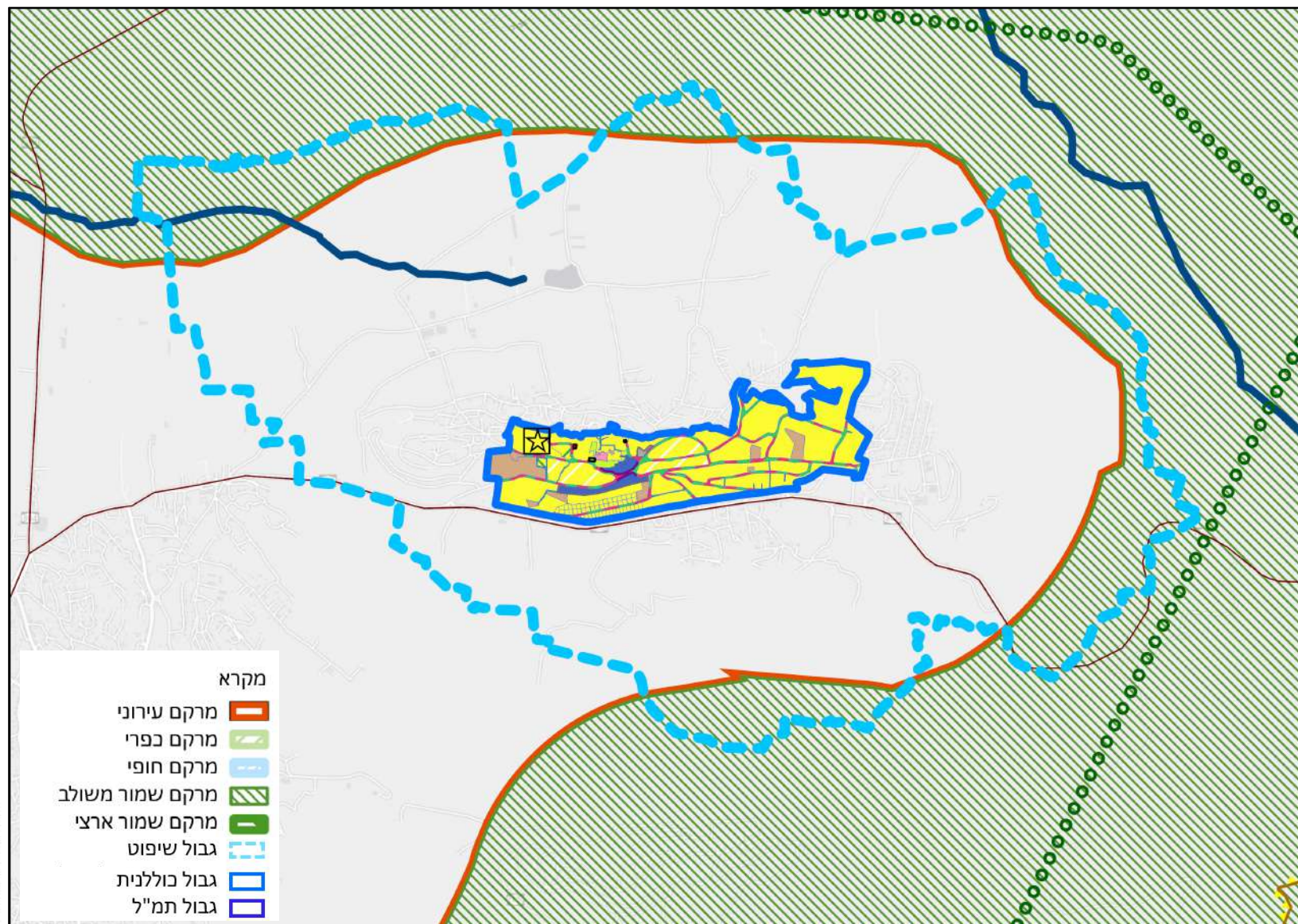
ערבה

סח'נין



דיר חנא

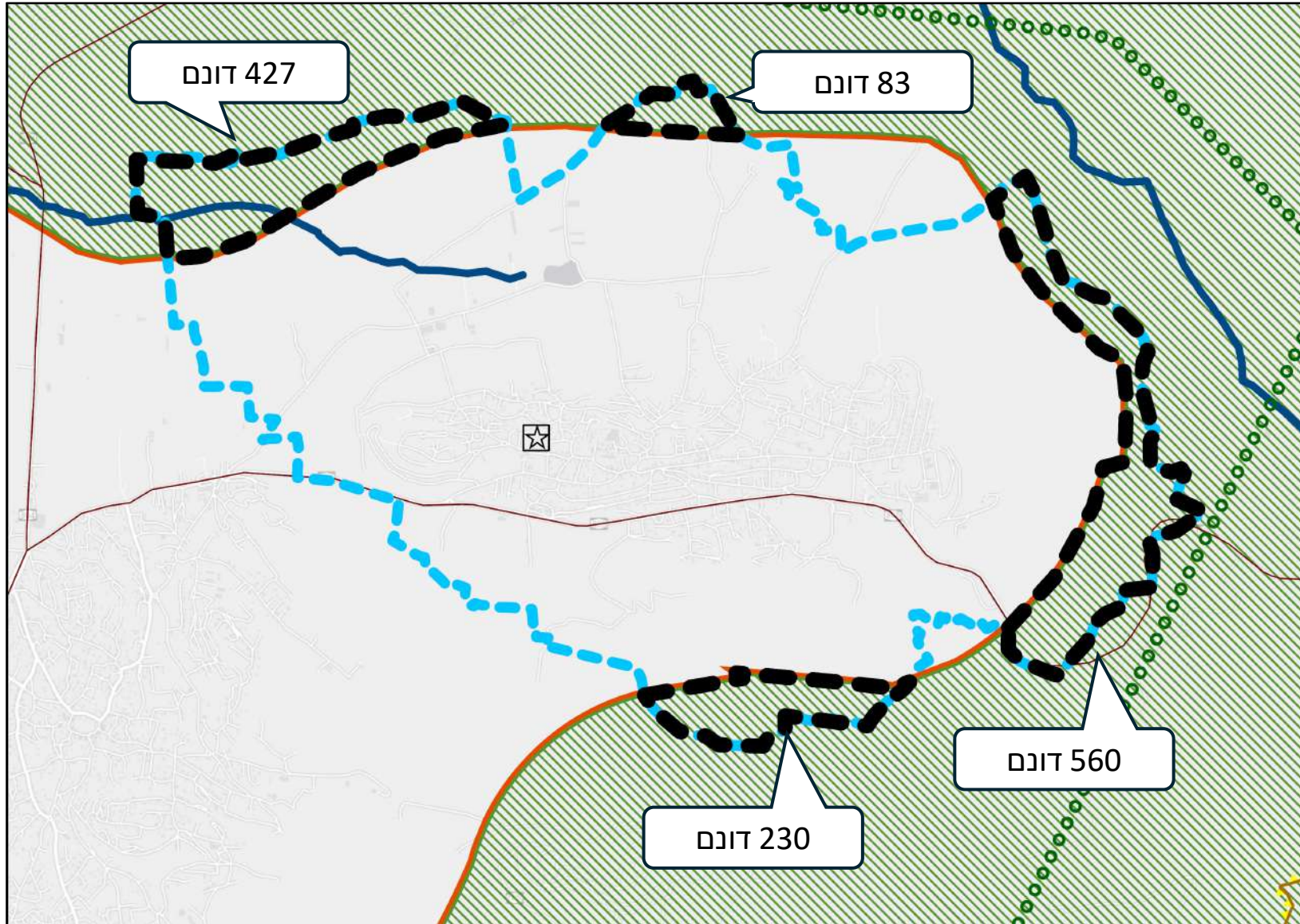
מחוז	צפון
נפה	עכו
אוכלוסייה	10599
אשכול חברתי כלכלי	4
שטח תחום שיפוט (דונם)	8,917
דגם יישוב לפי תמ"א 4 / 35	5
אפיון היישוב לפי תמ"א 35	עירוני
מספר תוכנית מתאר	1232 / ג
סטטוס תוכנית מתאר	מאושרת



הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

דיר חנא

שטח תחום שיפוט	8,917 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	1,300 דונם

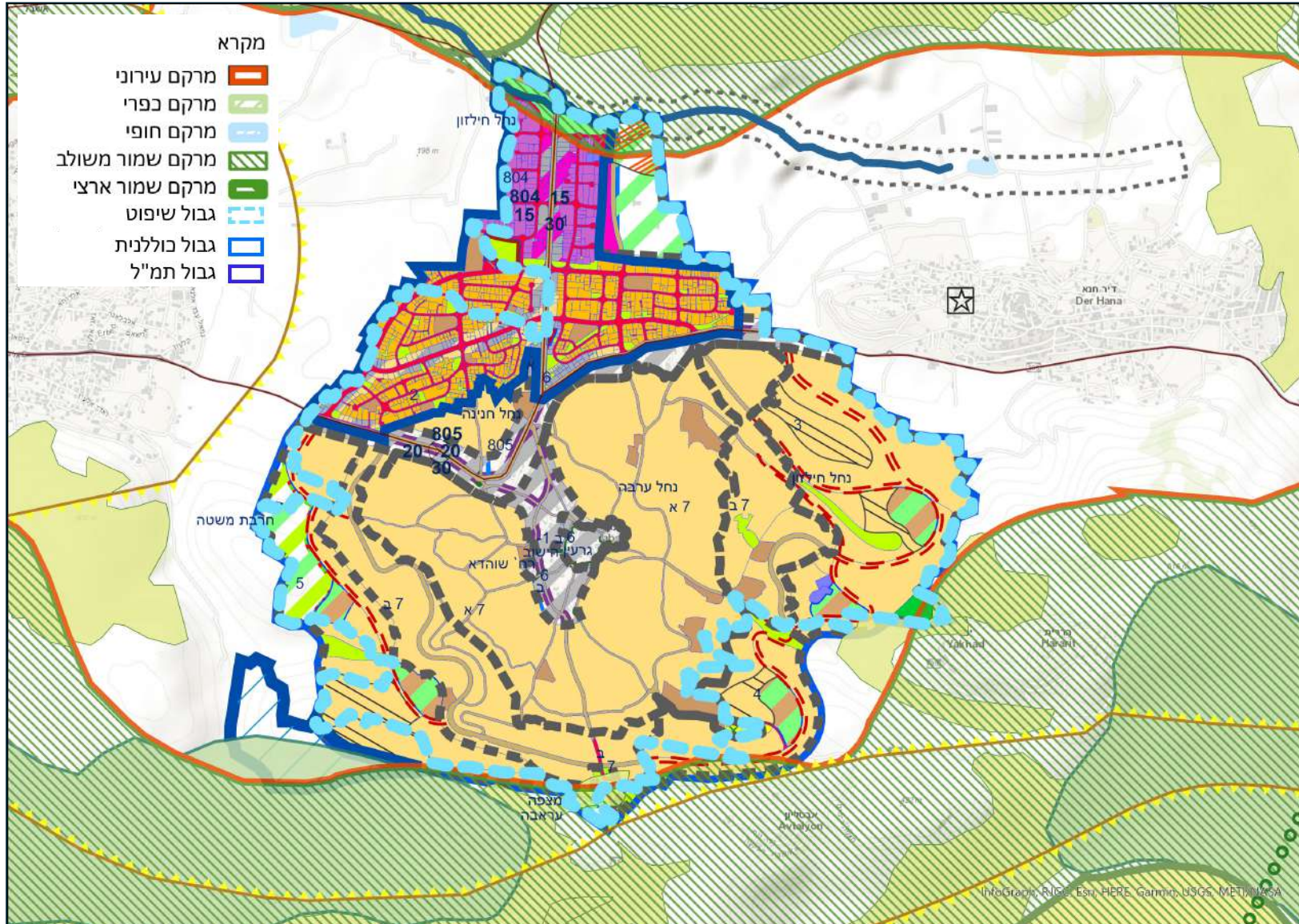


שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללני
- גבול תמ"ל

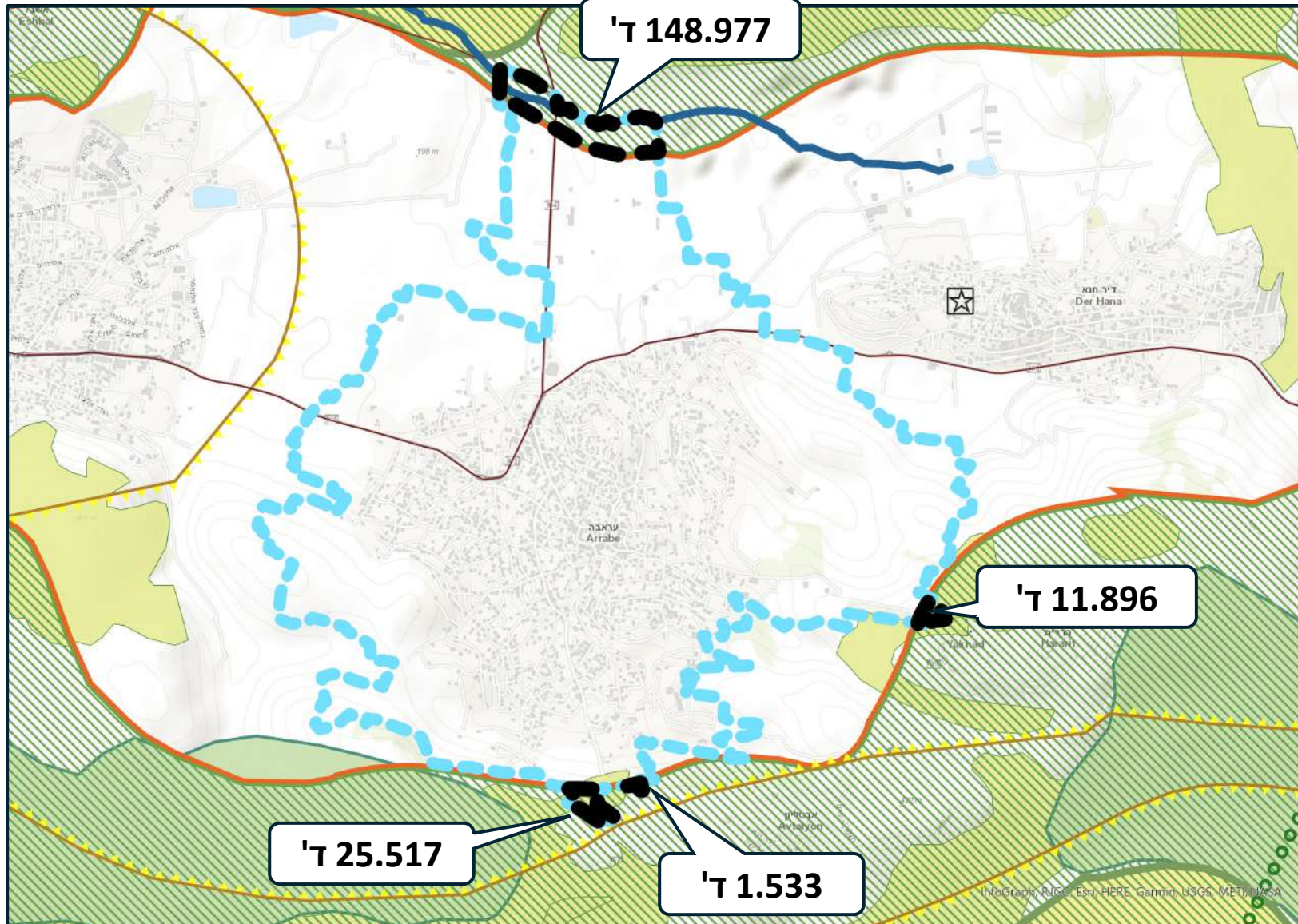
מחוז	צפון
נפה	עכו
אוכלוסייה	26,641
אשכול חברתי כלכלי	3
שטח תחום שיפוט (דונם)	8,398
דגם יישוב לפי תמ"א 4 / 35	4
אפיון היישוב לפי תמ"א 35	עירוני
מספר כוללנית	262-0458422
סטטוס כוללנית	בהליך אישור



אופצייה 1: הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

עראבה

שטח תחום שיפוט	8,398 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	188 דונם



מקרא

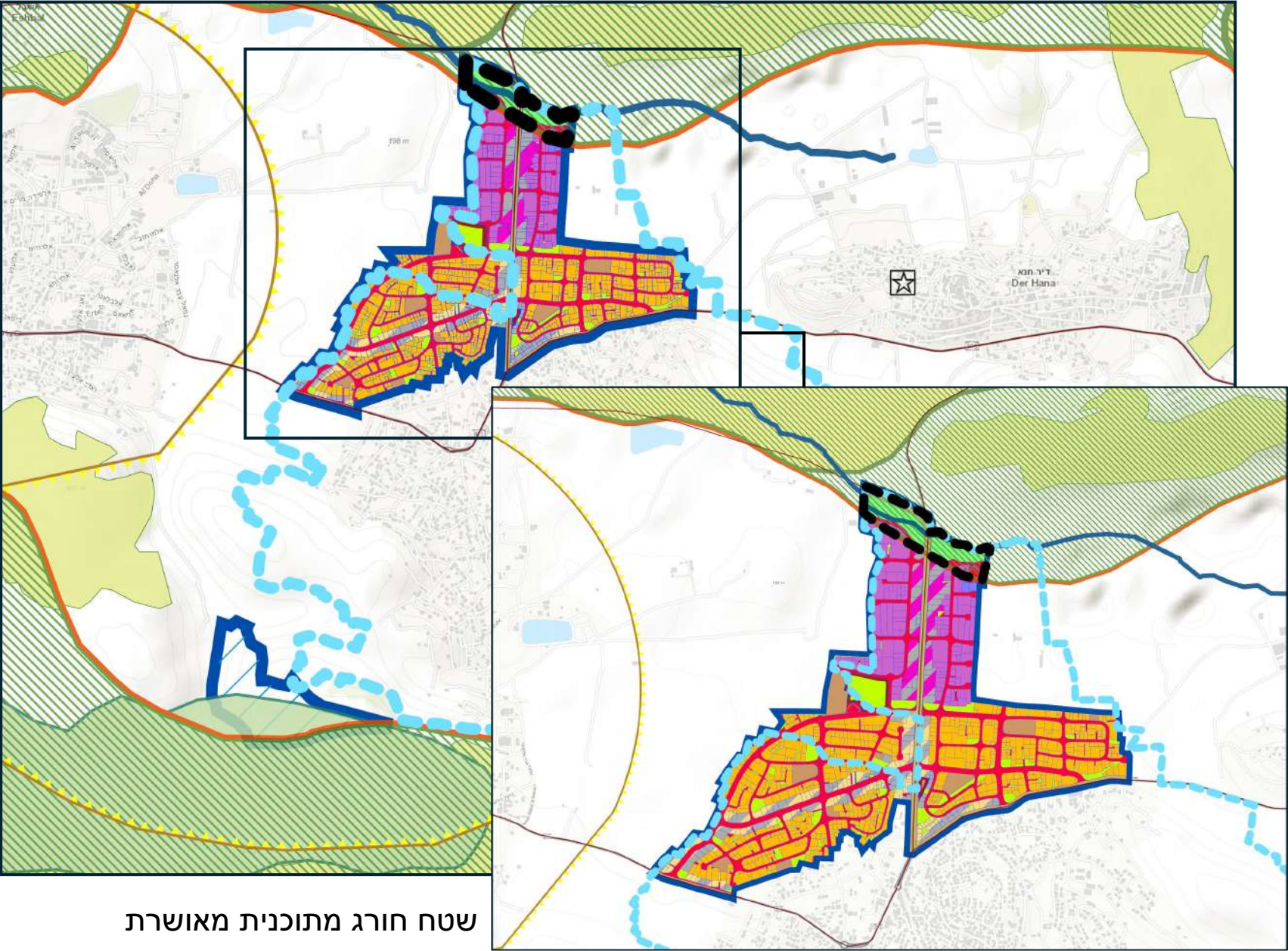
- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל

שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

אופצייה 2: הרחבת מרקם עירוני לפי שטח חורג מתוכניות מאושרות/מוצעות

עראבה

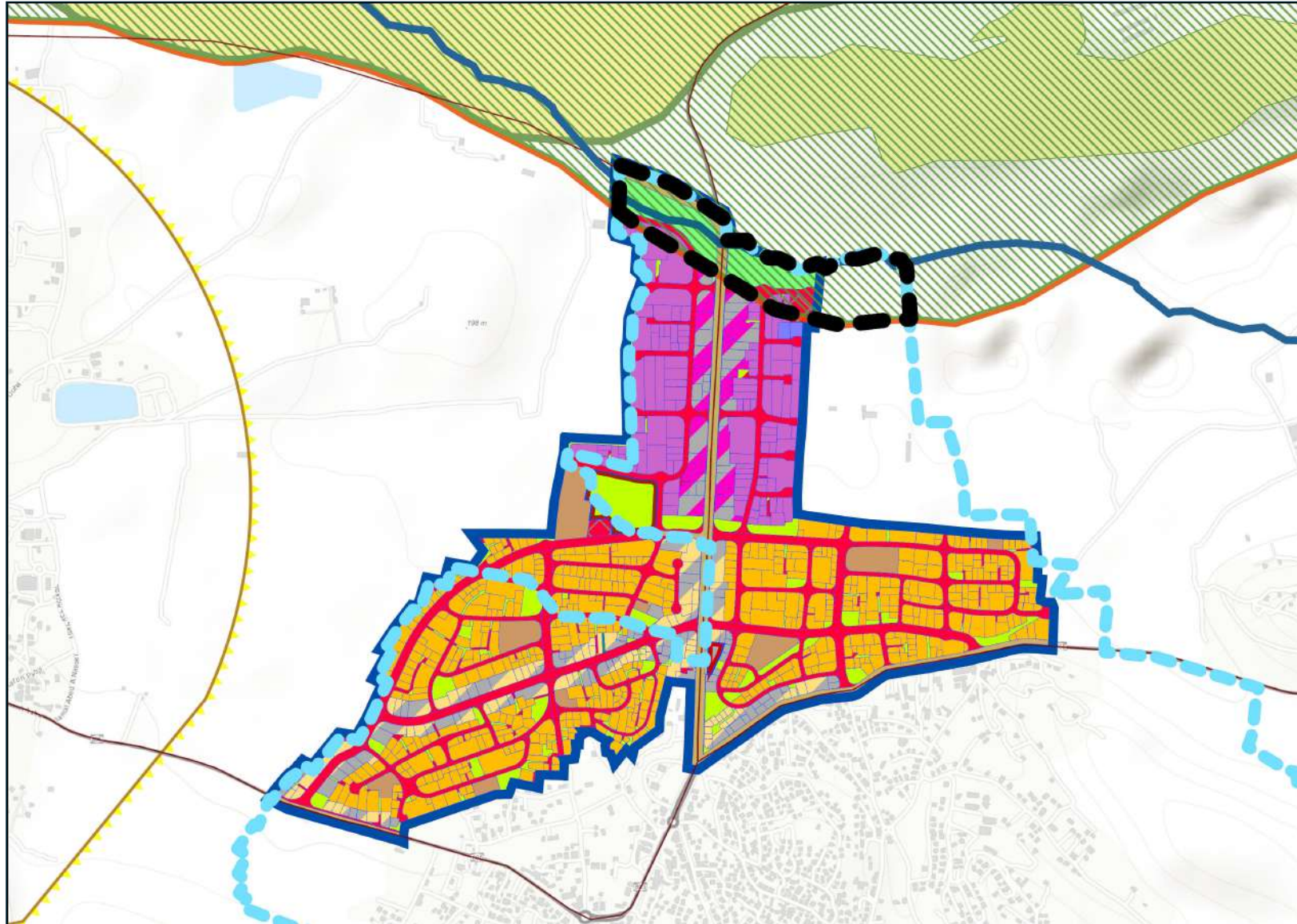
95 דונם	שטח חורג ממרקם עירוני של תמ"א 35
תמל 1043	שטח חורג מטעם תוכנית



- מקרא
- מרקם עירוני
 - מרקם כפרי
 - מרקם חופי
 - מרקם שמור משולב
 - מרקם שמור ארצי
 - מסדרון אקולוגי
 - מסילות ברזל
 - מחלפים
 - דרך אזורית
 - דרך מהירה
 - דרך פרברית מהירה
 - דרך ראשית
 - גבול שיפוט
 - שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
 - גבול כוללנית
 - גבול תמ"ל

עראבה

95 דונם	שטח חורג ממרקם עירוני של תמ"א 35
150 דונם	שטח מוצע להגדלת גבול מרקם עירוני

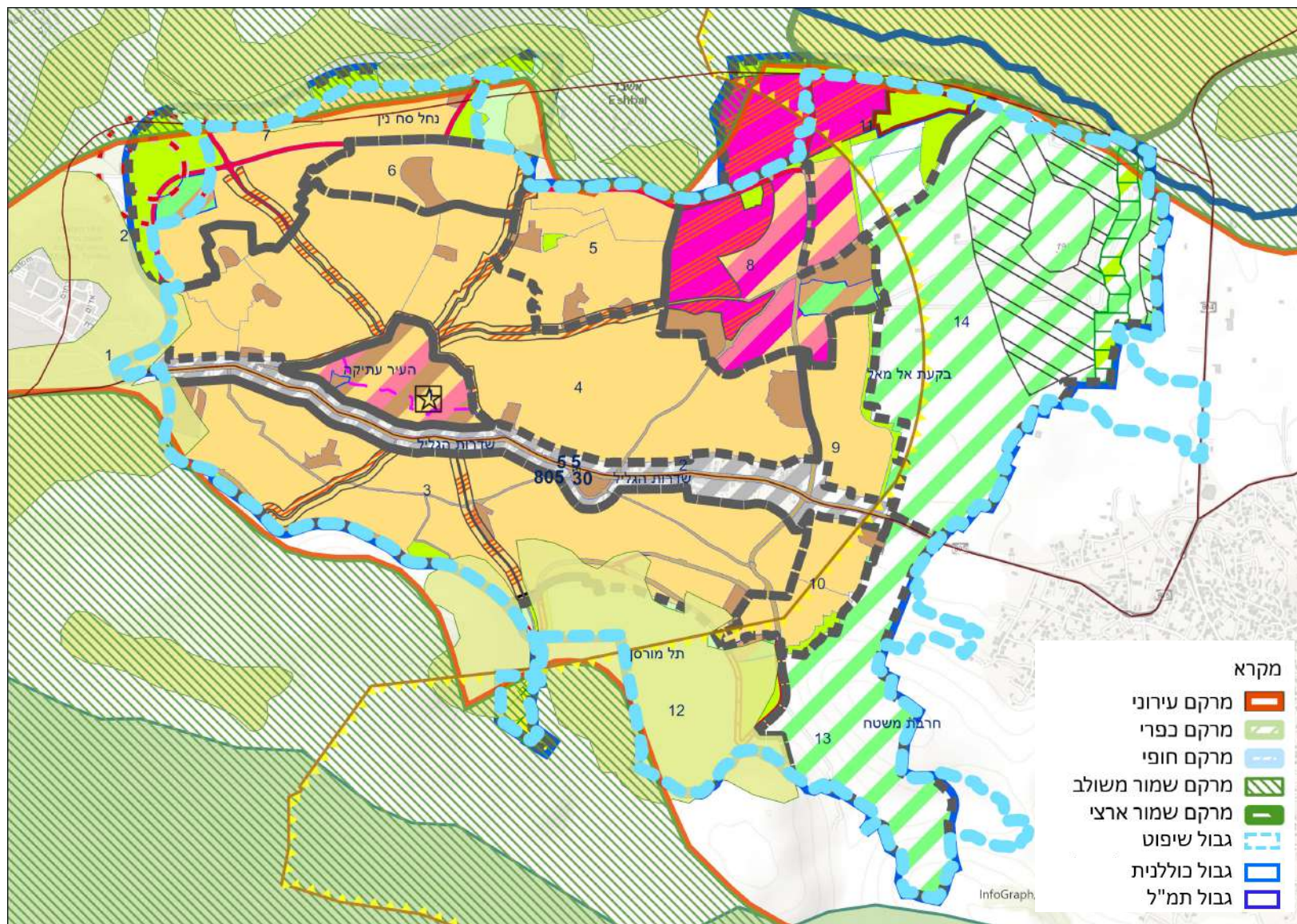


מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל

סח'נין

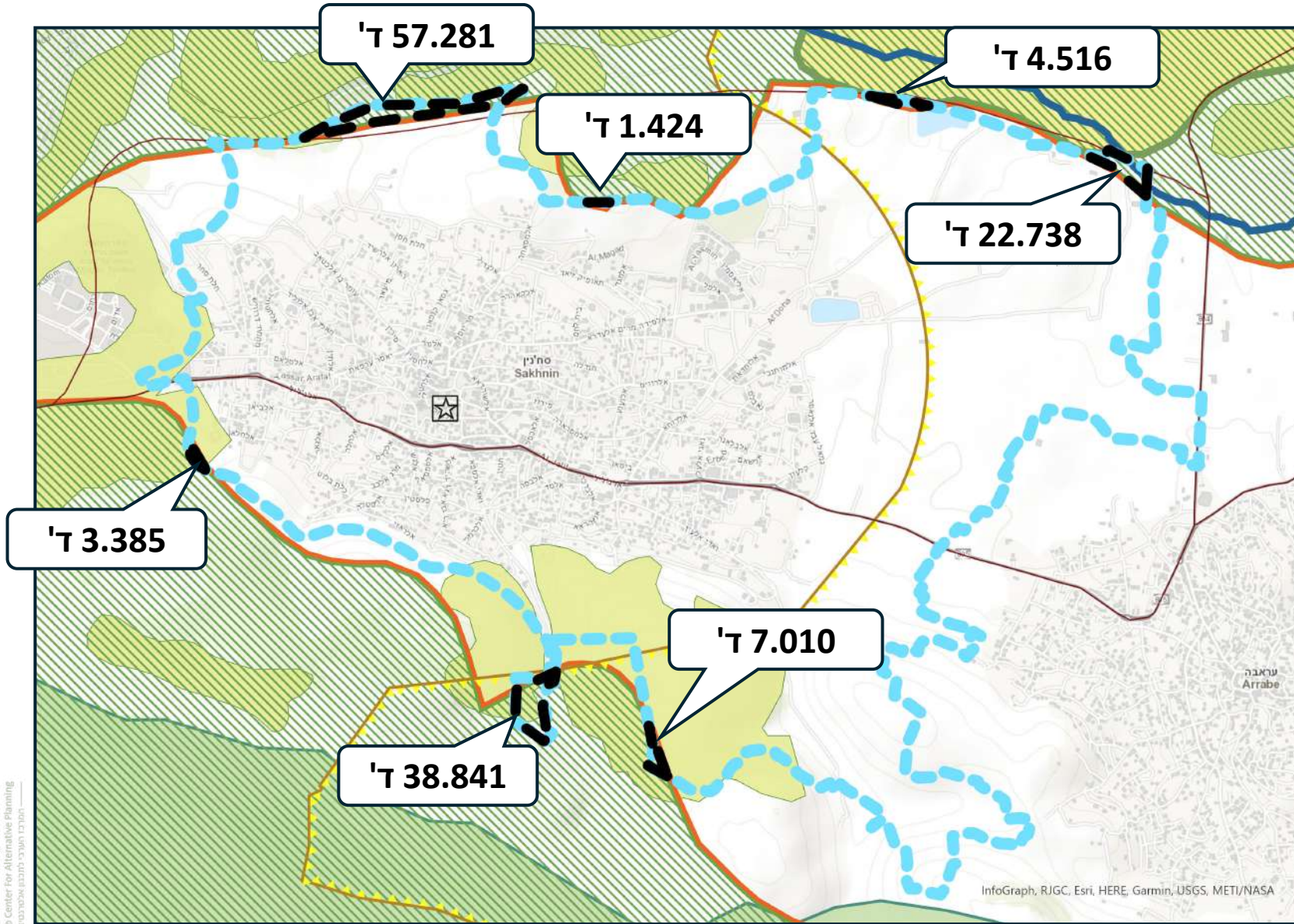
מחוז	צפון
נפה	עכו
אוכלוסייה	32743
אשכול חברתי כלכלי	4
שטח תחום שיפוט (דונם)	11,528
דגם יישוב לפי תמ"א 4/35	3
אפיון היישוב לפי תמ"א 35	עירוני
מספר כוללנית	262-0477497
סטטוס כוללנית	הכרעה בתכנית



הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

סח'נין

שטח תחום שיפוט	11,528 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	135 דונם



מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל

שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

מחוז צפון

אזור מרקם עירוני 6

כפר כנא

משהד

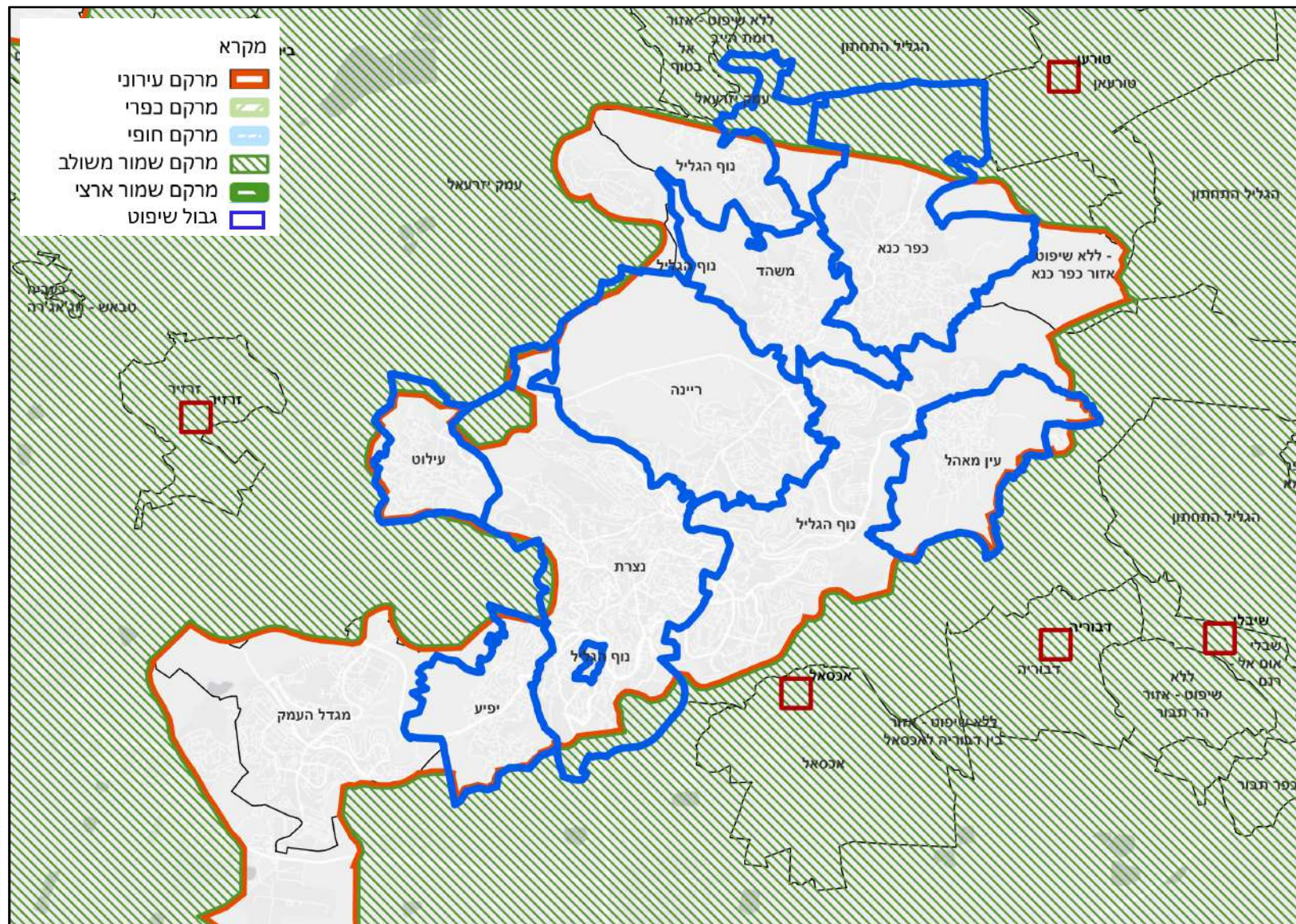
ריינה

נצרת

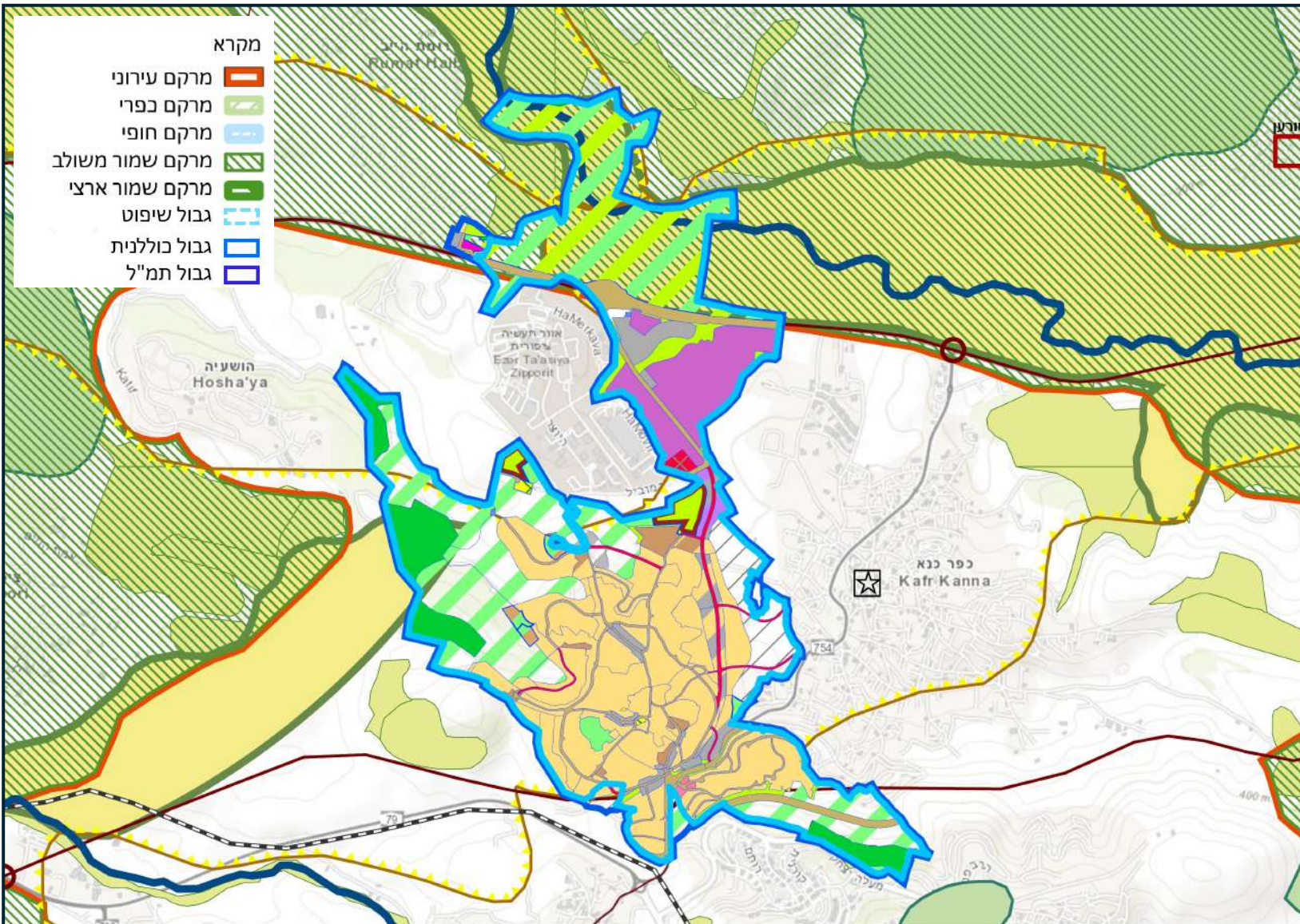
עילוט

יפיע

עין מאהל



משה

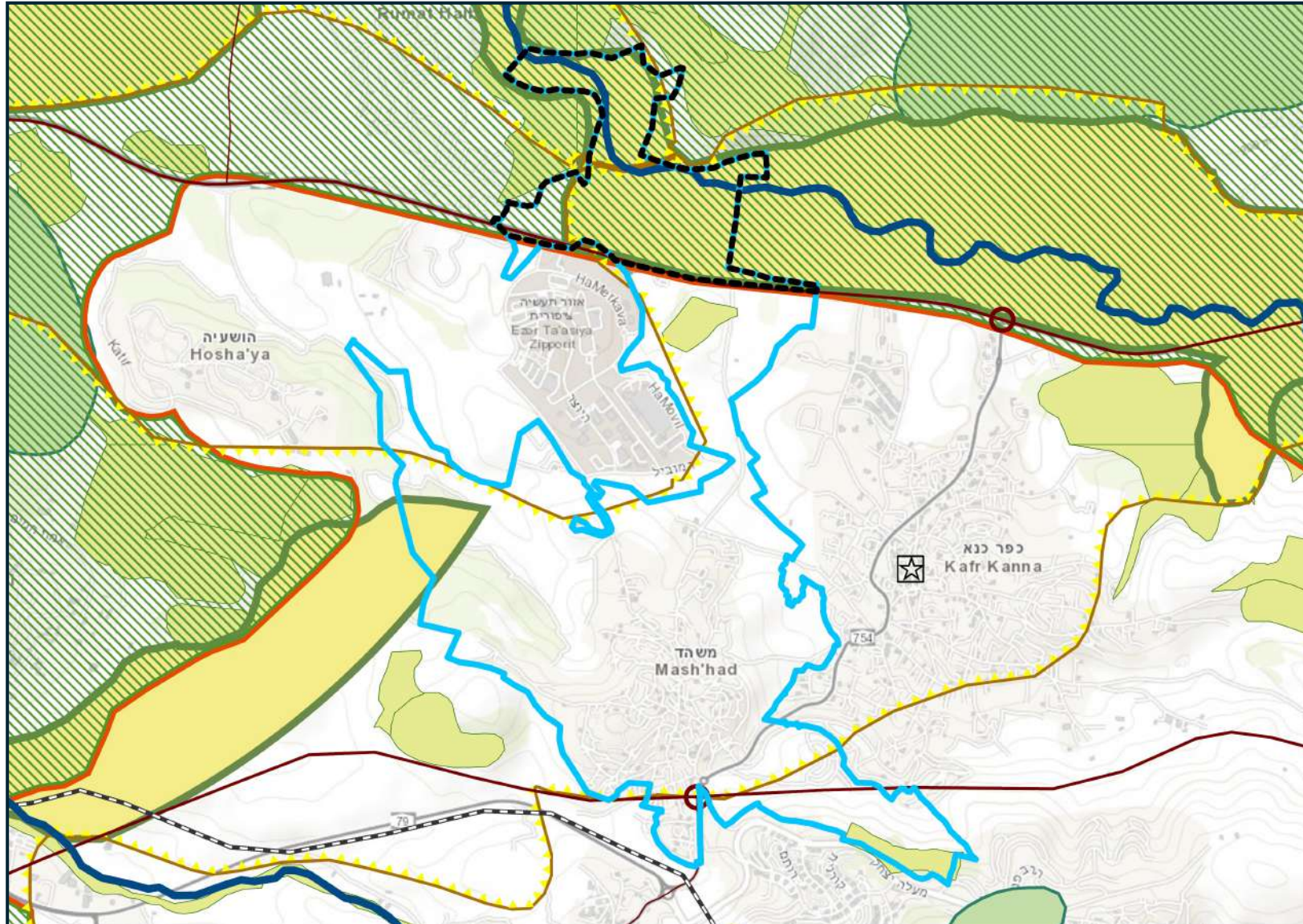


מחוז	צפון
נפה	יזרעאל
אוכלוסייה	8,655
אשכול חברתי כלכלי	3
שטח תחום שיפוט (דונם)	7,166
דגם יישוב לפי תמ"א 4 / 35	5
אפיון היישוב לפי תמ"א 35	עירוני
מספר כוללנית	257-0588475
סטטוס כוללנית	מאושרת

אופצייה 1: הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

משהד

שטח תחום שיפוט	7,166 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	1,262 דונם



שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

מקרא

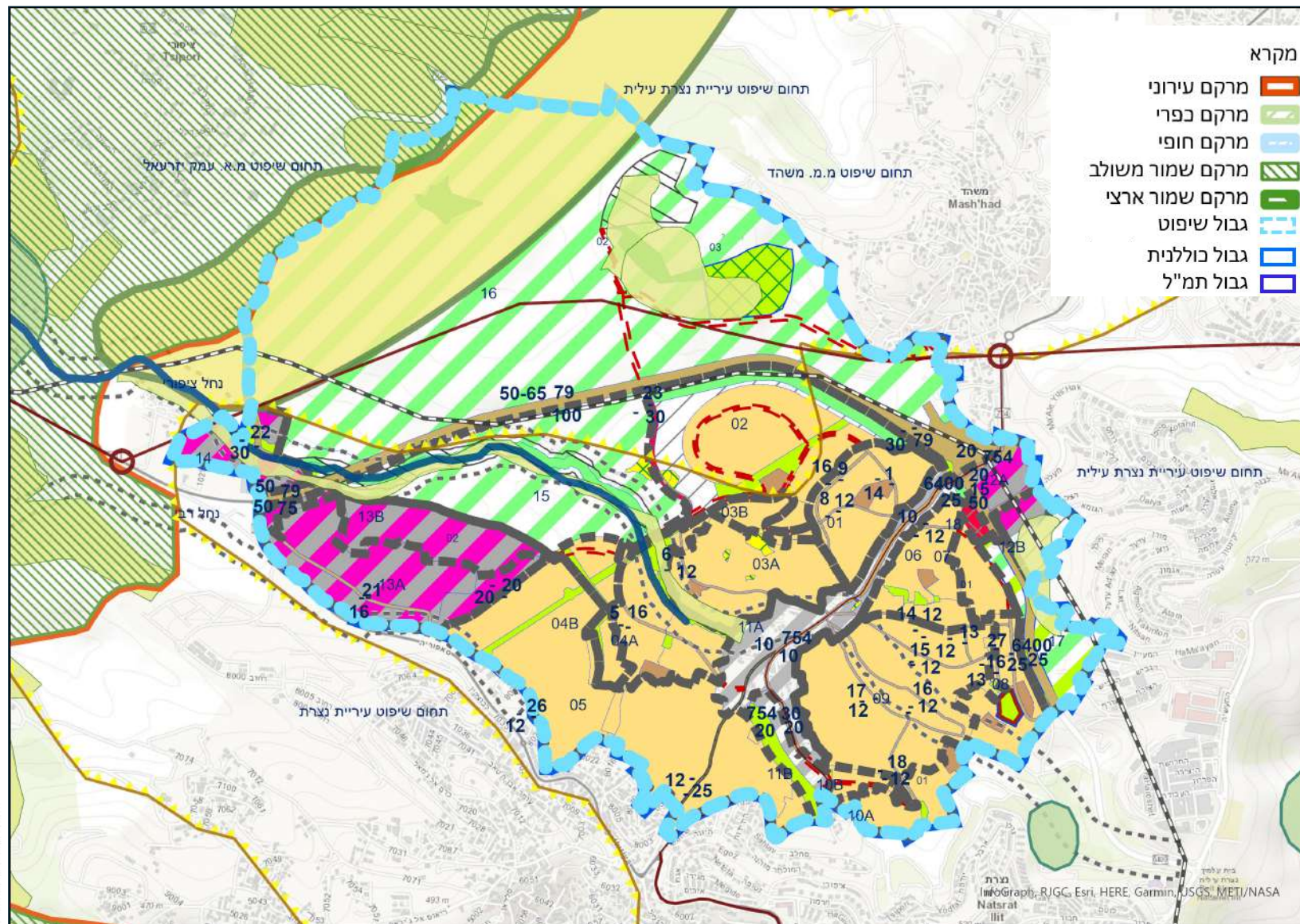
- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל

משהד

This map shows the area around Zippori (Ziporit) and the 1,779 D' line. The line is marked with a callout '1,779 ד' and runs through the region. Key locations labeled include Hosh'a'ya (חושעיה), Zippori (צפורית), HaMerhava (חמרה), and Kafr Kanna (כפר כנא). The map also shows the Mash'had (משהד) area and the 79 and 754 roads. The terrain is marked with green and yellow hatched areas, and the 1,779 D' line is shown as a dashed line with yellow triangles.

מקרא	
מרקם עירוני	
מרקם כפרי	
מרקם חופי	
מרקם שמור משולב	
מרקם שמור ארצי	
מסדרון אקולוגי	
מסילות ברזל	
מחלפים	
דרך אזורית	
דרך מהירה	
דרך פרברית מהירה	
דרך ראשית	
גבול שיפוט	
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	
גבול כוללני	
גבול תמ"ל	
גבול תוספת אזור פיתוח מתמ"מ	

ריונה

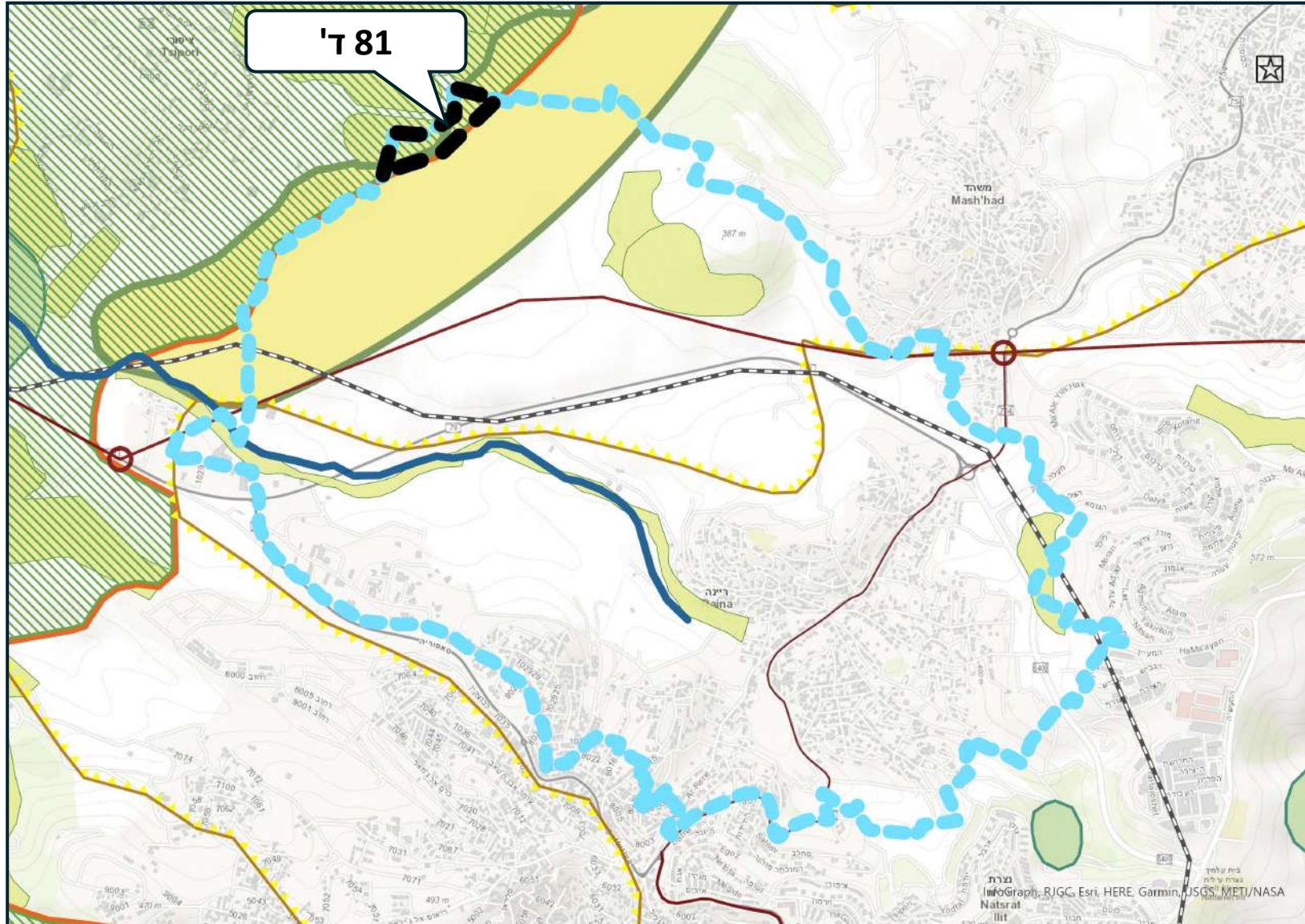


צפון	מחוז
יזרעאל	נפה
19,265	אוכלוסייה
3	אשכול חברתי כלכלי
10,846	שטח תחום שיפוט (דונם)
4	דגם יישוב לפי תמ"א 4 / 35
עירוני	אפיון היישוב לפי תמ"א 35
257-0440123	מספר כוללנית
מאושרת	סטטוס כוללנית

הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

ריינה

שטח תחום שיפוט	10,846 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	81 דונם



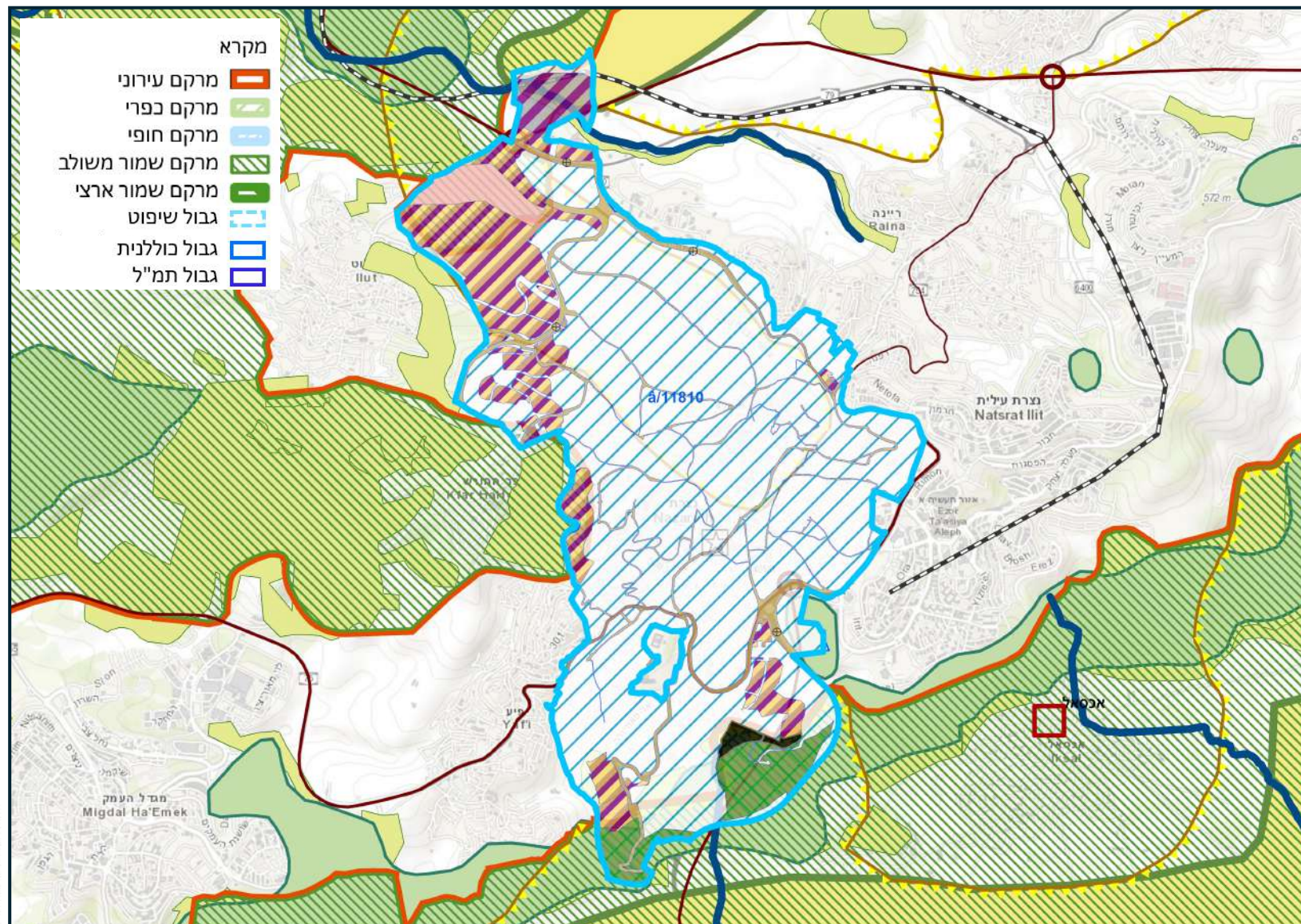
מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל

שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

נצרת

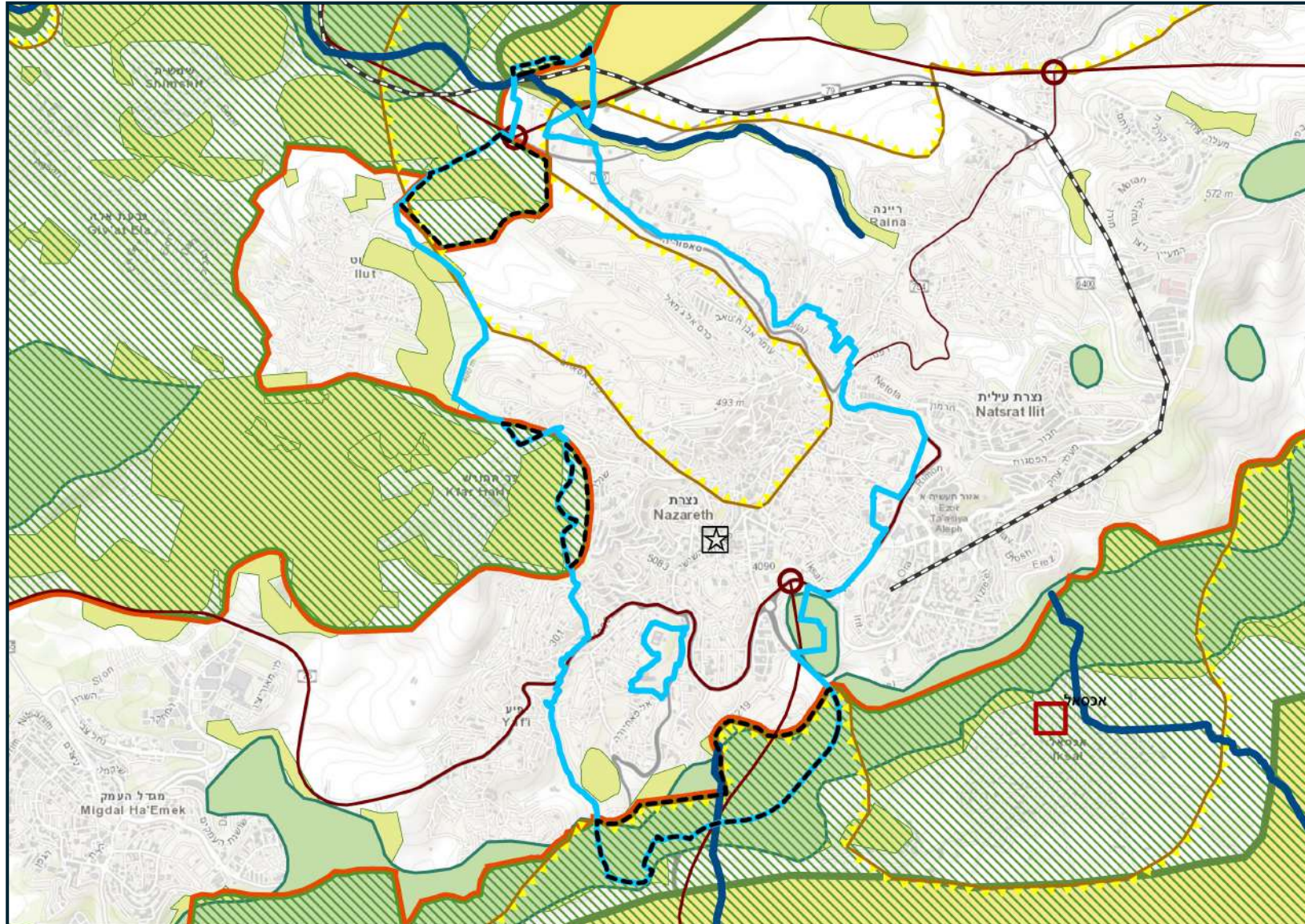
מחוז	צפון
נפה	יזרעאל
אוכלוסייה	77,925
אשכול חברתי כלכלי	3
שטח תחום שיפוט (דונם)	14,172
דגם יישוב לפי תמ"א 4/35	3
אפיון היישוב לפי תמ"א 35	עירוני
מספר תוכנית מתאר	ג/11810
סטטוס תוכנית מתאר	מאושרת



הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

נצרת

שטח תחום שיפוט	14,172 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	1892 דונם

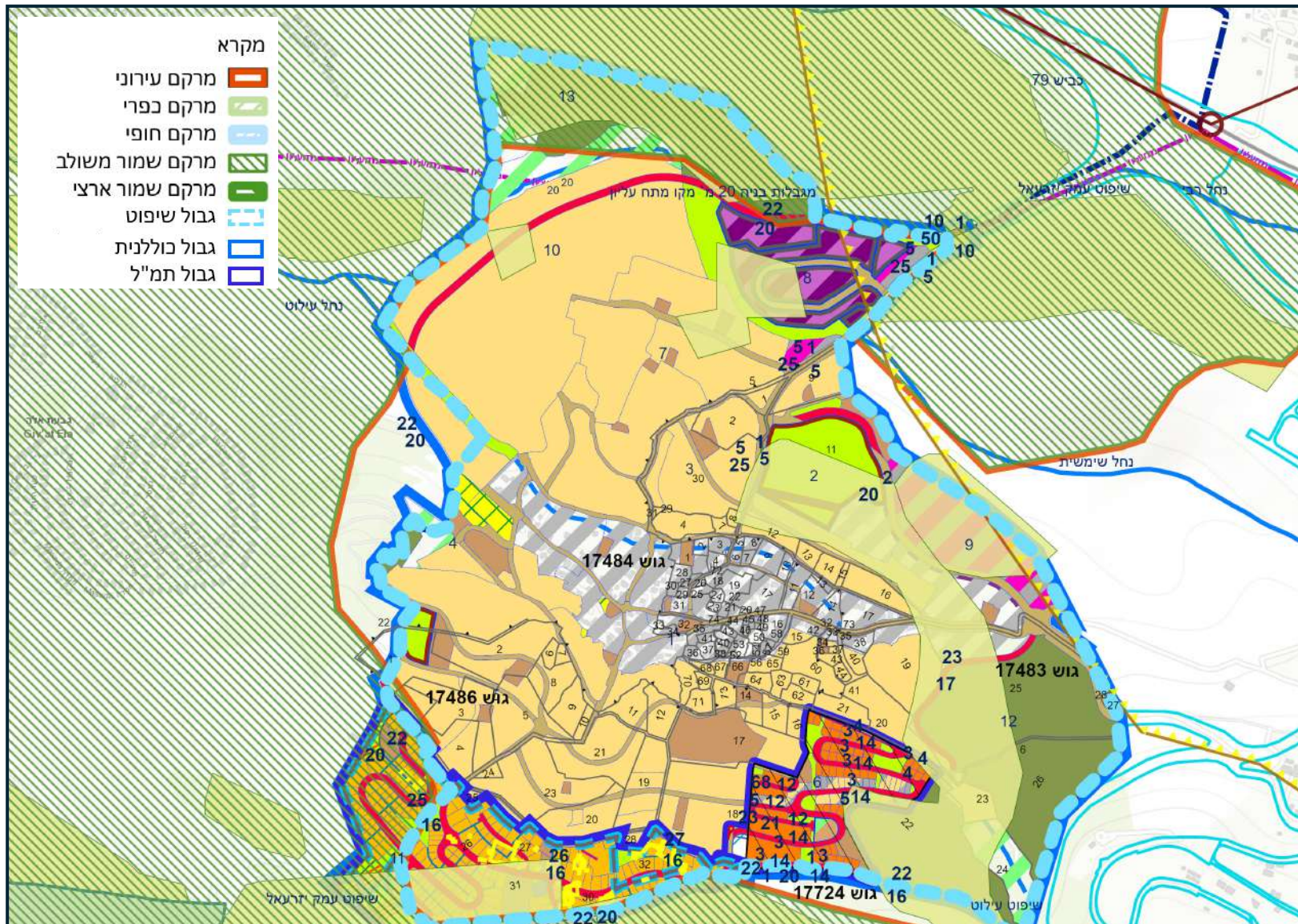


מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללית
- גבול תמ"ל

שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

עילוט

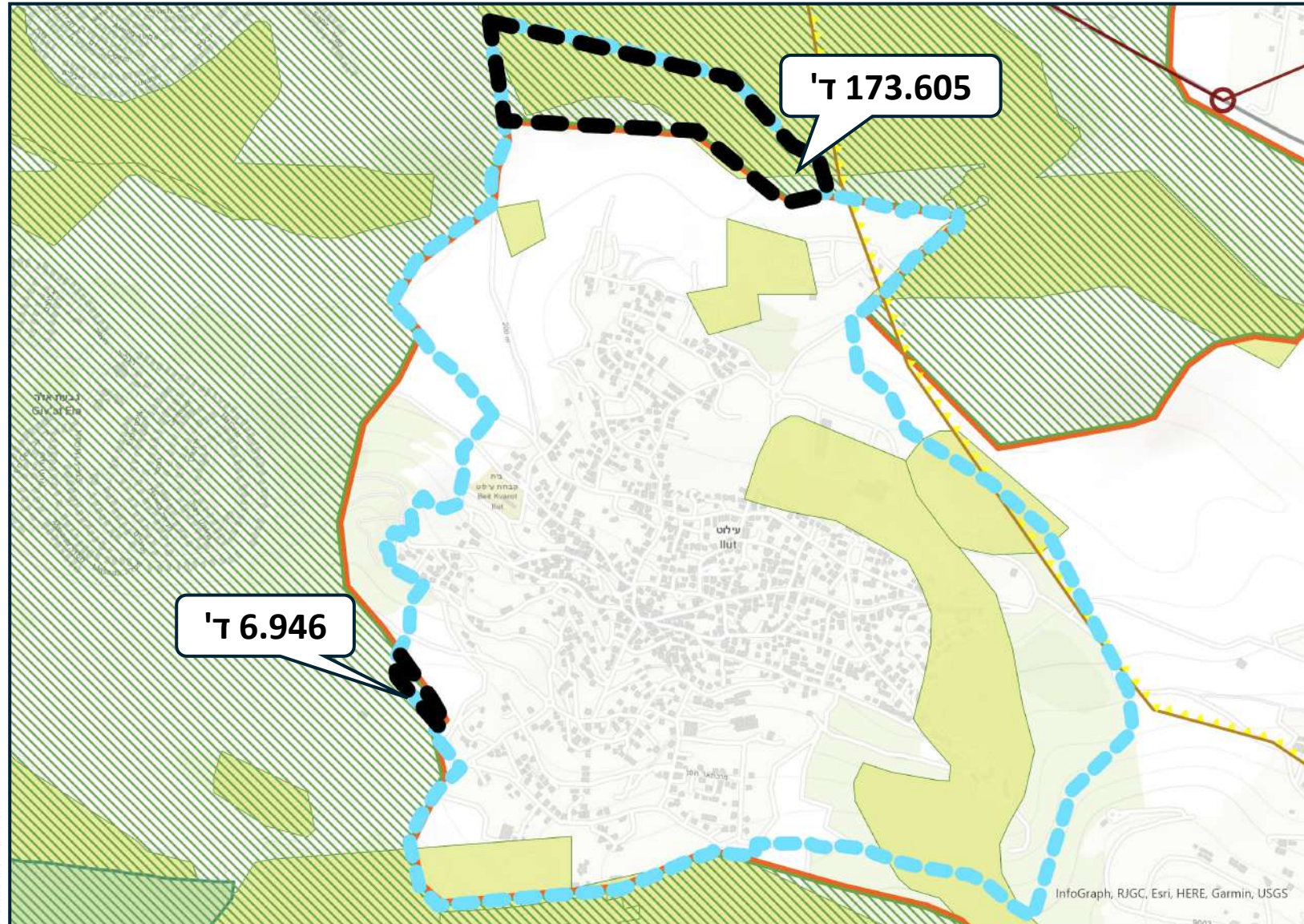


צפון	מחוז
יזרעאל	נפה
8,654	אוכלוסייה
2	אשכול חברתי כלכלי
3,114	שטח תחום שיפוט (דונם)
5	דגם יישוב לפי תמ"א 4 / 35
עירוני	אפיון היישוב לפי תמ"א 35
257-0708586	מספר כוללנית
מאושרת	סטטוס כוללנית

אופצייה 1: הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

עילוט

שטח תחום שיפוט	3,114 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	180 דונם



שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

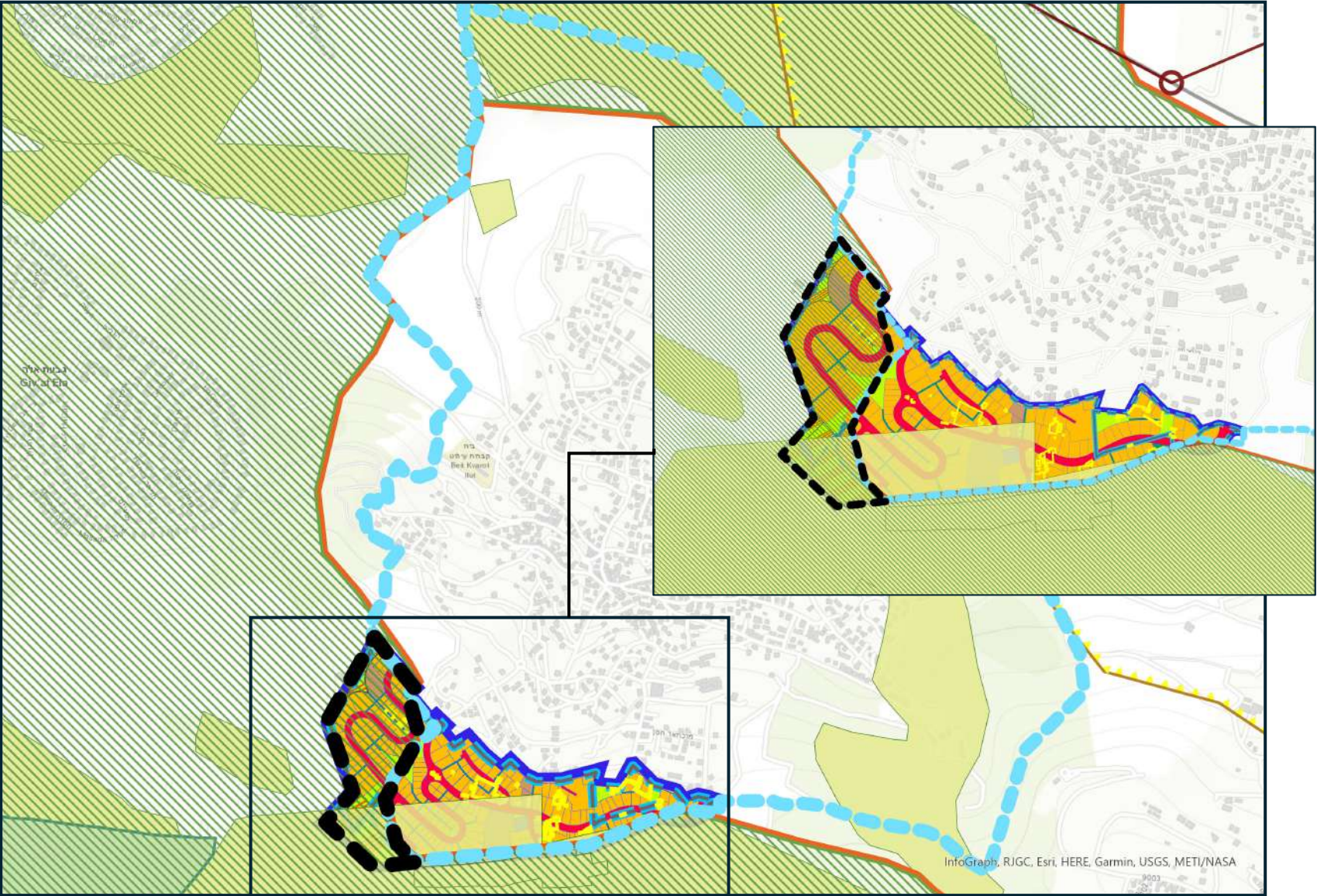
מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל

אופצייה 2: הרחבת מרקם עירוני לפי שטח חורג מתוכניות מאושרות/מוצעות

עילוט

שטח חורג ממרקם עירוני של תמ"א 35	100 דונם
שטח חורג מטעם תוכנית	תמל 1119

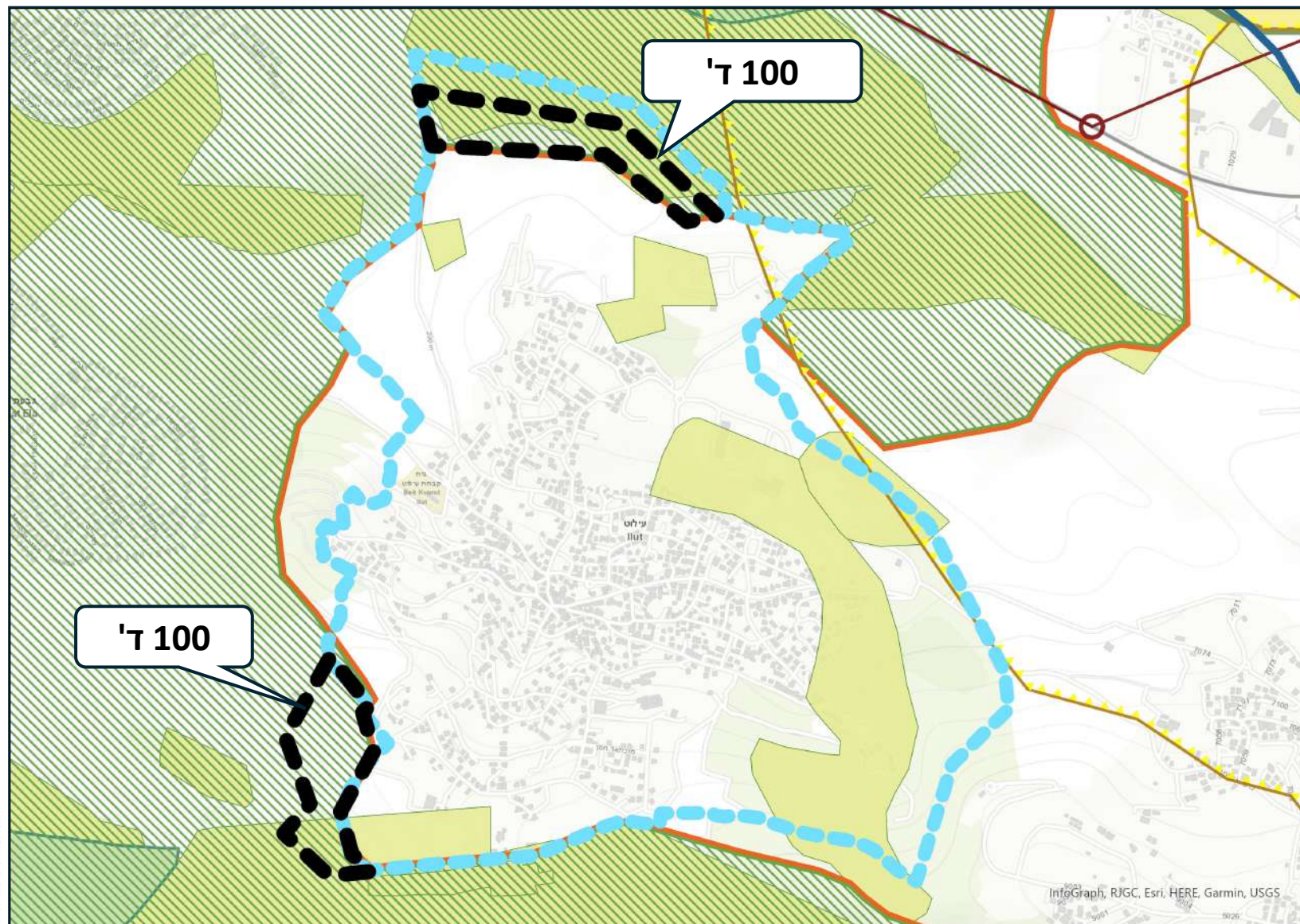


שטח חורג מתוכנית מאושרת

- מקרא**
- מרקם עירוני
 - מרקם כפרי
 - מרקם חופי
 - מרקם שמור משולב
 - מרקם שמור ארצי
 - מסדרון אקולוגי
 - מסילות ברזל
 - מחלפים
 - דרך אזורית
 - דרך מהירה
 - דרך פרברית מהירה
 - דרך ראשית
 - גבול שיפוט
 - שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
 - גבול כוללנית
 - גבול תמ"ל

עילוט

שטח חורג ממרקם עירוני של תמ"א 35 (תמל) מטעם תכנית)	100 דונם
שטח מוצע להגדלת גבול מרקם עירוני	200 דונם

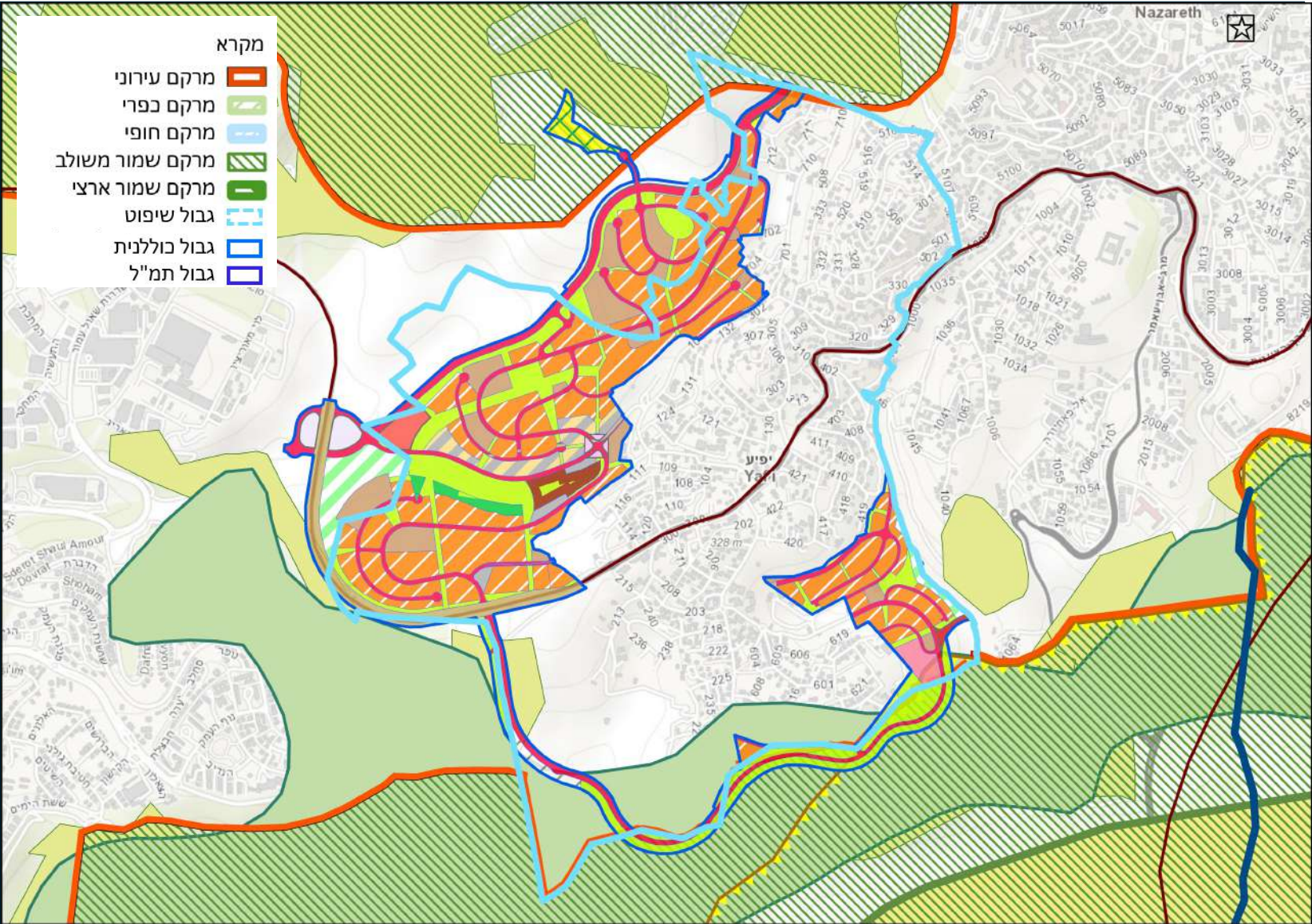


מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל

יפיע

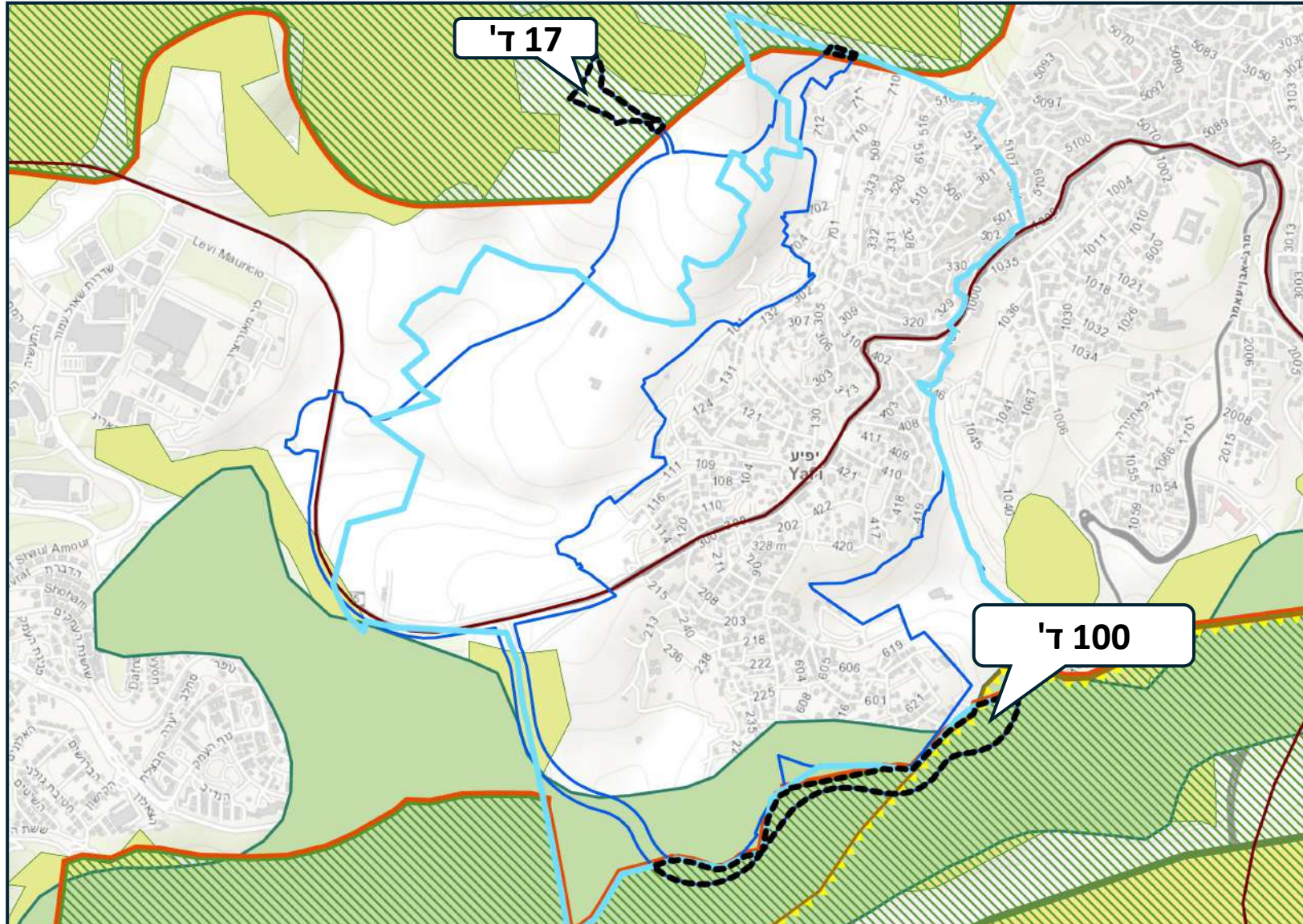
מחוז	צפון
נפה	יזרעאל
אוכלוסייה	19,538
אשכול חברתי כלכלי	3
שטח תחום שיפוט (דונם)	4,080
דגם יישוב לפי תמ"א 4/35	4
אפיון היישוב לפי תמ"א 35	עירוני
מספר תוכנית מתאר	16465 ג/
סטטוס תוכנית מתאר	מאושרת



הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

יפיע

שטח חורג ממרקם עירוני של תמ"א 35	117 ד'
שטח חורג מטעם תוכנית	מתאר 16465 ג'



מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל

שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

אופצייה 2: הרחבת מרקם עירוני לפי שטח חורג מתוכניות מאושרות/מוצעות

יפיע

שטח פיתוח מטעם תמ"מ	463 דונם
שטח חורג ממרקם עירוני של תמ"א 35	0 דונם



שטח לפיתוח שהתווסף מתמ"מ

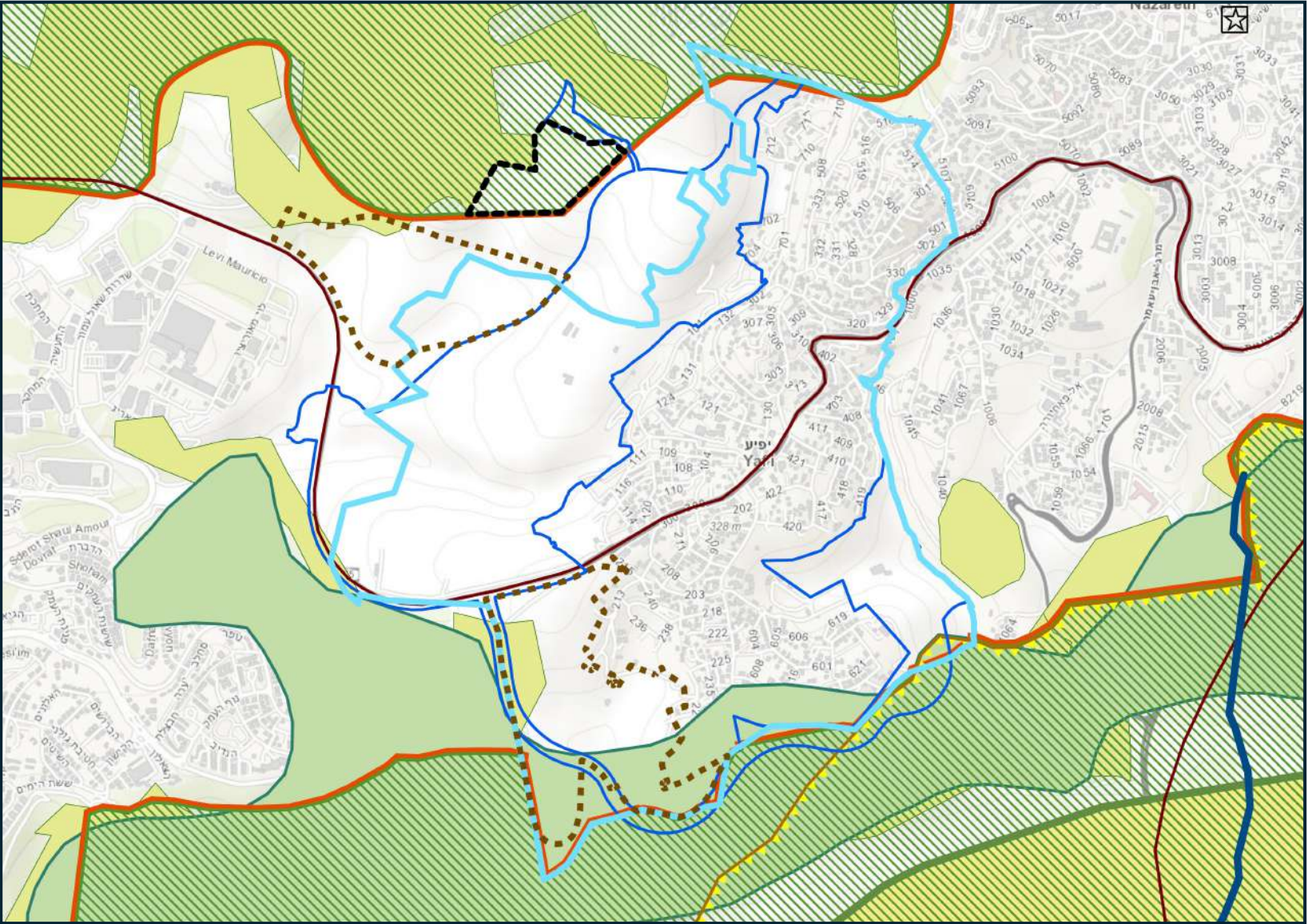
מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח חורג מתוכנית מאושרת
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל
- גבול תוספת אזור פיתוח מתמ"מ

אופצייה 2: הרחבת מרקם עירוני לפי שטח חורג מתוכניות מאושרות/מוצעות

יפיע

שטח פיתוח מטעם תמ"מ	463 דונם
שטח חורג ממרקם עירוני של תמ"א 35	0 דונם
שטח מוצע להגדלת גבול מרקם עירוני	463 דונם



מקרא

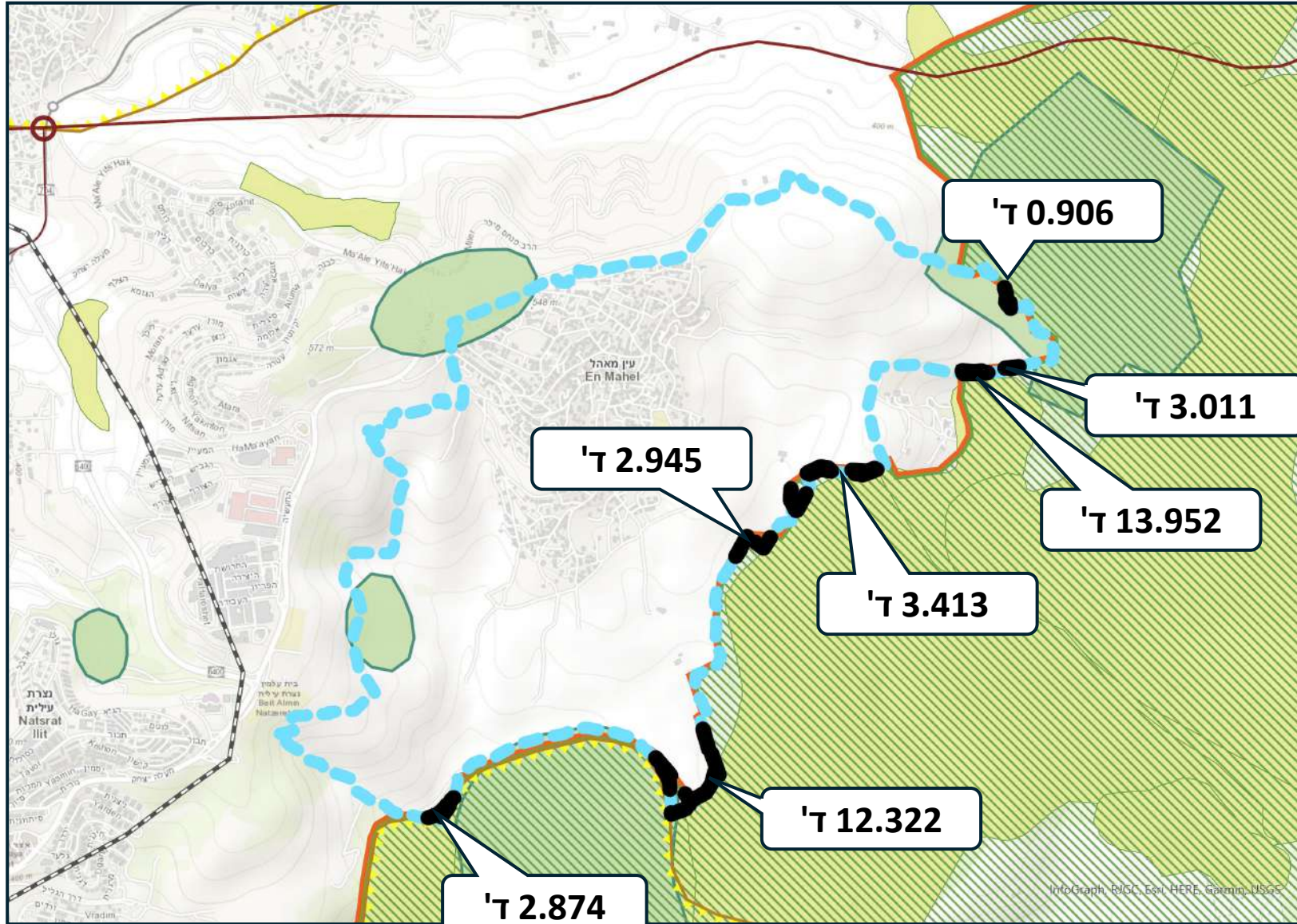
- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל
- גבול תוספת אזור פיתוח מתמ"מ

שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני

הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

עין מאהל

שטח תחום שיפוט	5,221 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	40 דונם



שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

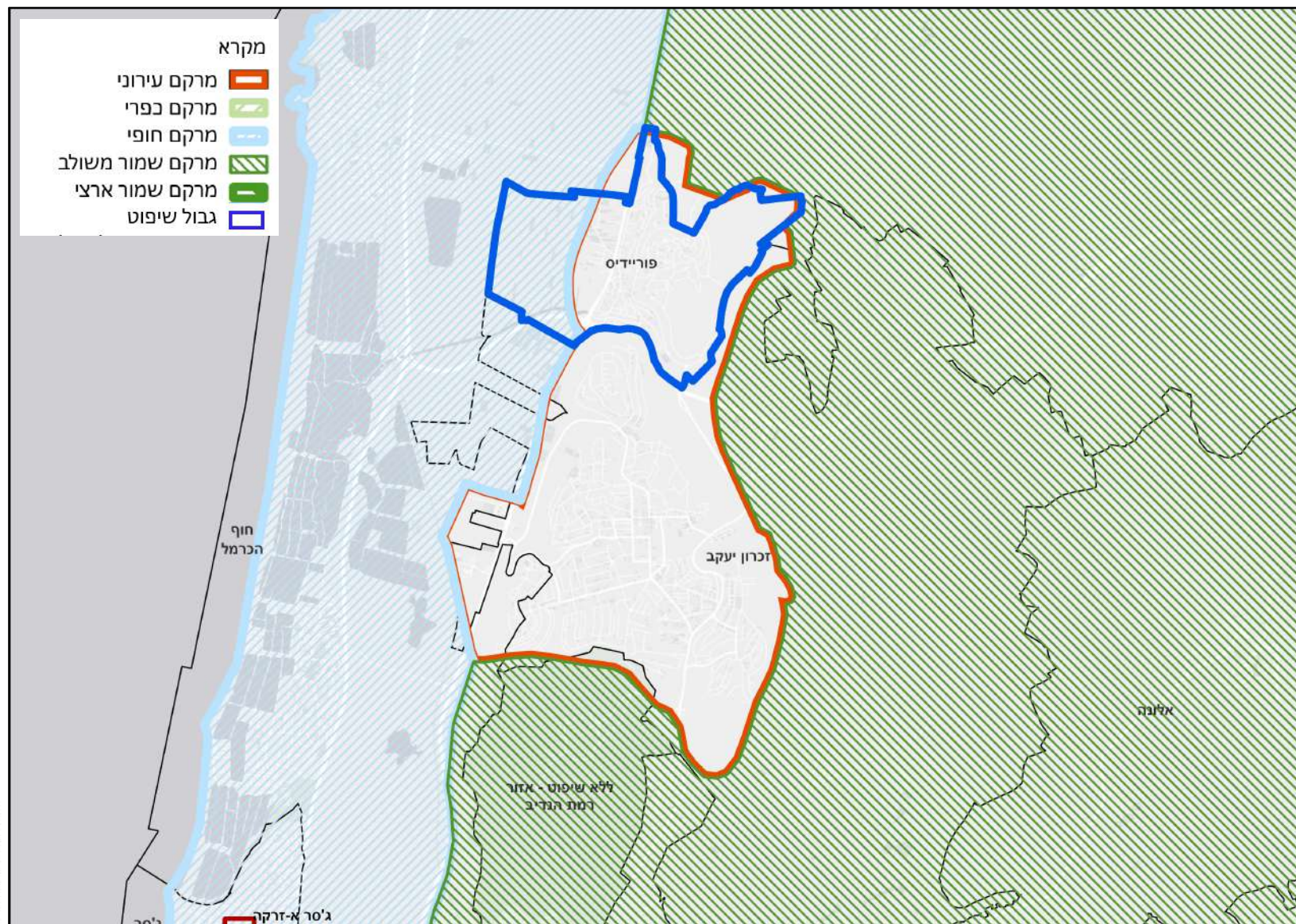
מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל

מחוז חיפה

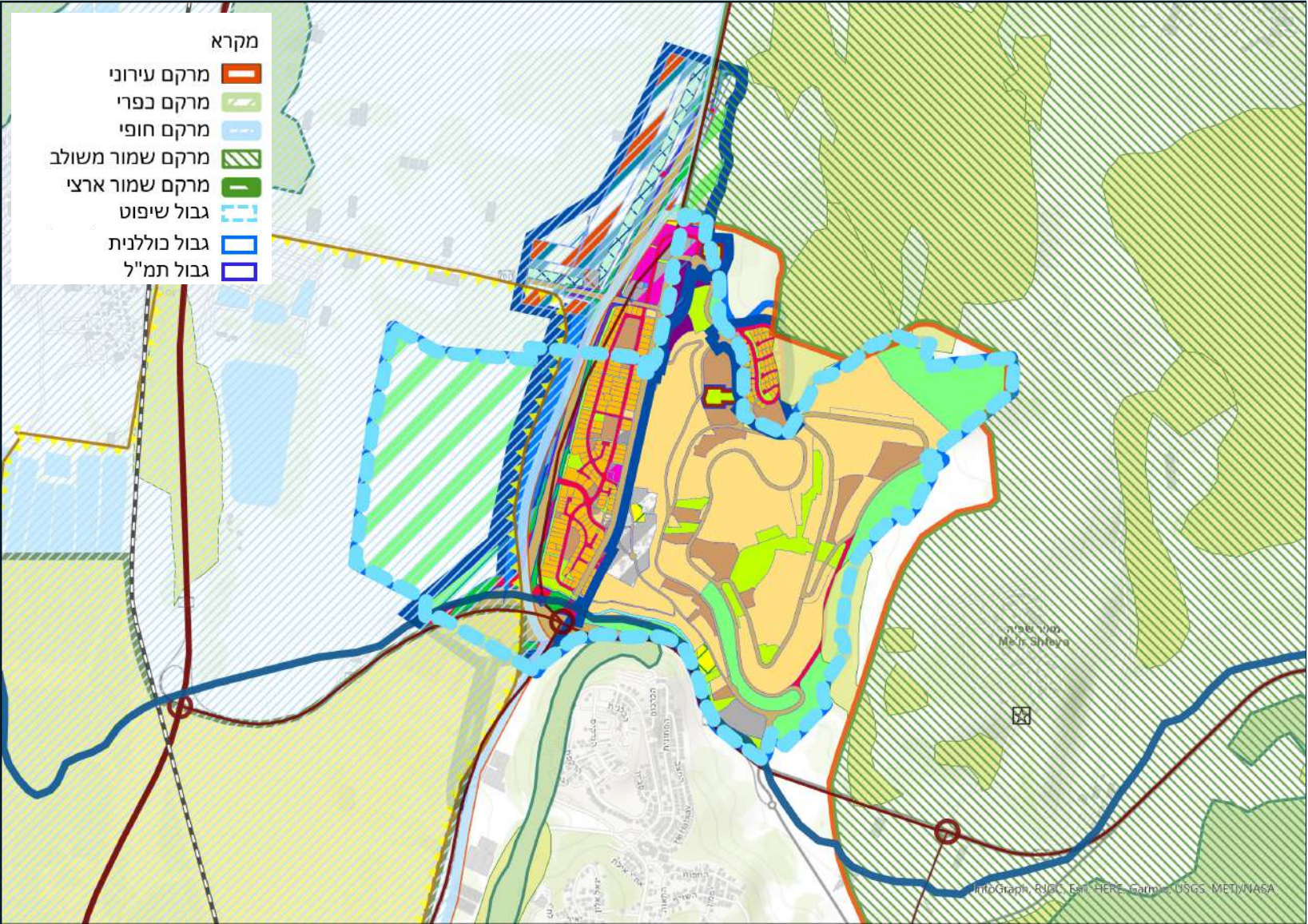
אזור מרקם עירוני 1

פרויידים



פורידיס

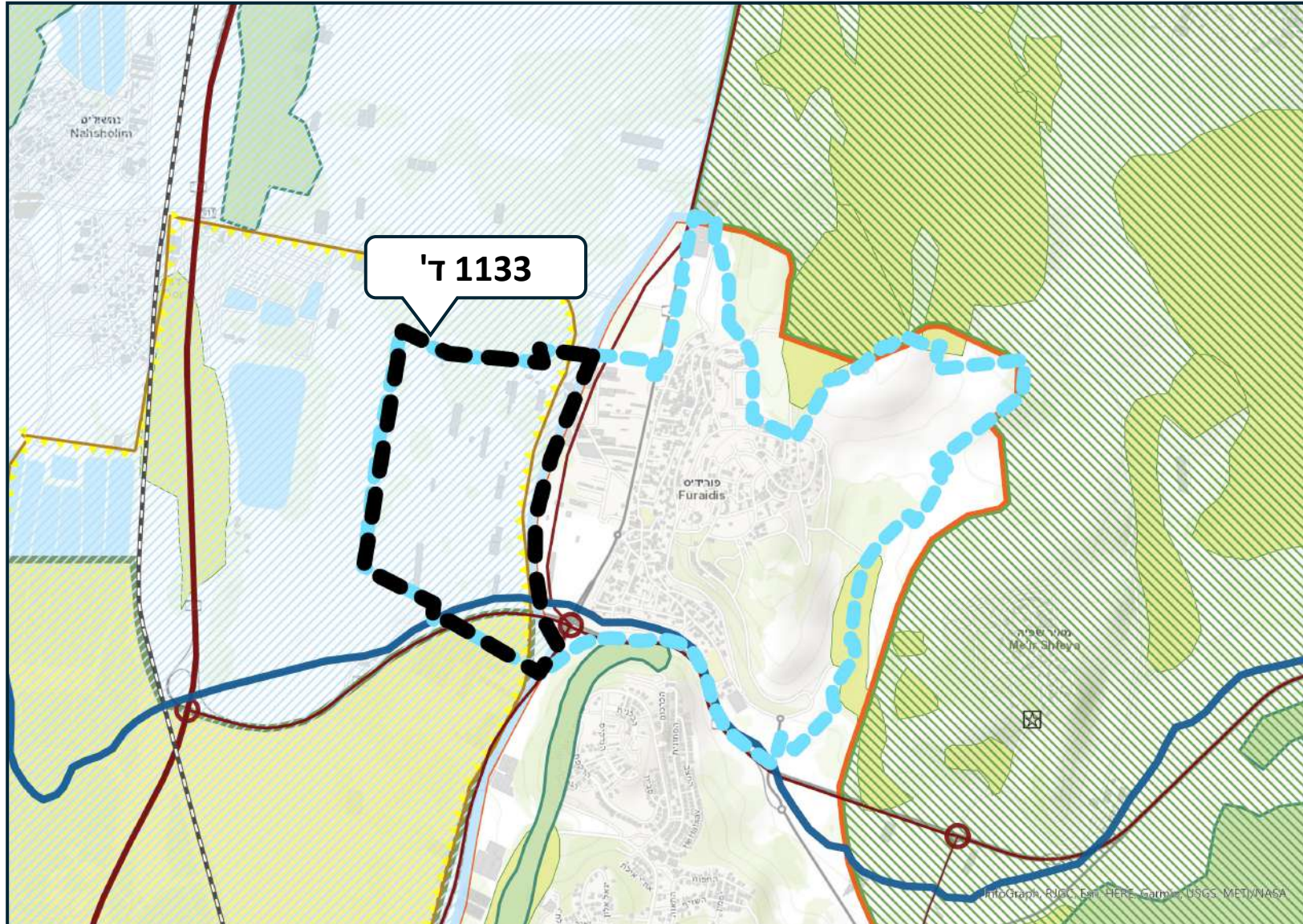
מחוז	חיפה
נפה	חדרה
אוכלוסייה	13,570
אשכול חברתי כלכלי	3
שטח תחום שיפוט (דונם)	4,056
דגם יישוב לפי תמ"א 4/35	4
אפיון היישוב לפי תמ"א 35	עירוני
מספר כוללנית	353-0271387
סטטוס כוללנית	מאושרת



אופצייה 1: הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

פורידיס

שטח תחום שיפוט	4,056 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	1,133 דונם



שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

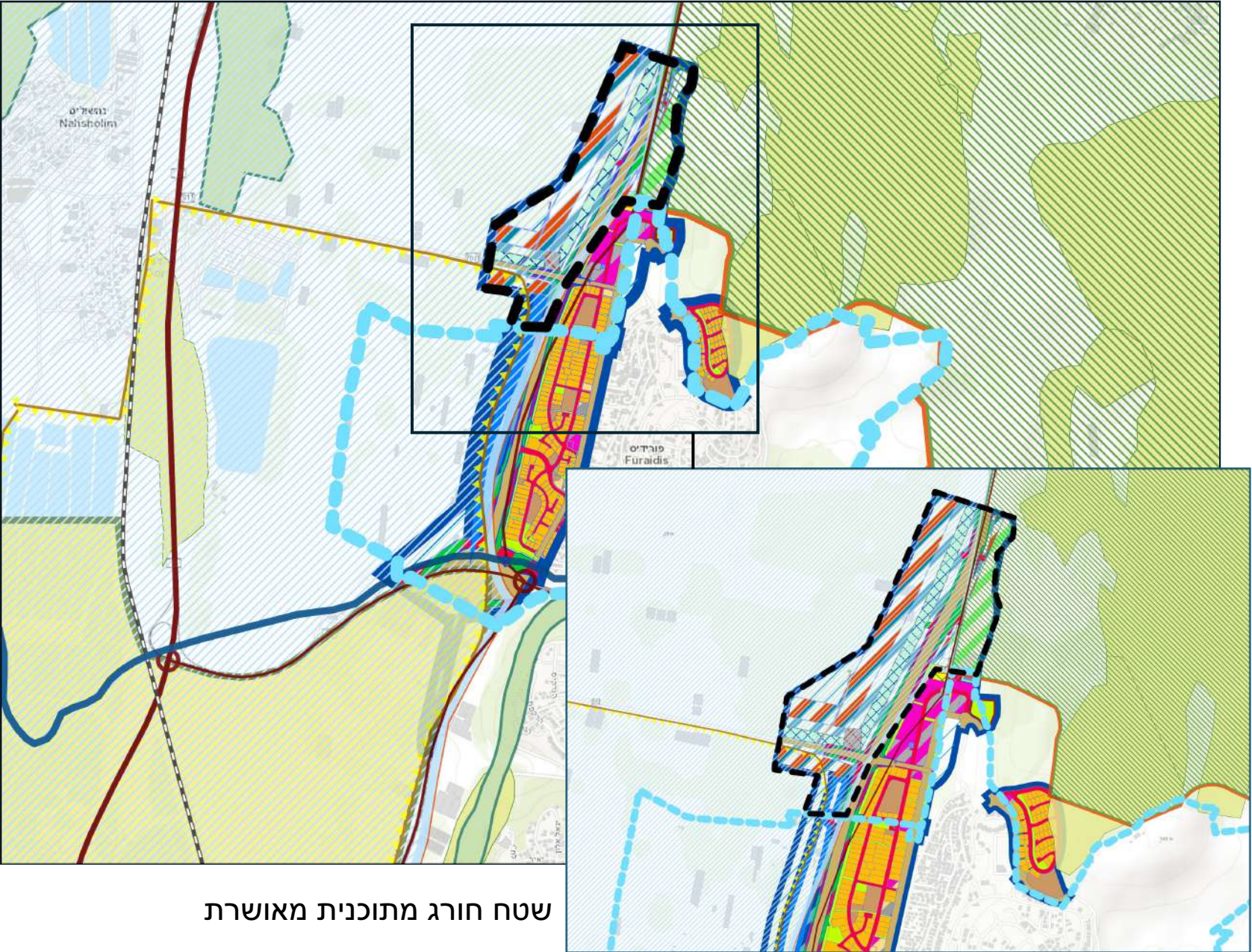
מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל

אופצייה 2: הרחבת מרקם עירוני לפי שטח חורג מתוכניות מאושרות/מוצעות

פורידיס

שטח חורג ממרקם עירוני של תמ"א 35	650 דונם
שטח חורג מטעם תוכנית	תמל 1069



שטח חורג מתוכנית מאושרת

מקרא

מרקם עירוני

מרקם כפרי

מרקם חופי

מרקם שמור משולב

מרקם שמור ארצי

מסדרון אקולוגי

מסילות ברזל

מחלפים

דרך אזורית

דרך מהירה

דרך פרברית מהירה

דרך ראשית

גבול שיפוט

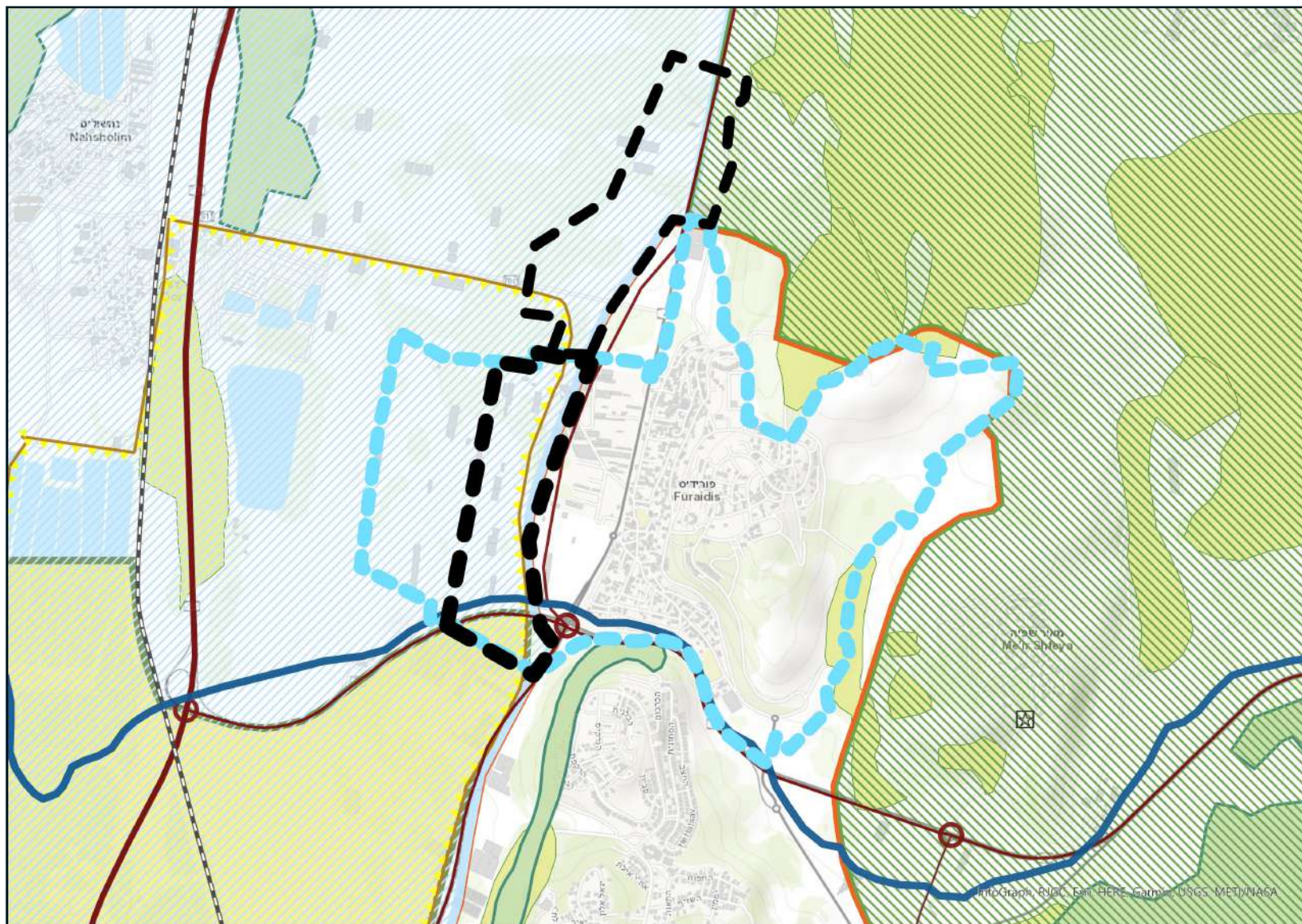
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני

גבול כוללנית

גבול תמ"ל

פורידיס

שטח חורג ממרקם עירוני של תמ"א 35	650 דונם
שטח מוצע להגדלת גבול מרקם עירוני	1,300 דונם



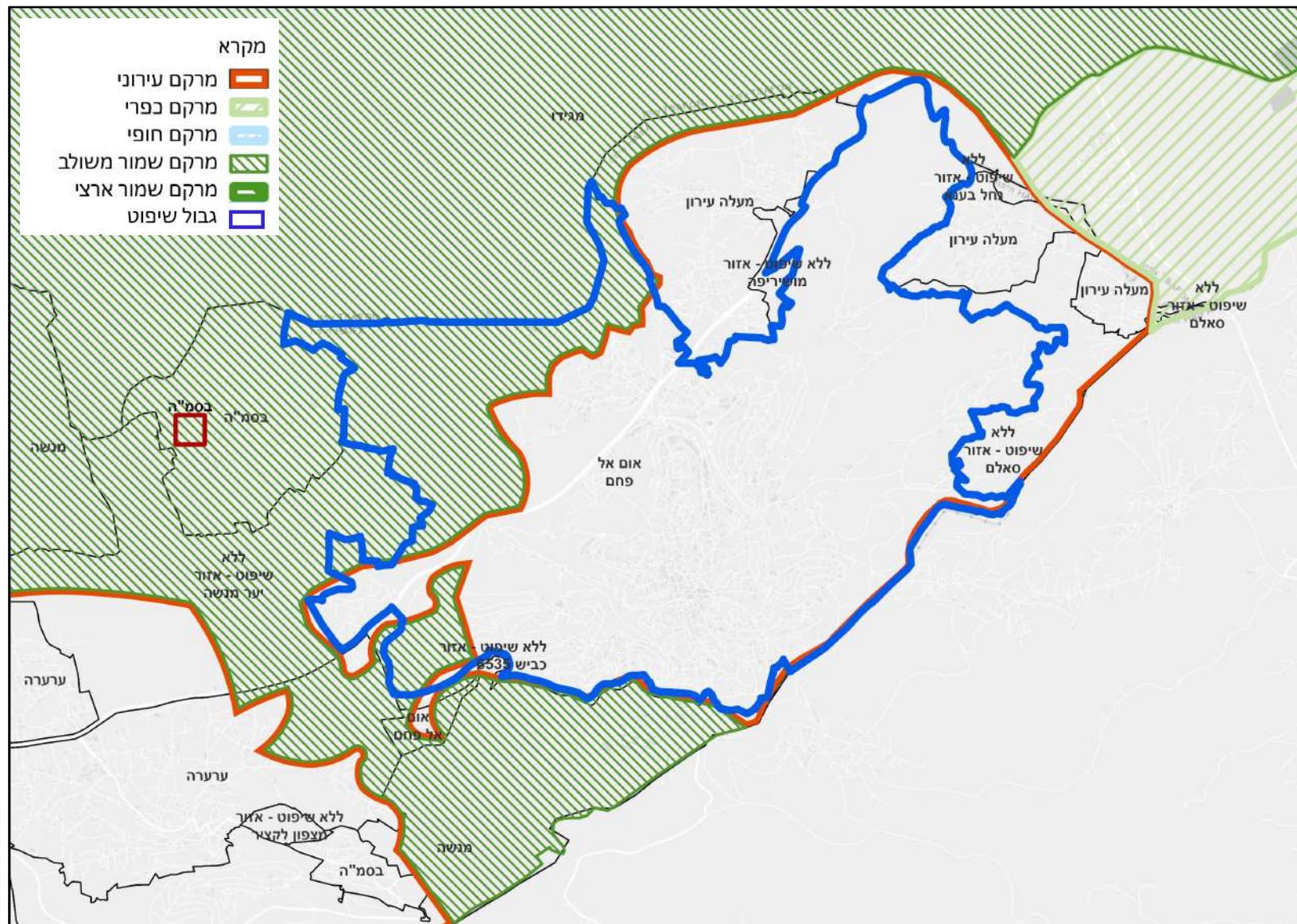
מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל

מחוז חיפה

אזור מרקם עירוני 2

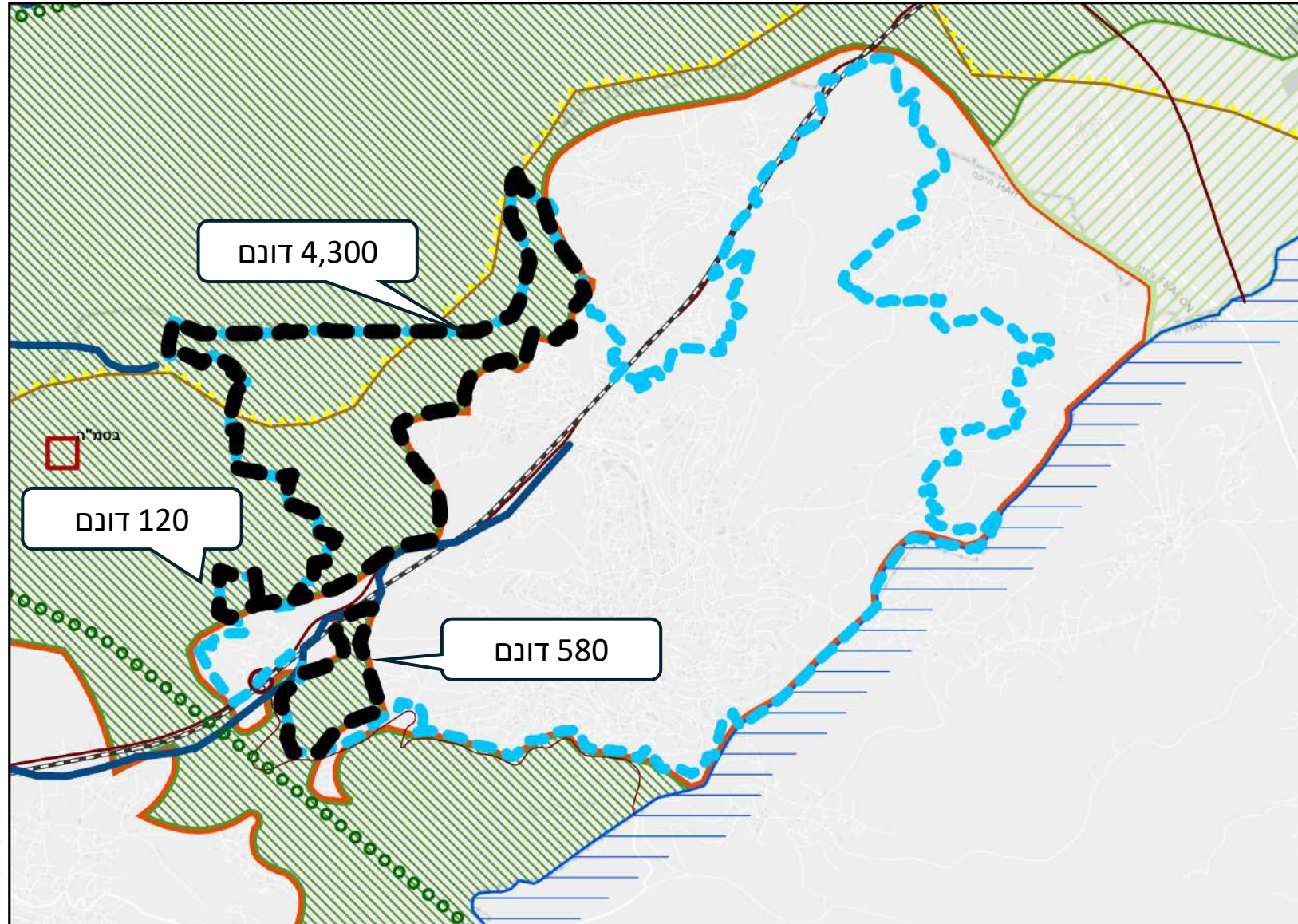
אום אל פחם



אופצייה 1: הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

אום אל פחם

שטח תחום שיפוט	26,027 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	5,000 דונם



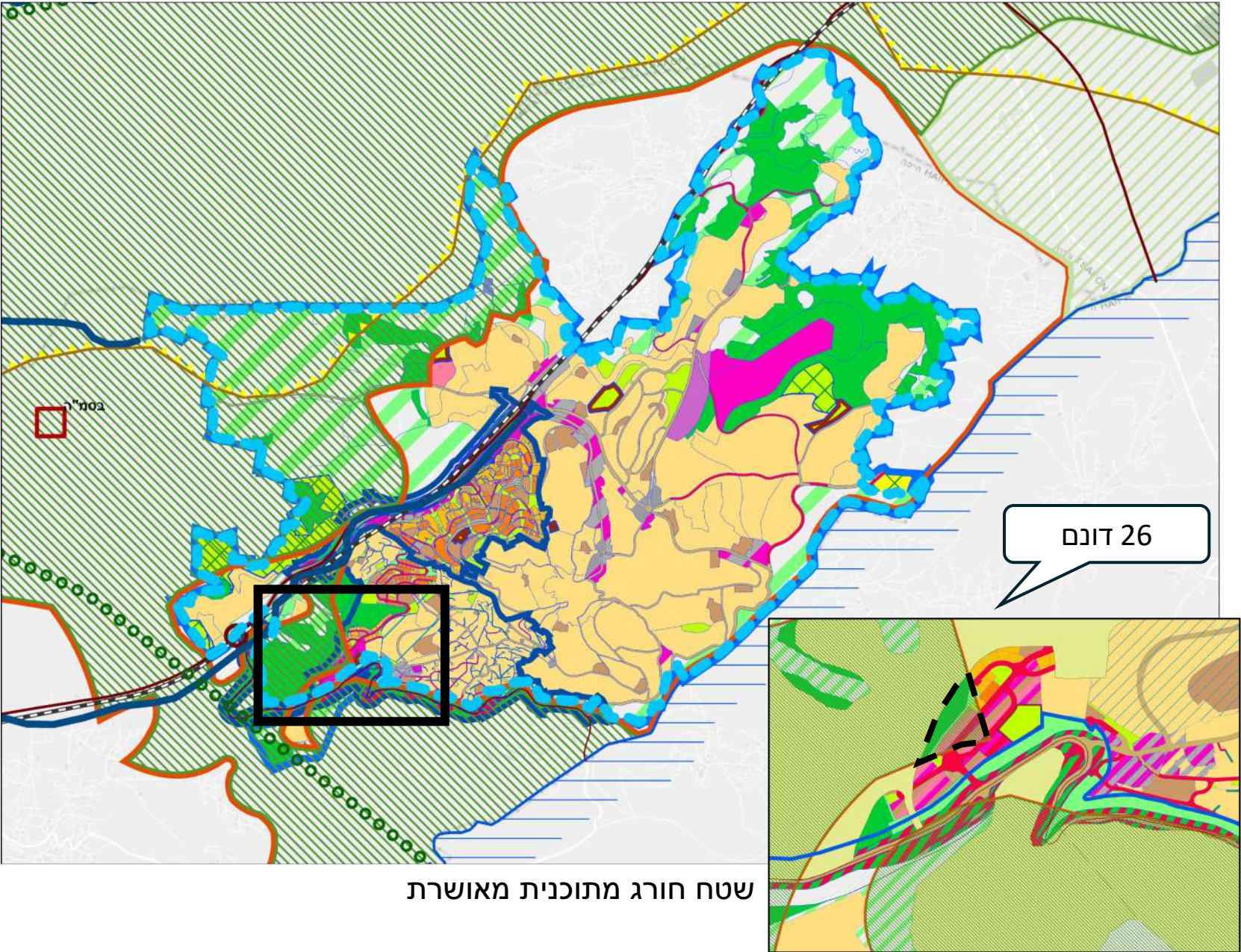
מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל

אופצייה 2: הרחבת מרקם עירוני לפי שטח חורג מתוכניות מאושרות/מוצעות

אום אל פחם

שטח חורג ממרקם עירוני של תמ"א 35	26 דונם
שטח חורג מטעם תוכנית	תמל/ 1070



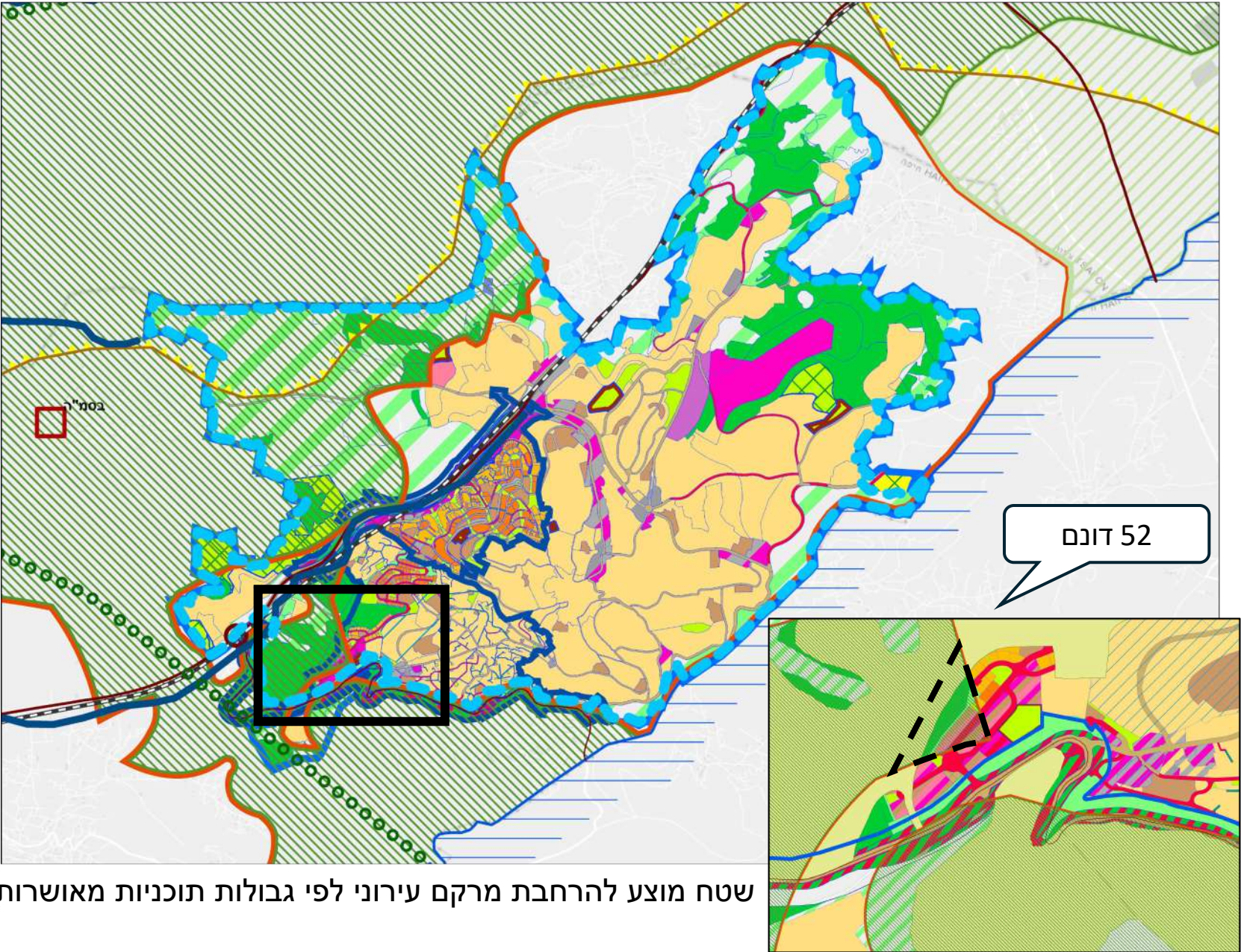
שטח חורג מתוכנית מאושרת

- מקרא
- מרקם עירוני
 - מרקם כפרי
 - מרקם חופי
 - מרקם שמור משולב
 - מרקם שמור ארצי
 - מסדרון אקולוגי
 - מסילות ברזל
 - מחלפים
 - דרך אזורית
 - דרך מהירה
 - דרך פרברית מהירה
 - דרך ראשית
 - גבול שיפוט
 - שטח חורג מתוכנית מאושרת
 - גבול כוללנית
 - גבול תמ"ל

אופצייה 2: הרחבת מרקם עירוני לפי שטח חורג מתוכניות מאושרות/מוצעות

אום אל פחם

שטח חורג ממרקם עירוני של תמ"א 35	26 דונם
שטח מוצע להגדלת גבול מרקם עירוני	52 דונם



- מקרא
- מרקם עירוני
 - מרקם כפרי
 - מרקם חופי
 - מרקם שמור משולב
 - מרקם שמור ארצי
 - מסדרון אקולוגי
 - מסילות ברזל
 - מחלפים
 - דרך אזורית
 - דרך מהירה
 - דרך פרברית מהירה
 - דרך ראשית
 - גבול שיפוט
 - שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
 - גבול כוללנית
 - גבול תמ"ל

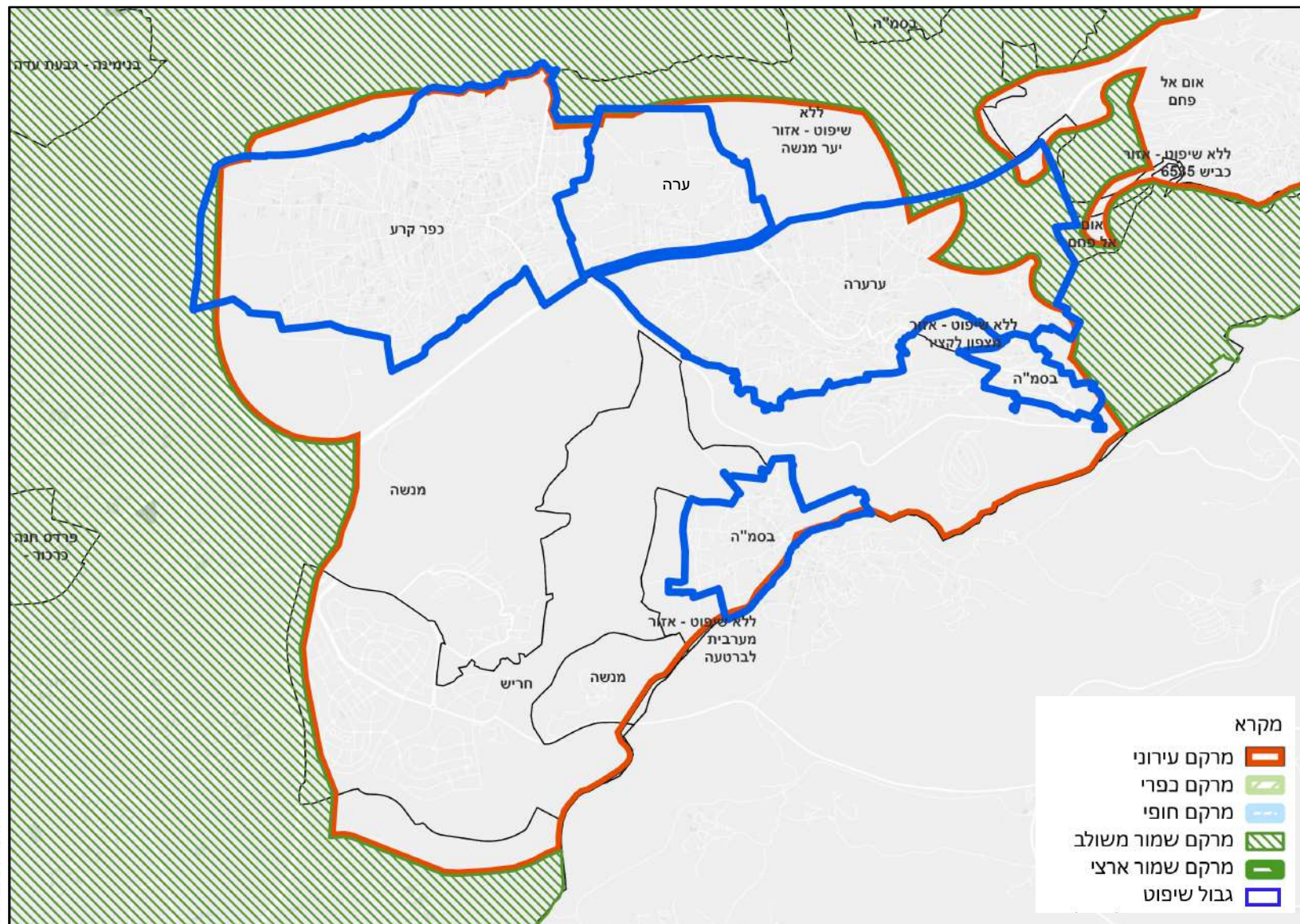
מחוז חיפה

אזור מרקם עירוני 3

ערה- ערערה

כפר קרע

בסמ"ה (כולו נמצא בתוך גבול מרקם עירוני)

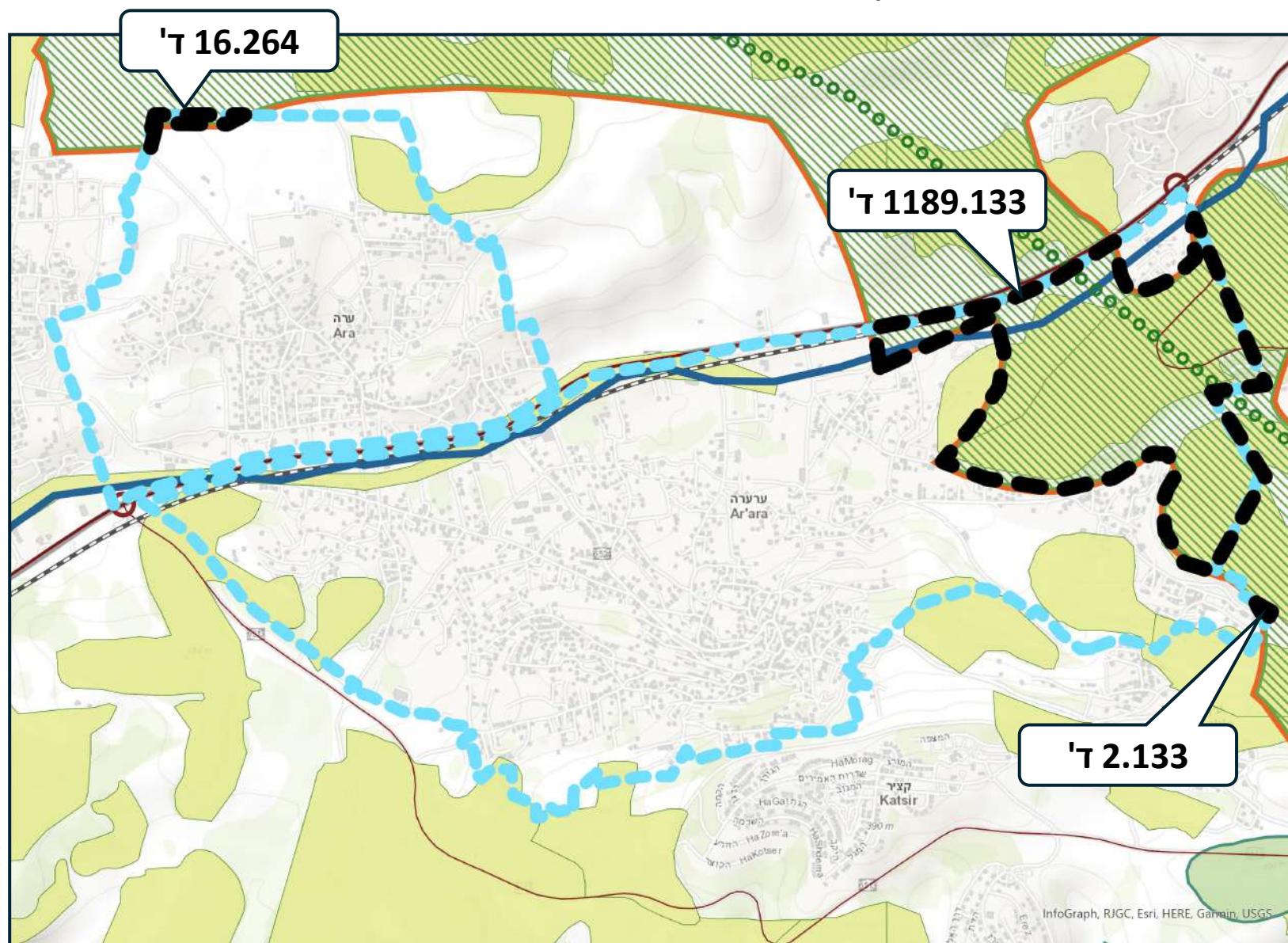


ערה- ערערה

שטח תחום שיפוט	9,176 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	1,207 דונם

מקרא	
מרקם עירוני	
מרקם כפרי	
מרקם חופי	
מרקם שמור משולב	
מרקם שמור ארצי	
מסדרון אקולוגי	
מסילות ברזל	
מחלפים	
דרך אזורית	
דרך מהירה	
דרך פרברית מהירה	
דרך ראשית	
גבול שיפוט	
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	
גבול כוללנית	
גבול תמ"ל	

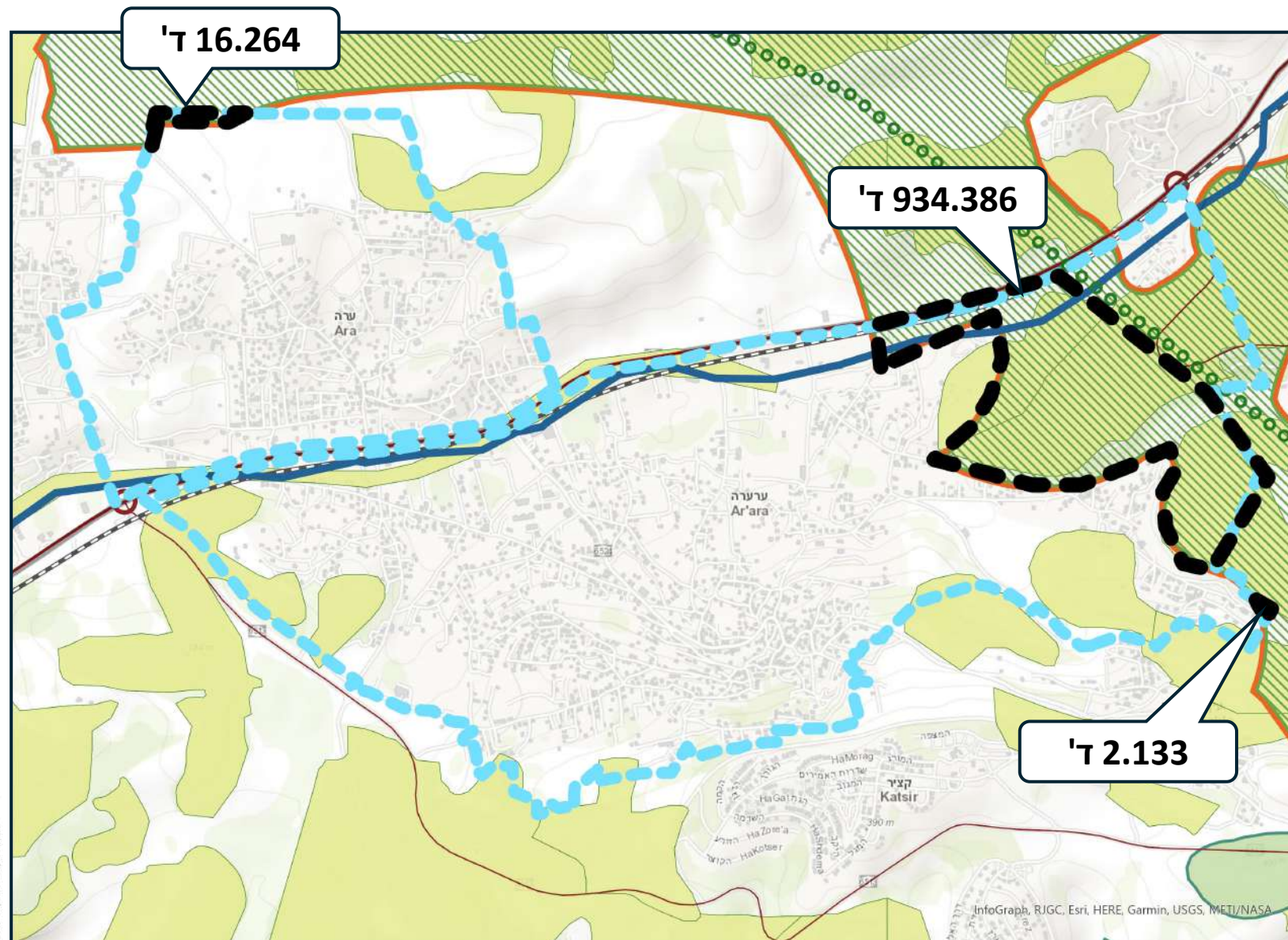
אופצייה 1: הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט



שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

ערה- ערערה

שטח מוצע להגדלת
גבול מרקם עירוני 952.783 דונם



מקרא

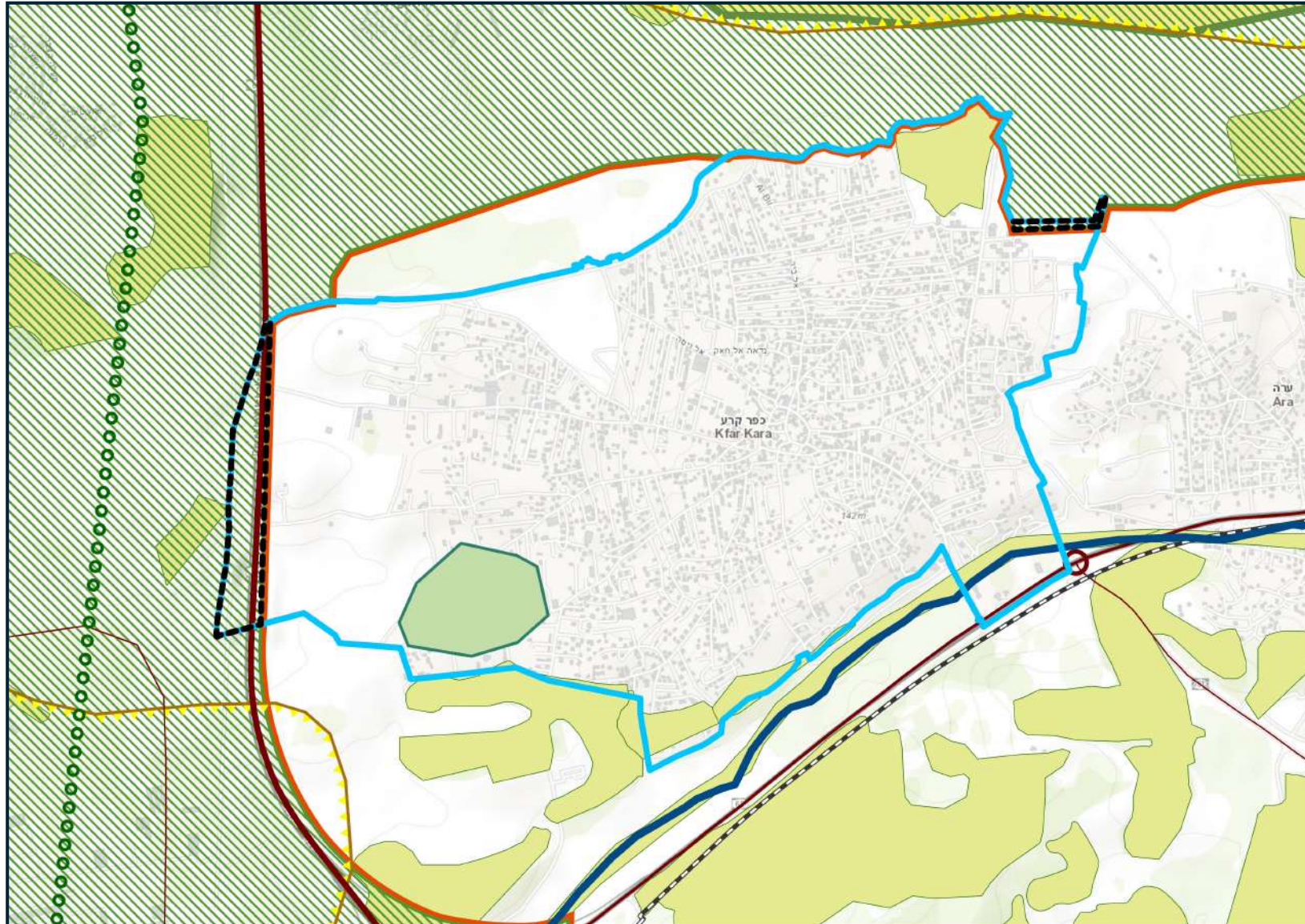
- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל

שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

אופצייה 1: הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

כפר קרע

שטח תחום שיפוט	7,809 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	222 דונם



שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

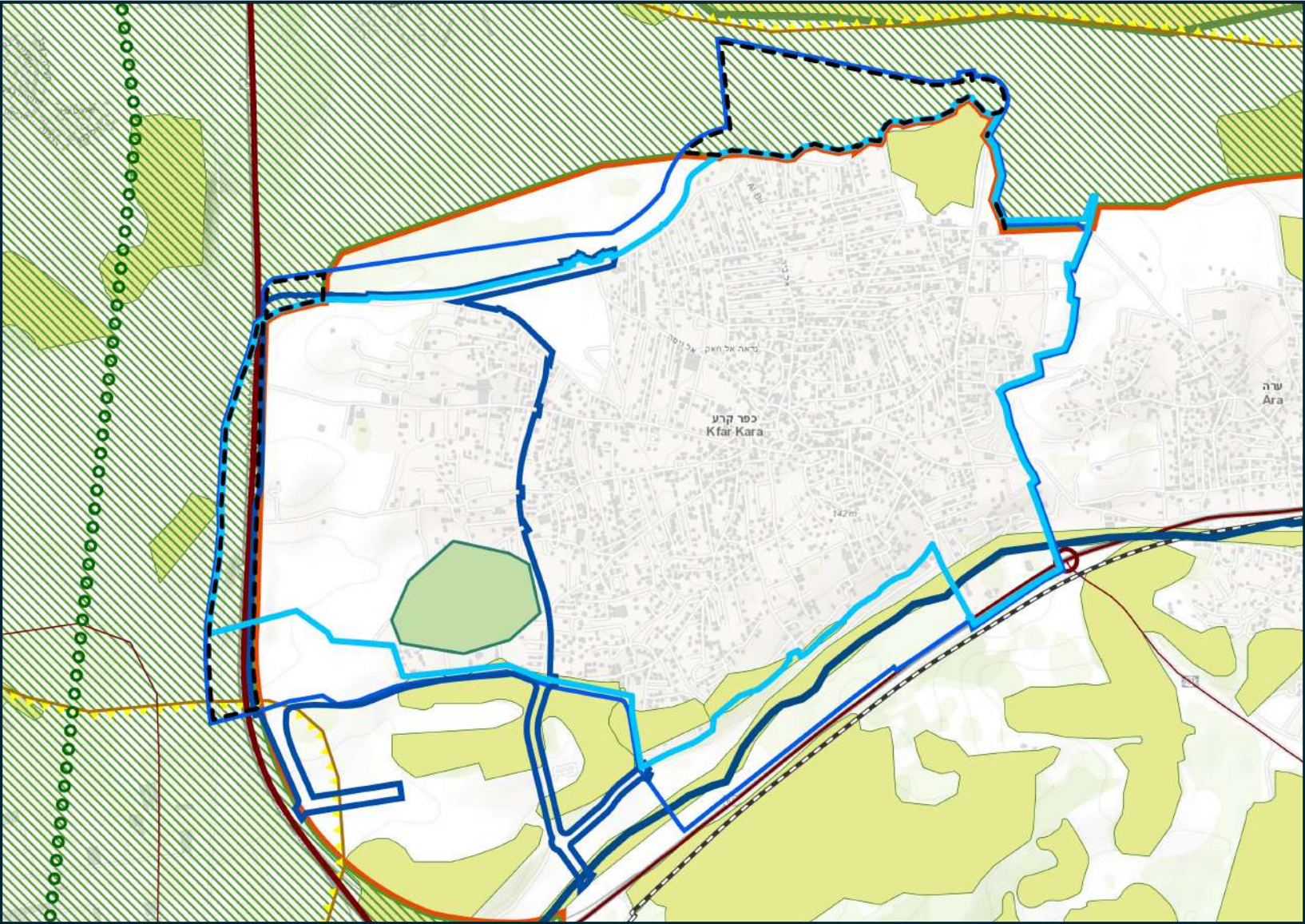
מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללני
- גבול תמ"ל

אופצייה 2: הרחבת מרקם עירוני לפי שטח חורג מתוכניות מאושרות/מוצעות

כפר קרע

שטח חורג ממרקם עירוני של תמ"א 35	745 ד'
שטח חורג מטעם תוכנית	כוללנית 354-0431924



שטח חורג מתוכנית מאושרת

מקרא

מרקם עירוני

מרקם כפרי

מרקם חופי

מרקם שמור משולב

מרקם שמור ארצי

מסדרון אקולוגי

מסילות ברזל

מחלפים

דרך אזורית

דרך מהירה

דרך פרברית מהירה

דרך ראשית

גבול שיפוט

שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני

גבול כוללנית

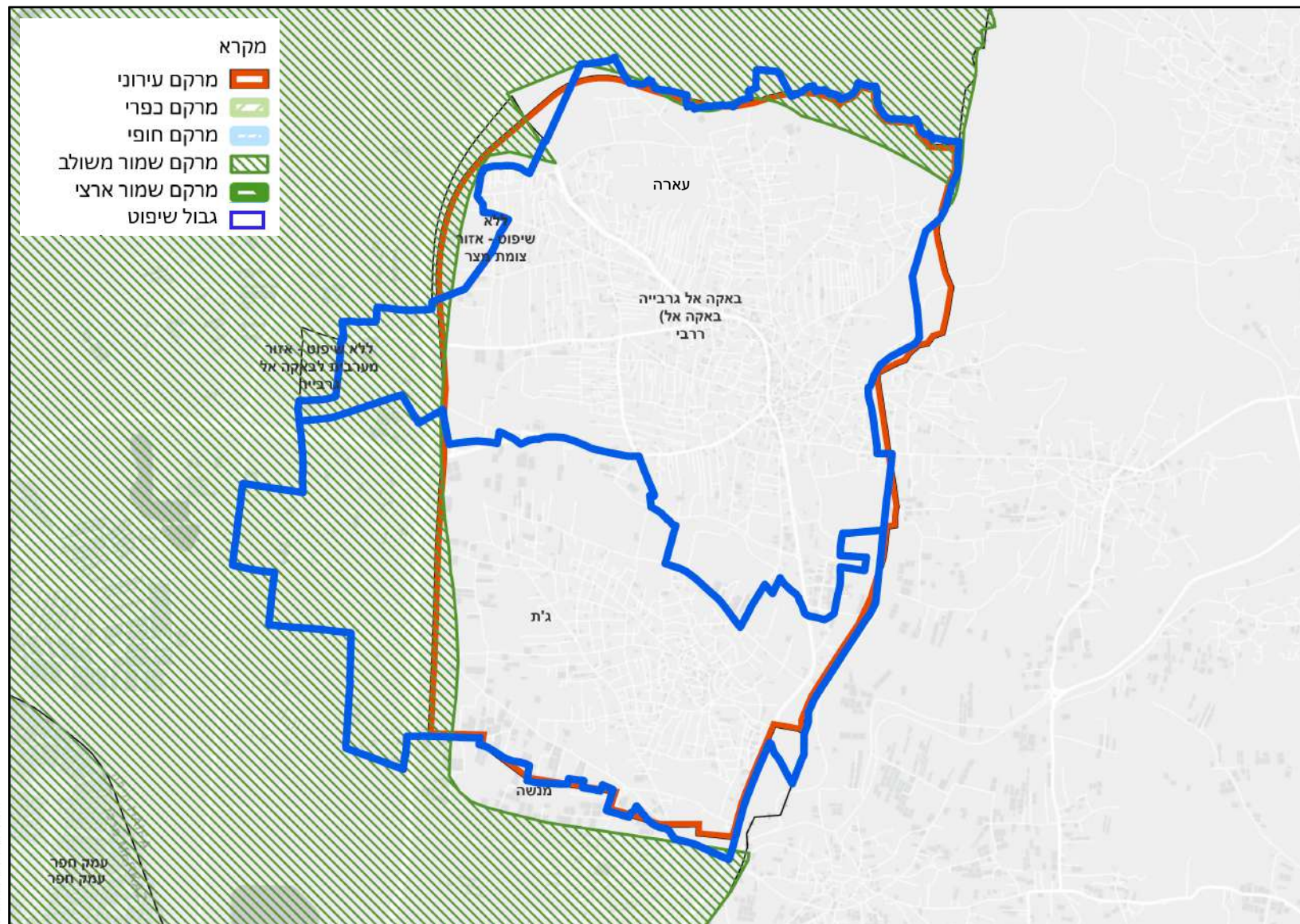
גבול תמ"ל

מחוז חיפה

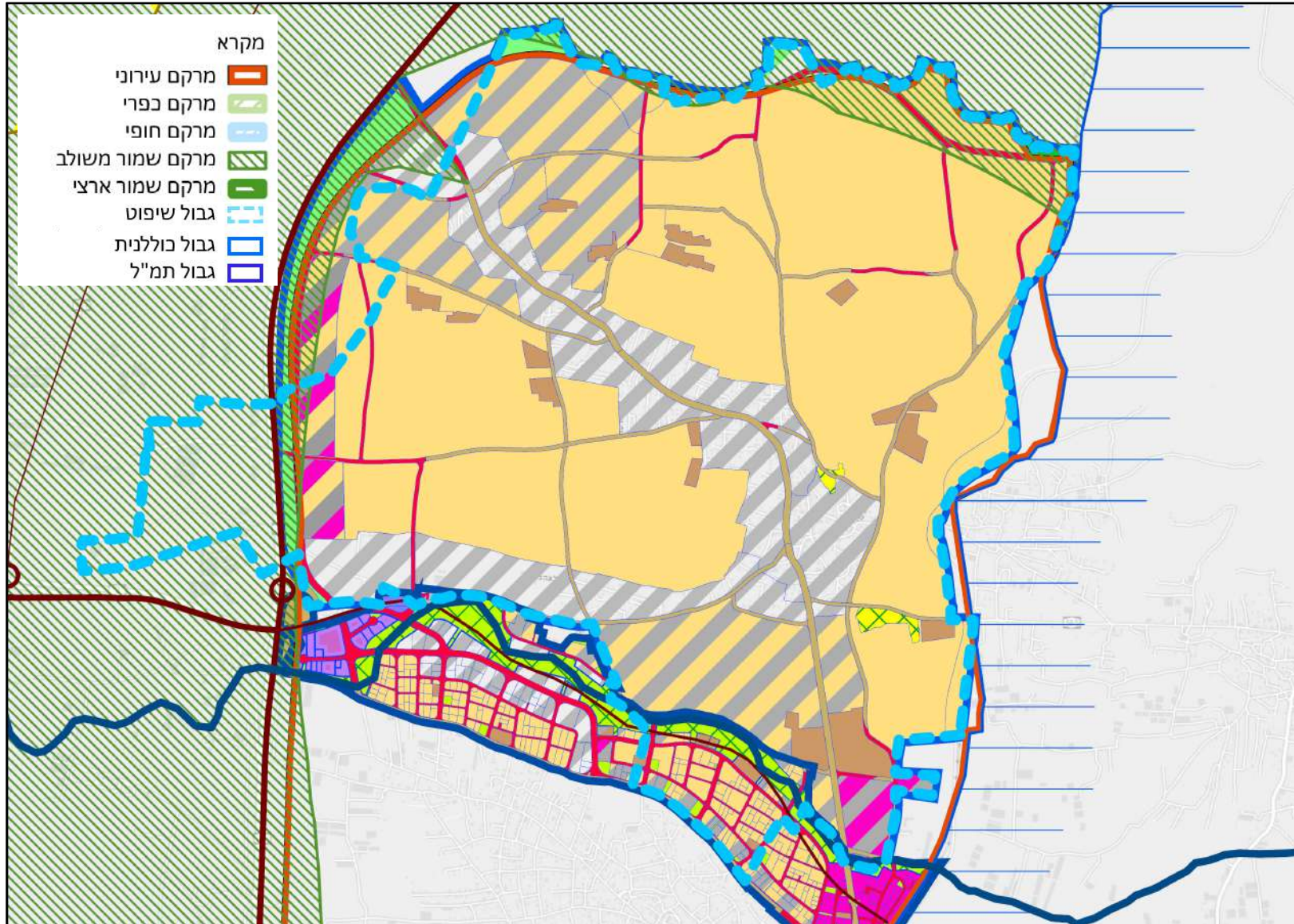
אזור מרקם עירוני 4

באקה אל ג'רבייה

ג'ת



באקה אל ג'רבייה

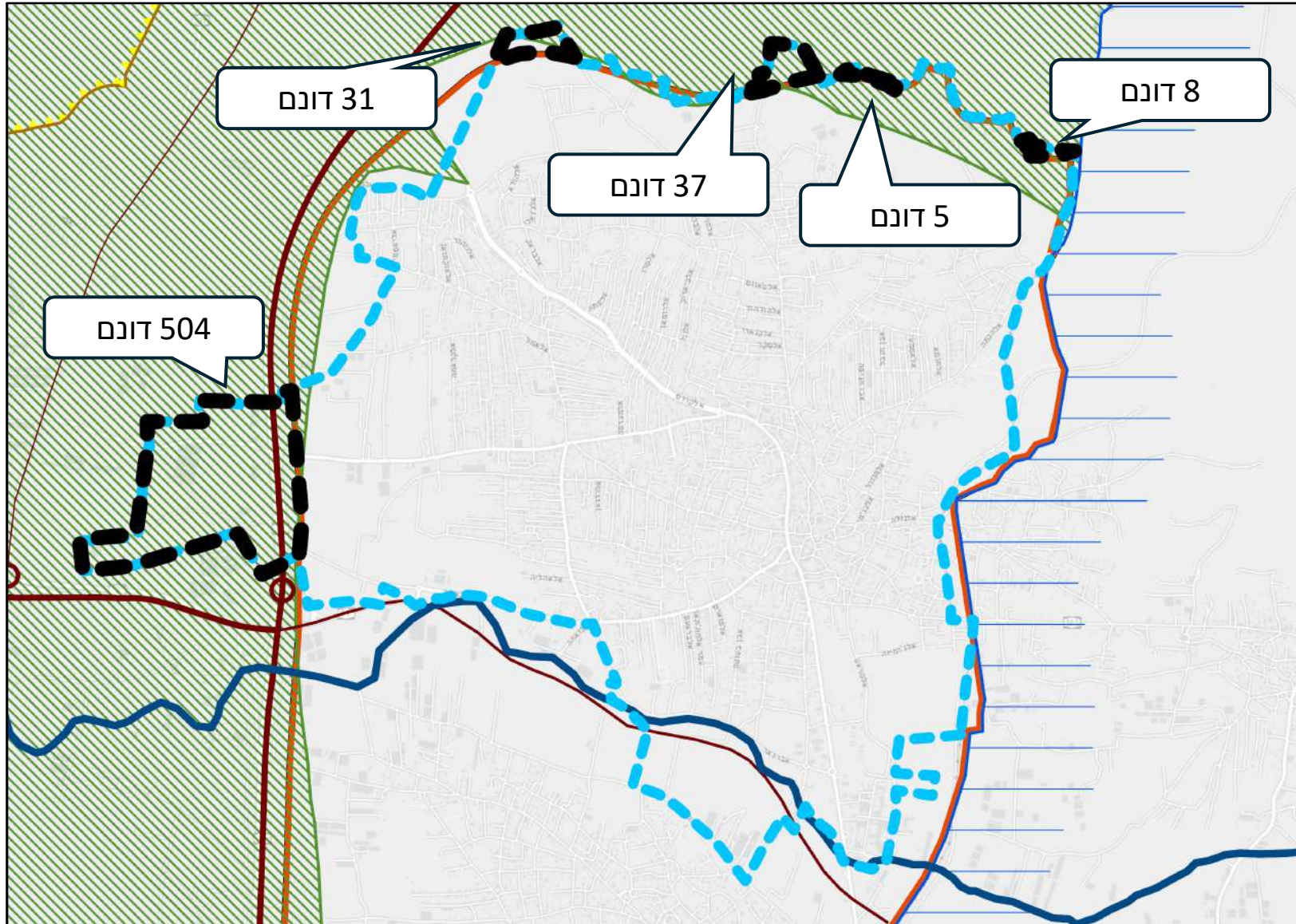


מחוז	חיפה
נפה	חדרה
אוכלוסייה	30,973
אשכול חברתי כלכלי	4
שטח תחום שיפוט (דונם)	9,180
דגם יישוב לפי תמ"א 4/35	4
אפיון היישוב לפי תמ"א 35	עירוני
מספר כוללנית	354-0717298
סטטוס כוללנית	מאושרת

הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

באקה אל ג'רבייה

שטח תחום שיפוט	9,180 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	585 דונם

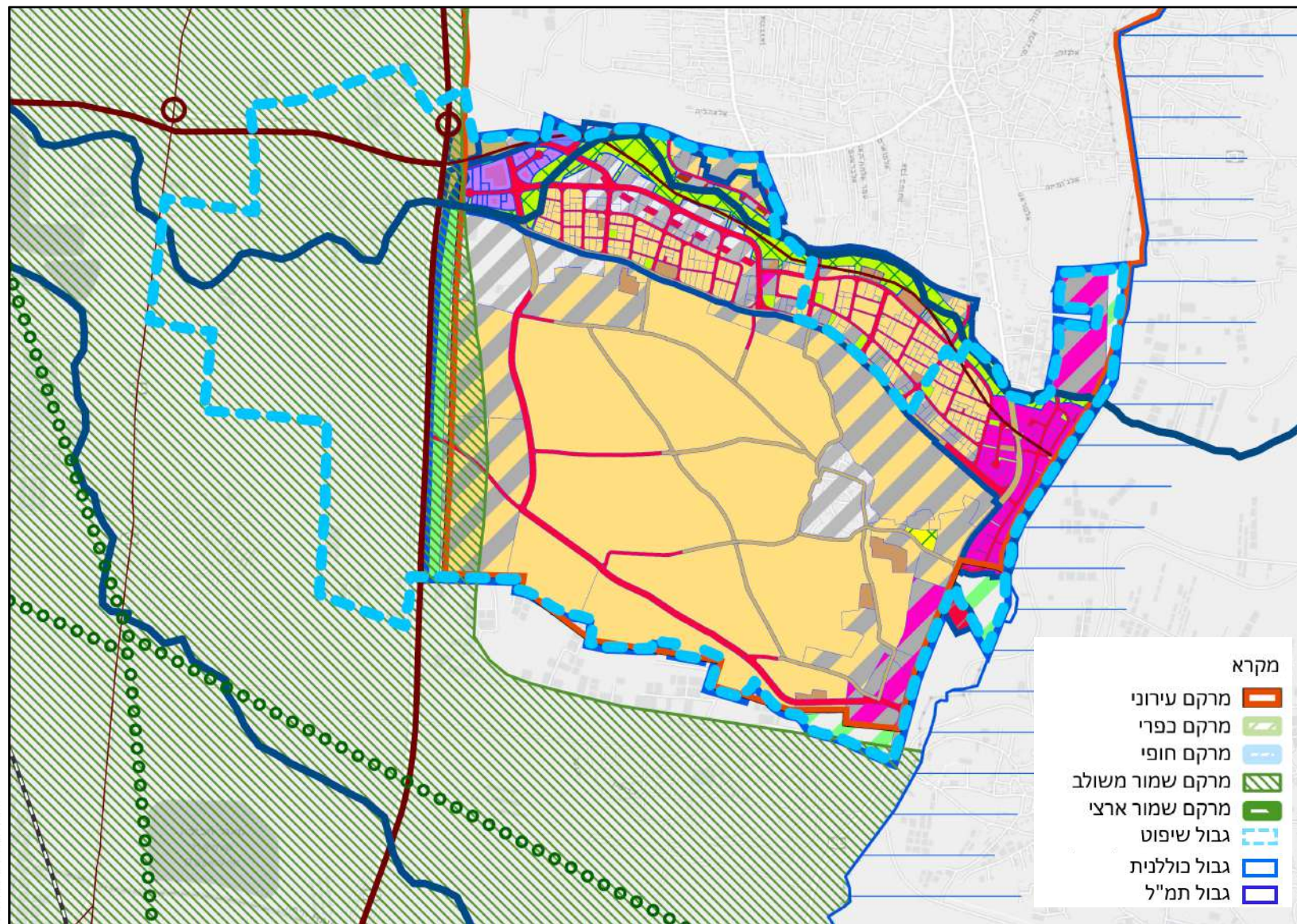


שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללני
- גבול תמ"ל

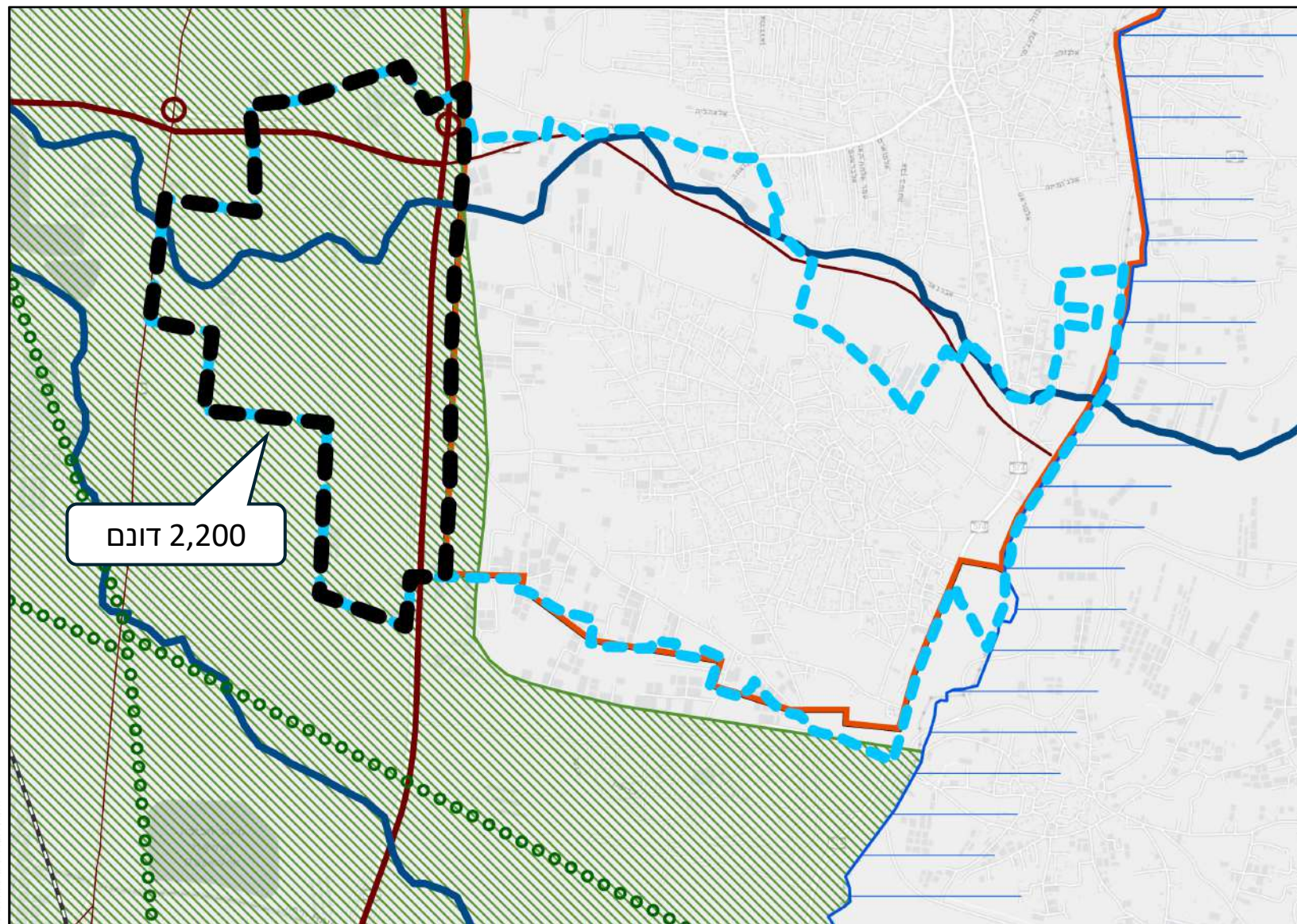
ג'ת



מחוז	חיפה
נפה	חדרה
אוכלוסייה	12,473
אשכול חברתי כלכלי	5
שטח תחום שיפוט (דונם)	7,462
דגם יישוב לפי תמ"א 4/35	5
אפיון היישוב לפי תמ"א 35	עירוני
מספר כוללנית	354-0717280
סטטוס כוללנית	מאושרת

הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

ג'ת



שטח תחום שיפוט	7,462 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	2,200 דונם

מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל

שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

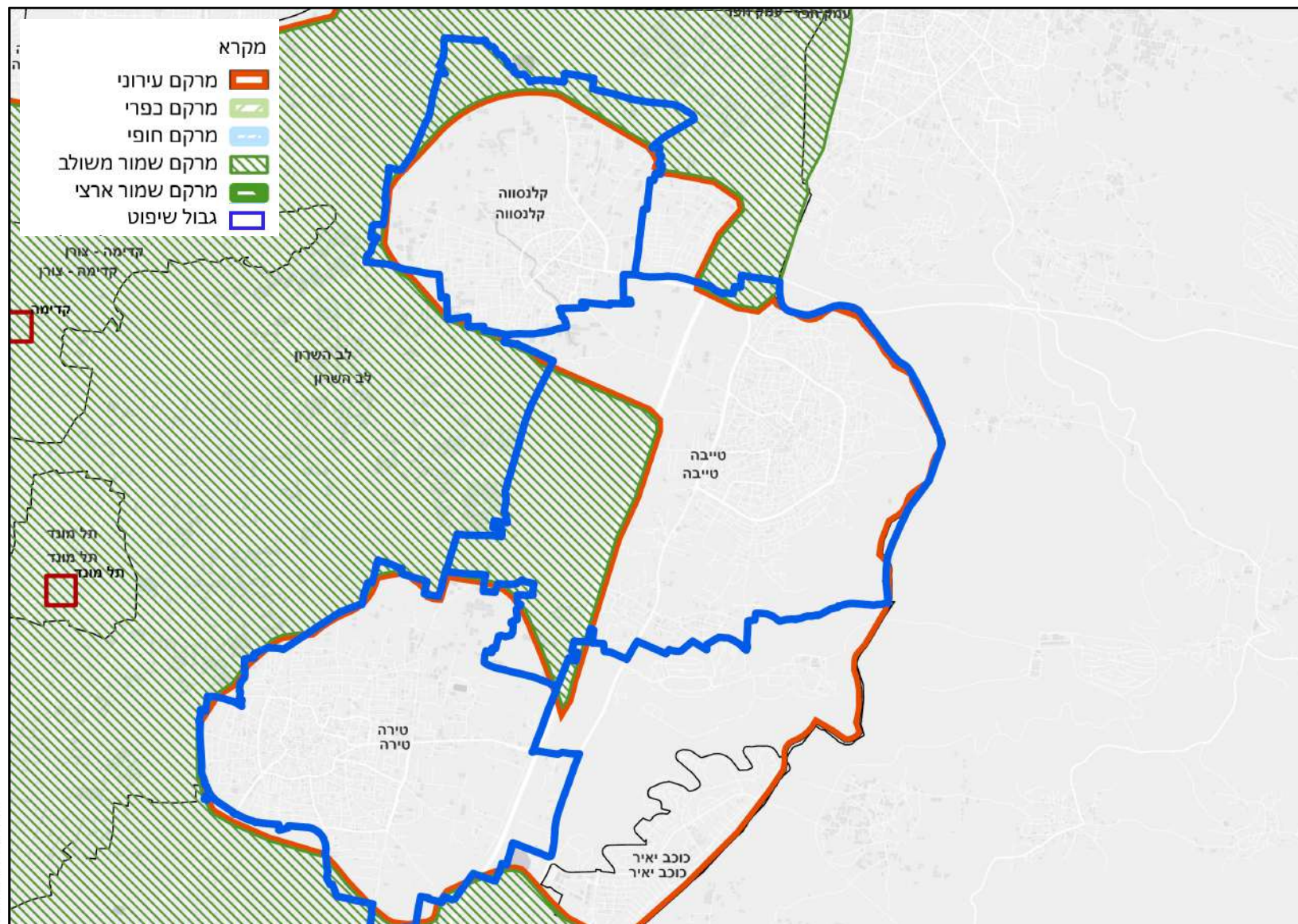
מחוז מרכז

אזור מרקם עירוני 1

קלנסווה

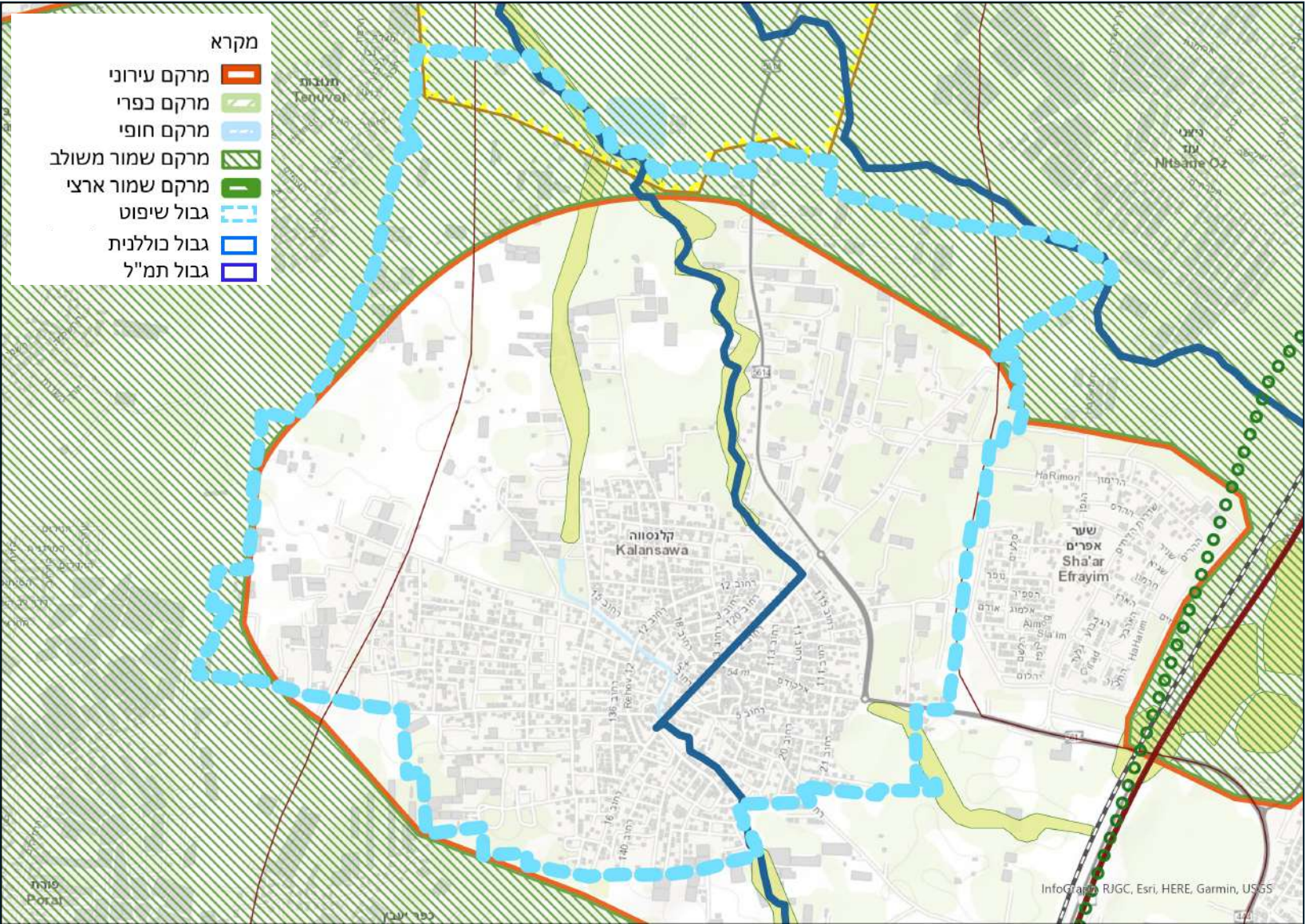
טייבה

טירה



קלנסווה

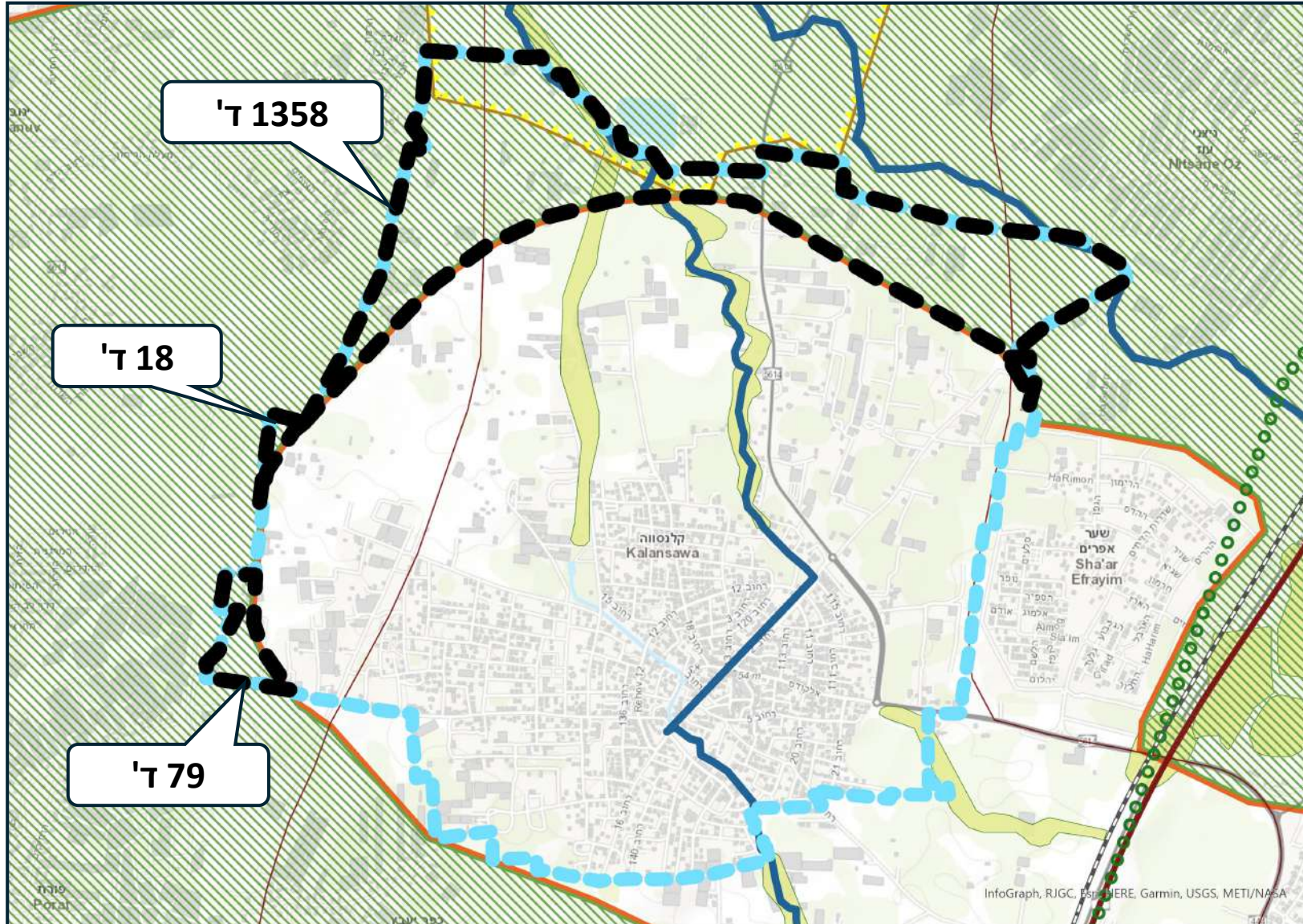
מחוז	מרכז
נפה	השרון
אוכלוסייה	23,877
אשכול חברתי כלכלי	3
שטח תחום שיפוט (דונם)	8,365
דגם יישוב לפי תמ"א 4/35	4
אפיון היישוב לפי תמ"א 35	עירוני
מספר כוללנית	מח/ 276
סטטוס כוללנית	מאושרת



הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

קלנסווה

שטח תחום שיפוט	8,365 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	1,455 דונם



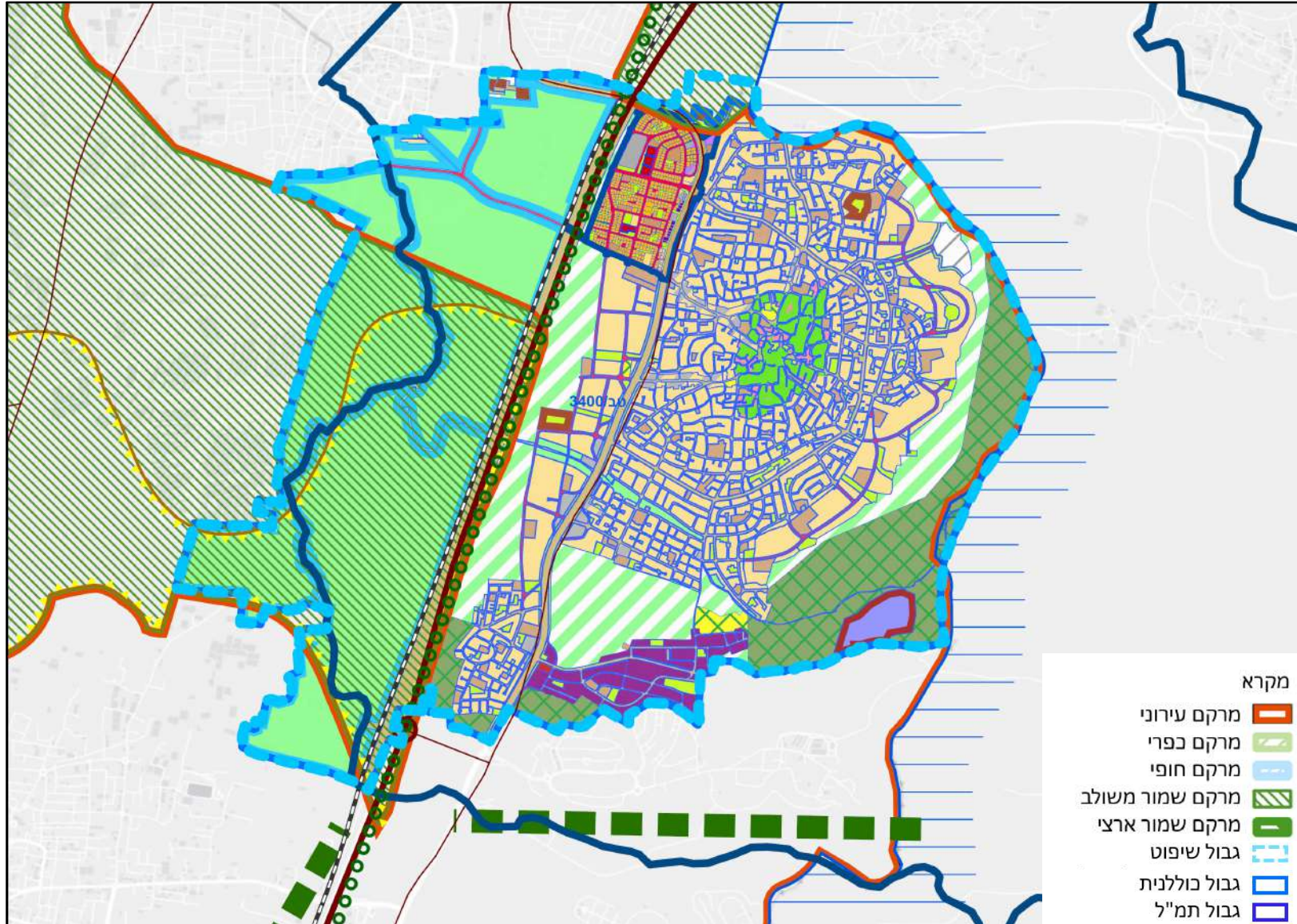
מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל

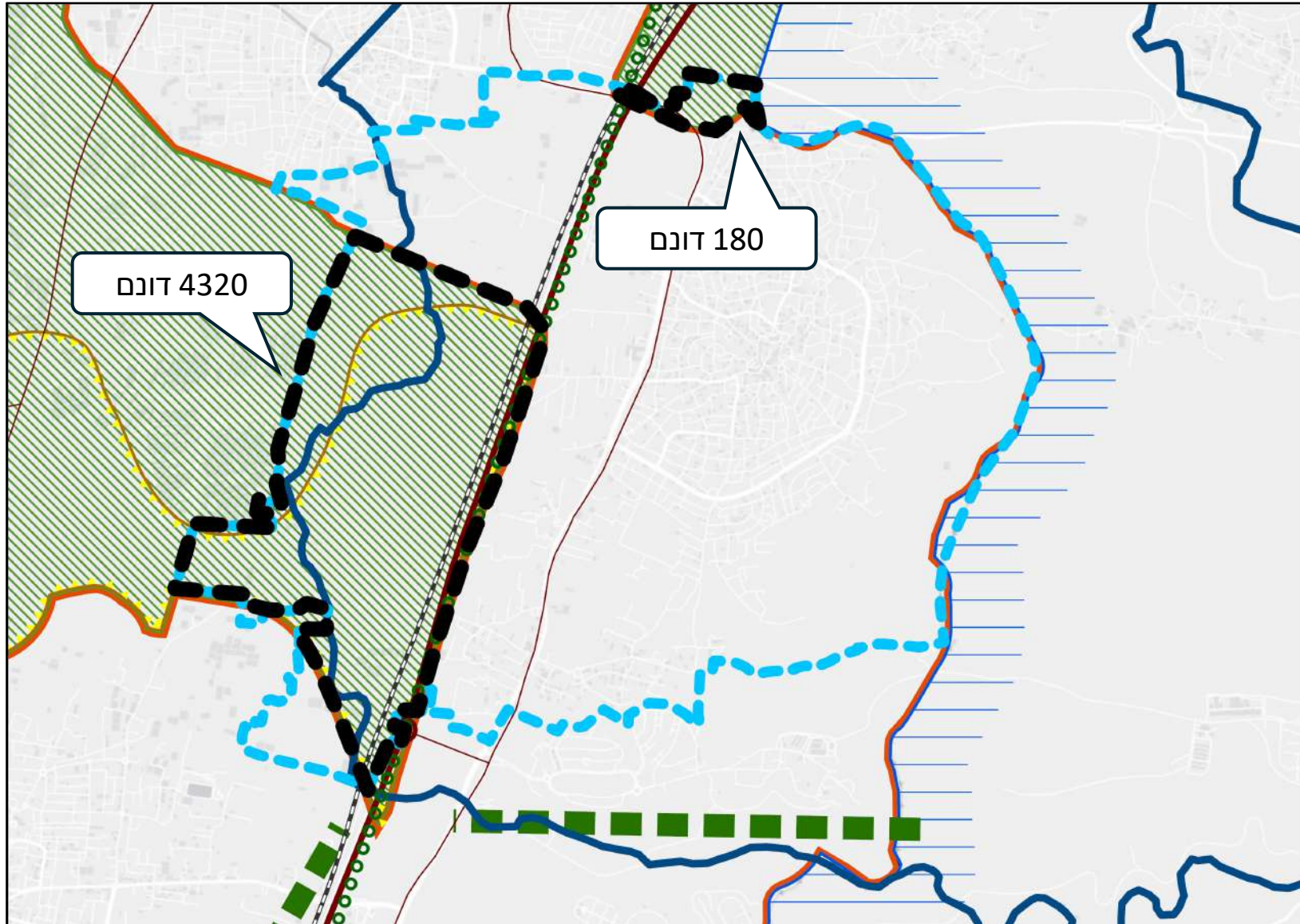
שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

טייבה

מחוז	מרכז
נפה	השרון
אוכלוסייה	45,388
אשכול חברתי כלכלי	3
שטח תחום שיפוט (דונם)	18,909
דגם יישוב לפי תמ"א 4 / 35	4
אפיון היישוב לפי תמ"א 35	עירוני
מספר תוכנית מתאר	טב / 3400
סטטוס תוכנית מתאר	מאושרת



טײַבה



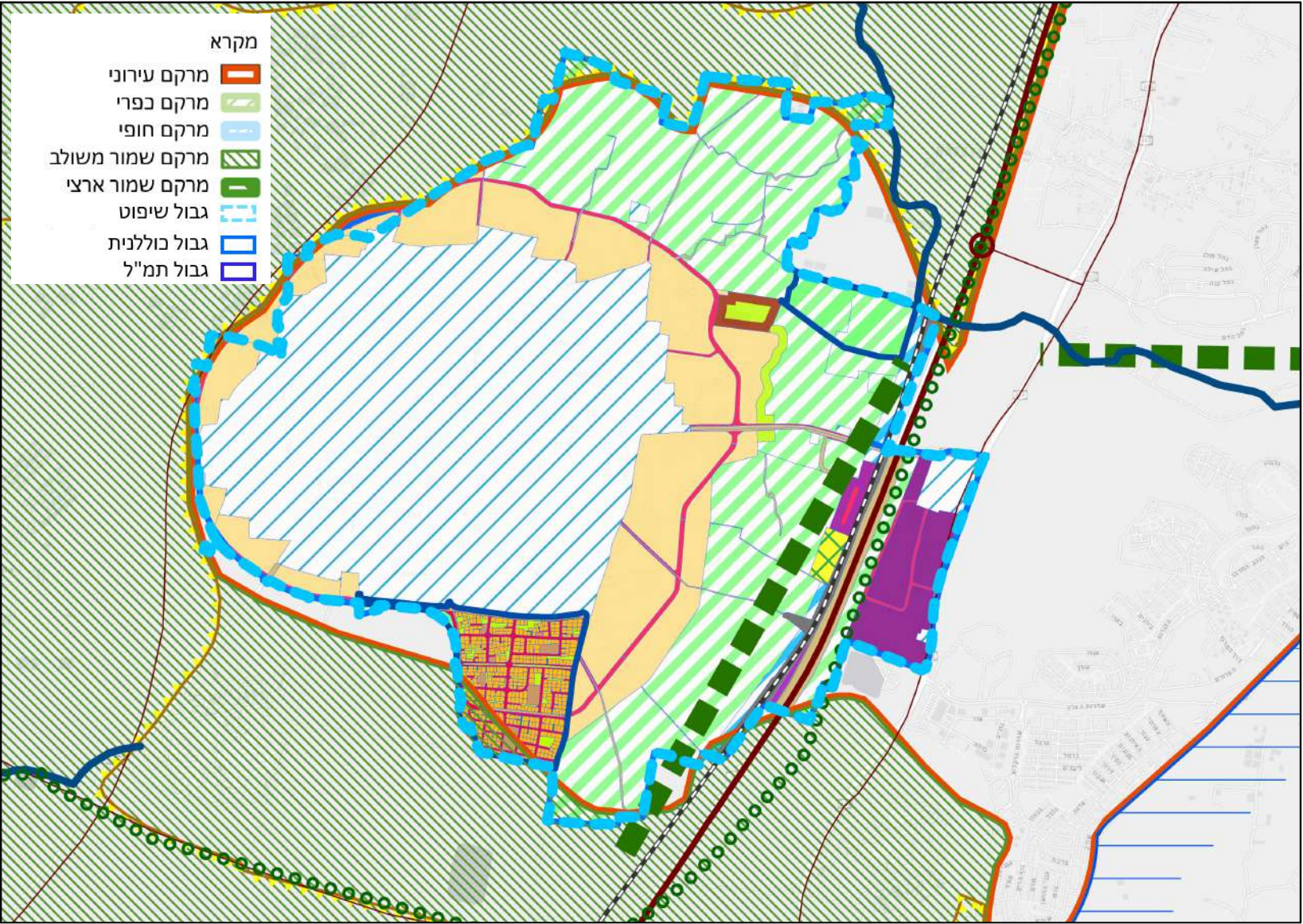
שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

שטח תחום שיפוט	18,909 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	4,500 דונם

מקרא	
מרקם עירוני	
מרקם כפרי	
מרקם חופי	
מרקם שמור משולב	
מרקם שמור ארצי	
מסדרון אקולוגי	
מסילות ברזל	
מחלפים	
דרך אזורית	
דרך מהירה	
דרך פרברית מהירה	
דרך ראשית	
גבול שיפוט	
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	
גבול כוללנית	
גבול תמ"ל	

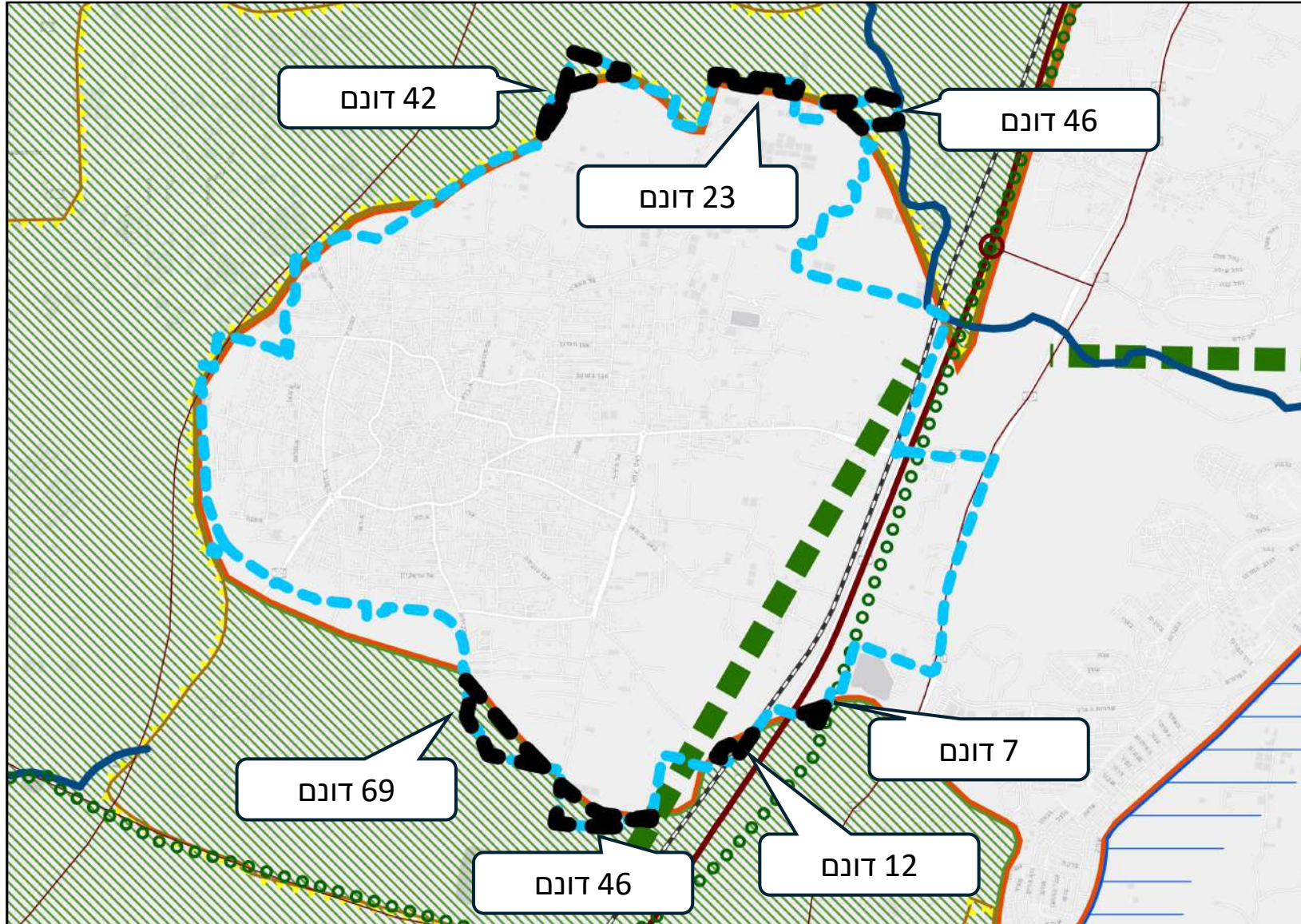
טירה

מחוז	מרכז
נפה	השרון
אוכלוסייה	27,392
אשכול חברתי כלכלי	5
שטח תחום שיפוט (דונם)	12,037
דגם יישוב לפי תמ"א 4 / 35	4
אפיון היישוב לפי תמ"א 35	עירוני
מספר תוכנית מתאר	מח/281
סטטוס תוכנית מתאר	מאושרת



הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

טייבה



שטח תחום שיפוט	12,037 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	245 דונם

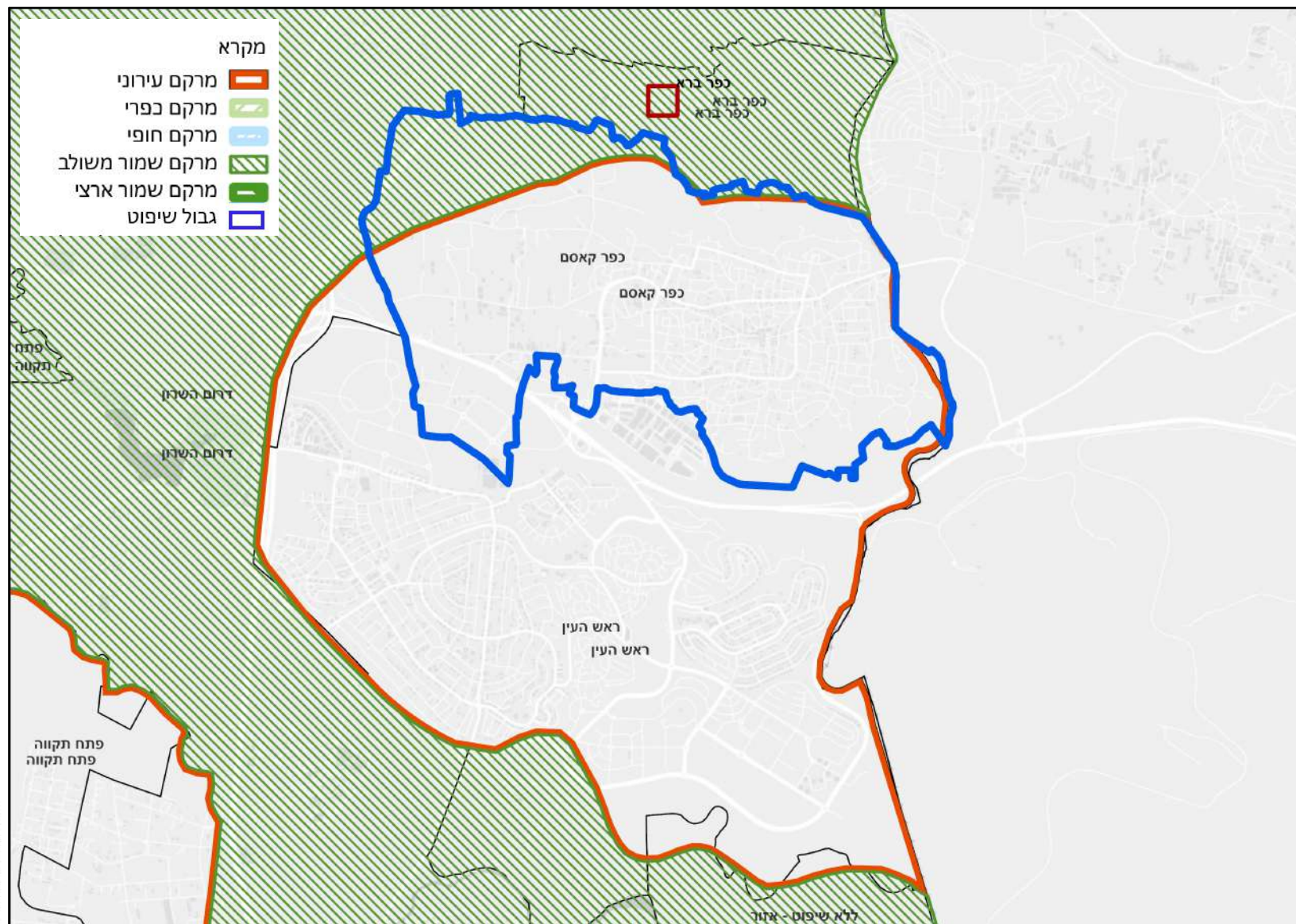
מקרא	
מרקם עירוני	
מרקם כפרי	
מרקם חופי	
מרקם שמור משולב	
מרקם שמור ארצי	
מסדרון אקולוגי	
מסילות ברזל	
מחלפים	
דרך אזורית	
דרך מהירה	
דרך פרברית מהירה	
דרך ראשית	
גבול שיפוט	
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	
גבול כוללני	
גבול תמ"ל	

שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

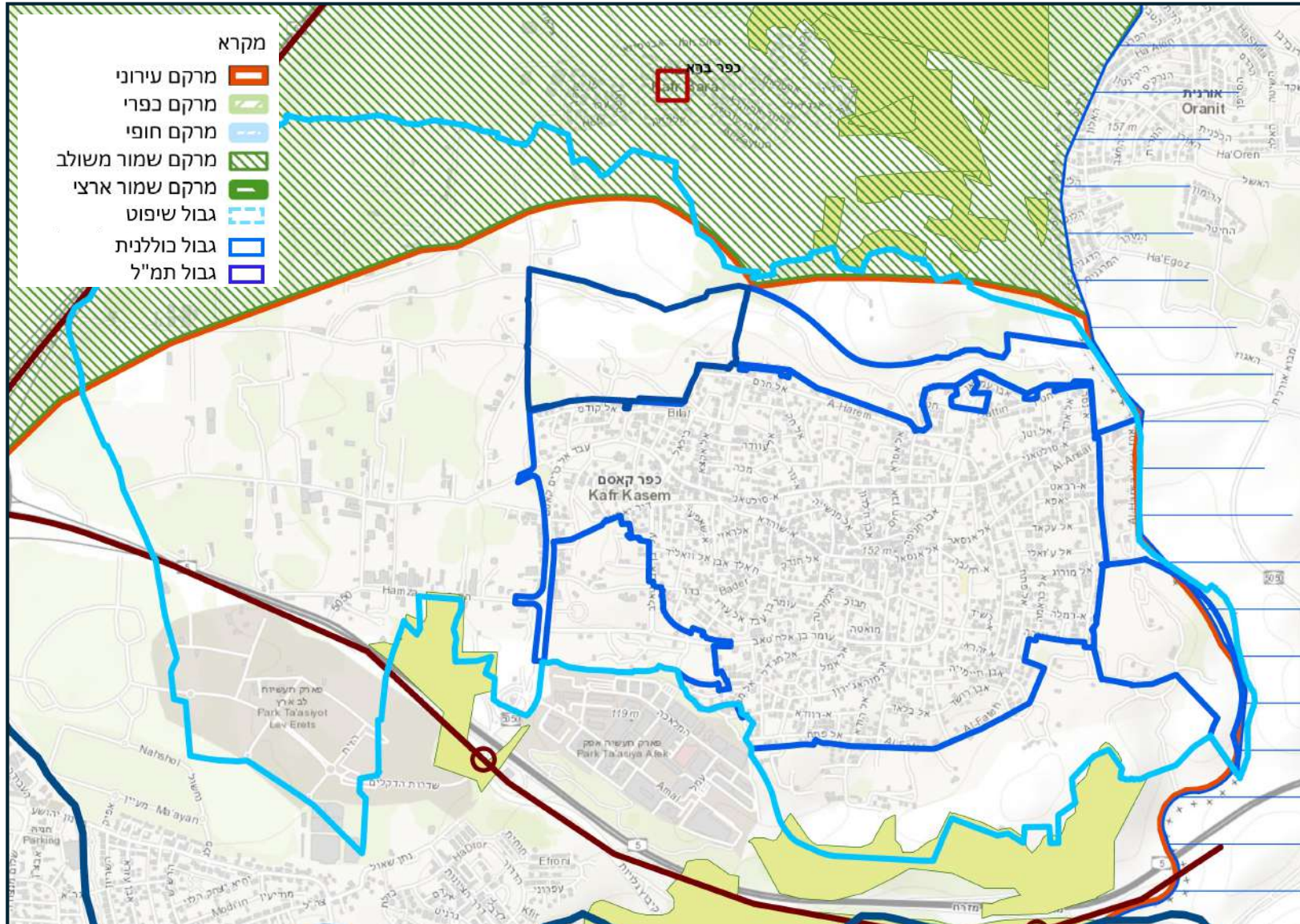
מחוז מרכז

אזור מרקם עירוני 2

כפר קאסם



בפר קאסם



מחוז	מרכז
נפה	פתח תקווה
אוכלוסייה	24,757
אשכול חברתי כלכלי	3
שטח תחום שיפוט (דונם)	9,300
דגם יישוב לפי תמ"א 35	4
אפיון היישוב לפי תמ"א 35	עירוני
מספר תוכנית מתאר	ק/ 3000 / 2
סטטוס כוללנית	מאושרת

מחוז דרום

רהט

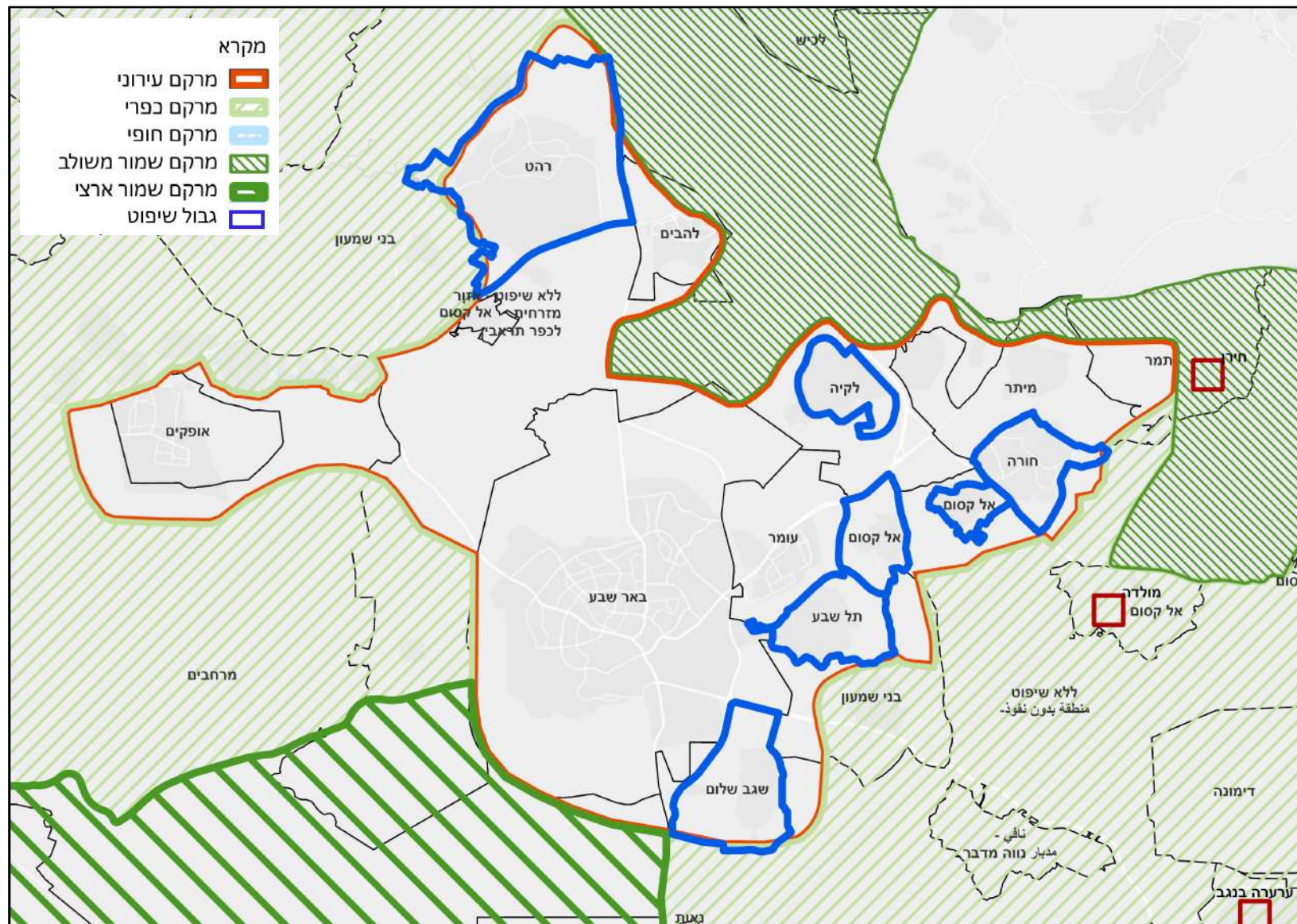
לקיה (כולו נמצא בתוך גבול מרקם עירוני)

חורה (כולו נמצא בתוך גבול מרקם עירוני)

אל קסום (כולו נמצא בתוך גבול מרקם עירוני)

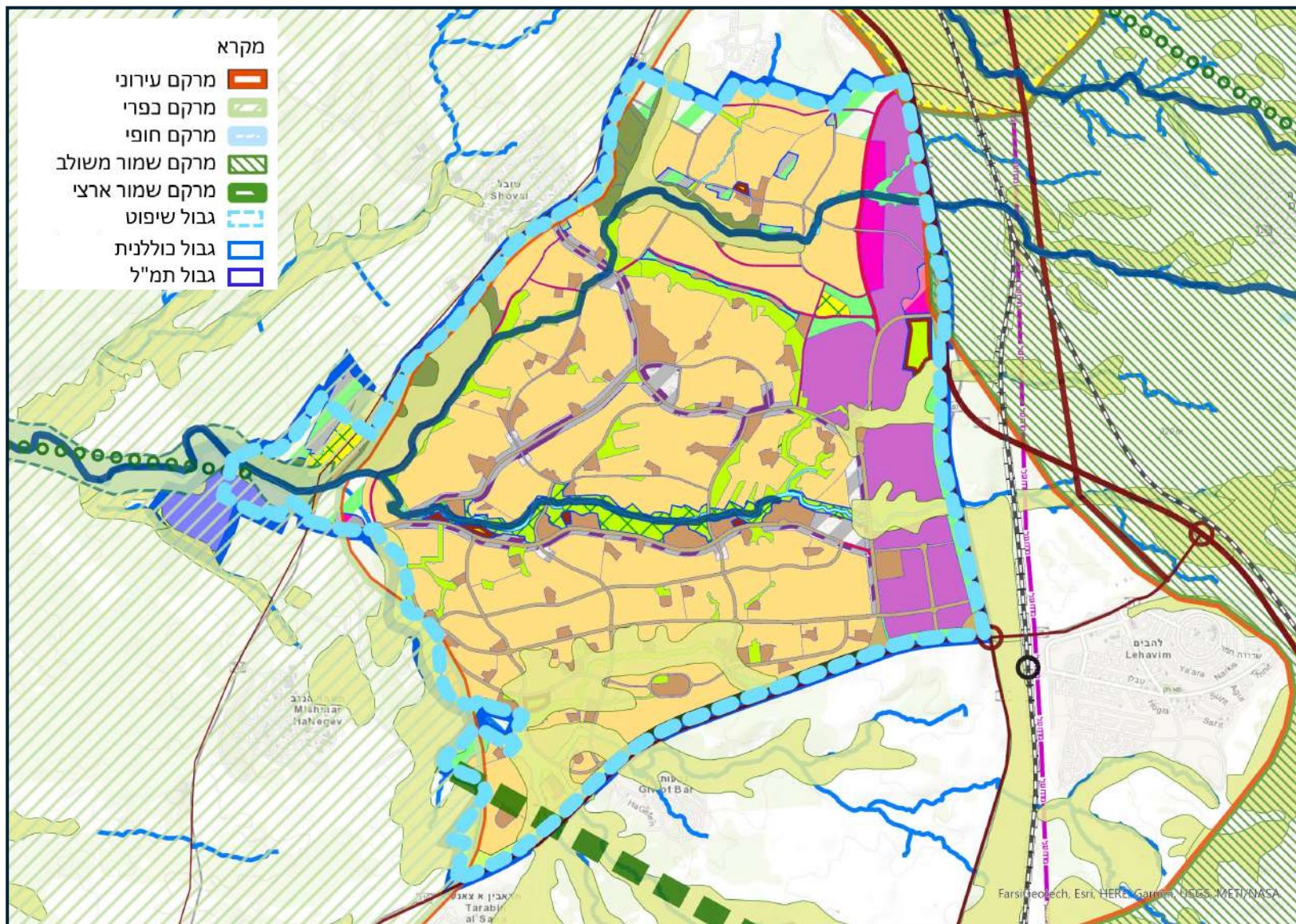
תל שבע (כולו נמצא בתוך גבול מרקם עירוני)

שגב שלום



רהט

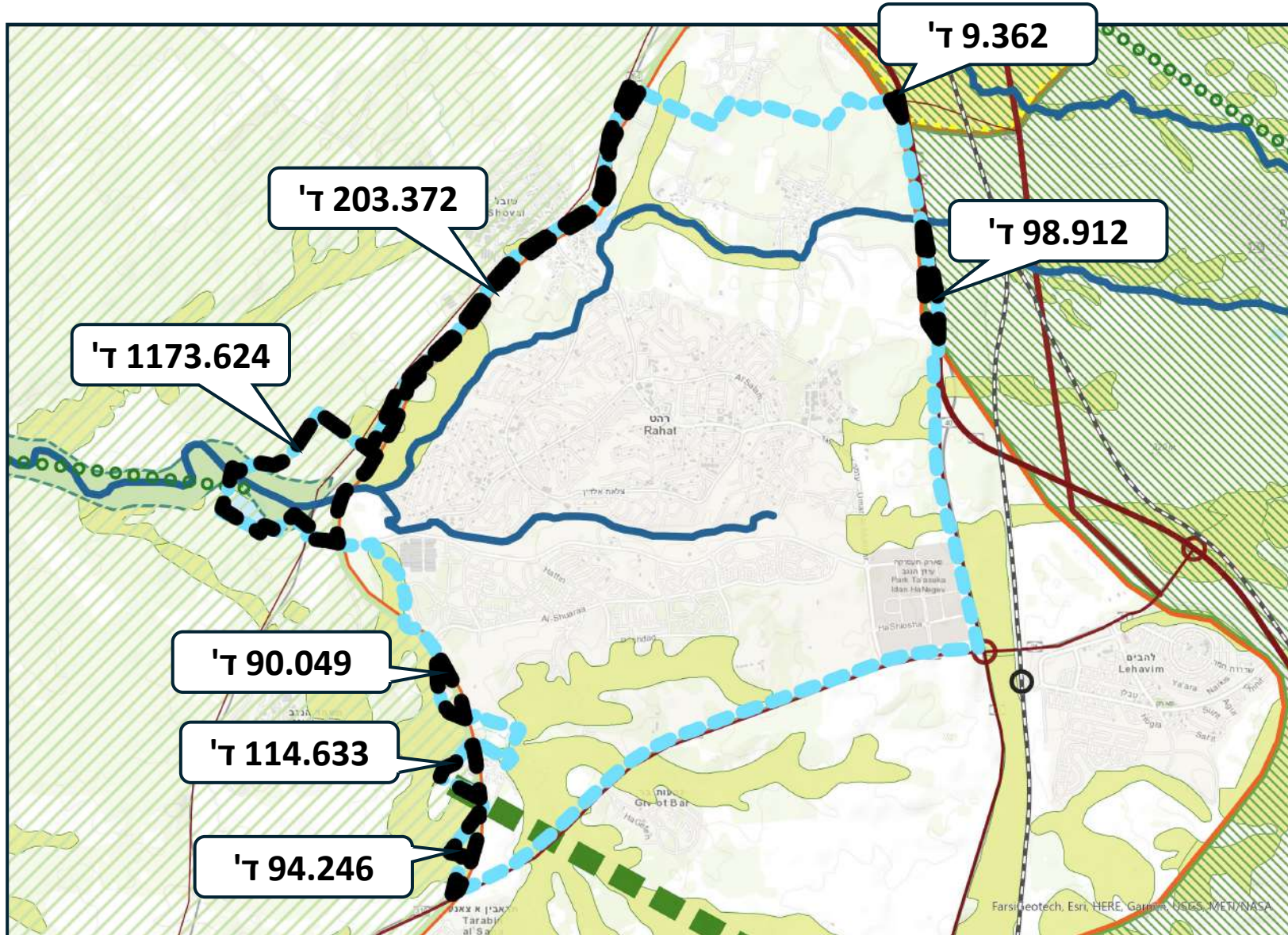
מחוז	דרום
נפה	באר שבע
אוכלוסייה	76,237
אשכול חברתי כלכלי	2
שטח תחום שיפוט (דונם)	33,481
דגם יישוב לפי תמ"א 4 / 35	3
אפיון היישוב לפי תמ"א 35	עירוני
מספר כוללנית	618-0629659
סטטוס כוללנית	דיון בהפקדה



הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

רהט

שטח תחום שיפוט	33,481 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	1,784 דונם



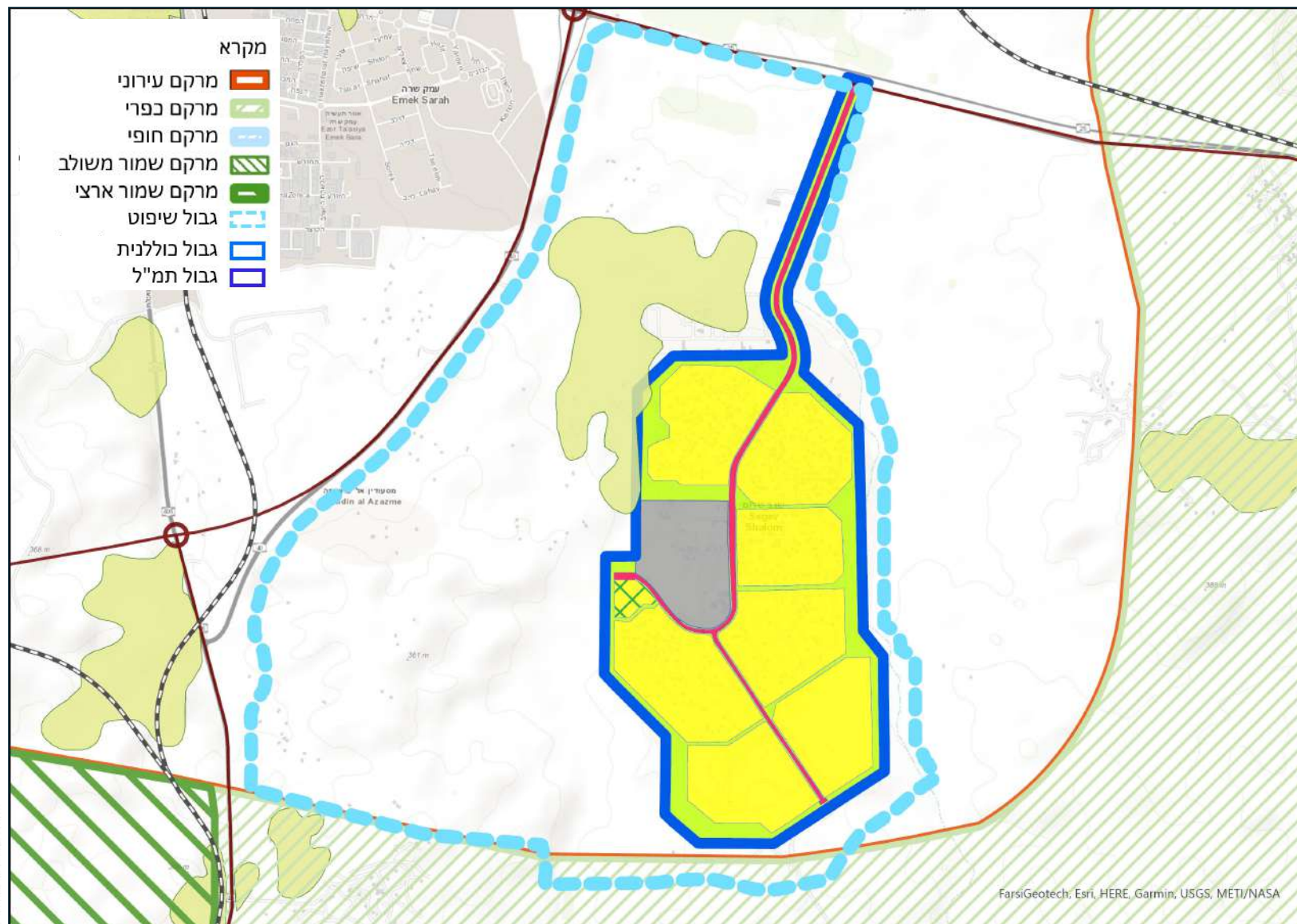
שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללני
- גבול תמ"ל

שגב-שלום

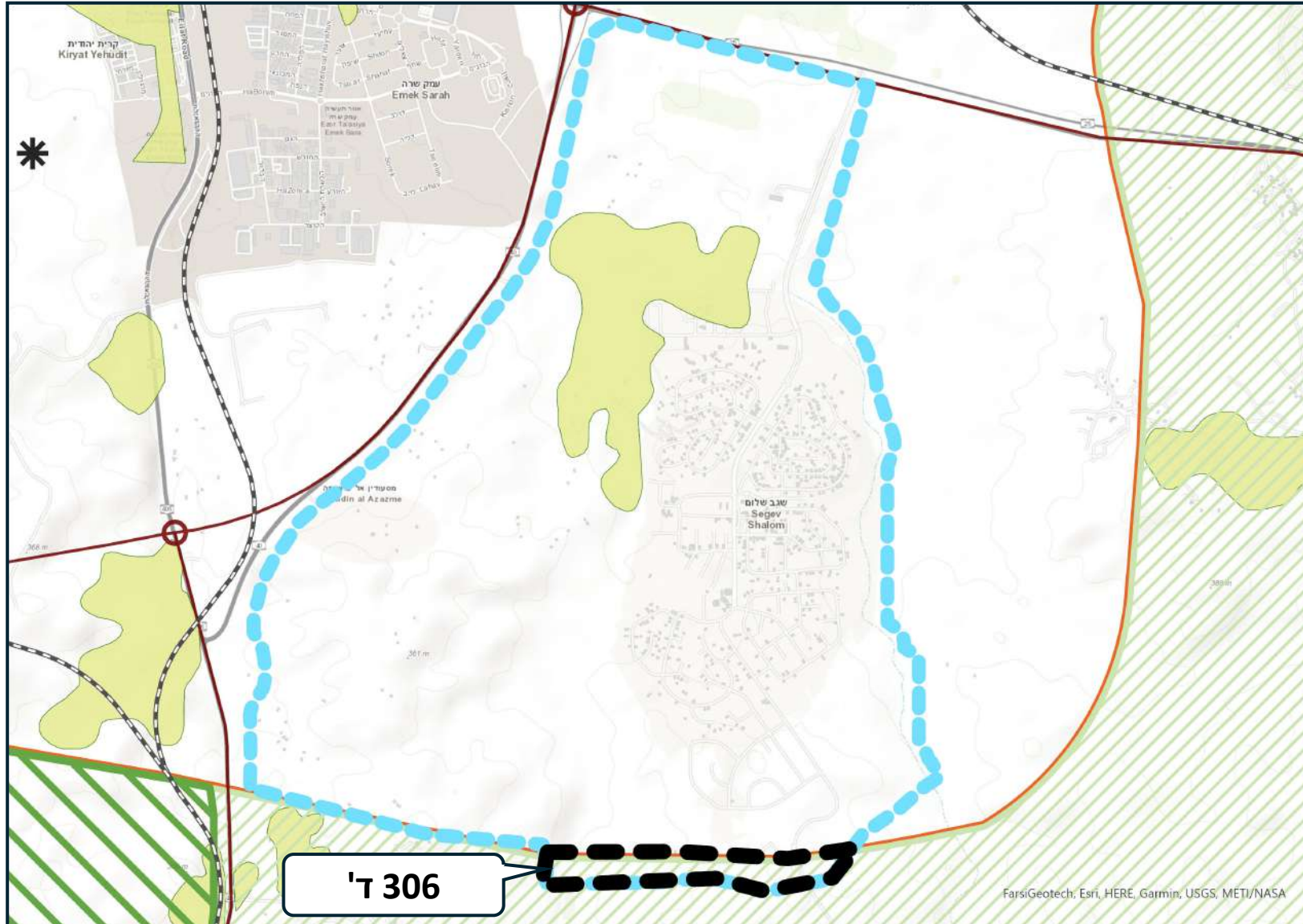
מחוז	דרום
נפה	באר שבע
אוכלוסייה	11,865
אשכול חברתי כלכלי	1
שטח תחום שיפוט (דונם)	13,524
דגם יישוב לפי תמ"א 4/35	5
אפיון היישוב לפי תמ"א 35	עירוני
מספר תוכנית מתאר	7/ 02/ 220
סטטוס תוכנית מתאר	מאושרת



הרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט

שגב-שלום

שטח תחום שיפוט	13,524 דונם
שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני	306 דונם



מקרא

- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- מרקם חופי
- מרקם שמור משולב
- מרקם שמור ארצי
- מסדרון אקולוגי
- מסילות ברזל
- מחלפים
- דרך אזורית
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- גבול שיפוט
- שטח מבוקש להגדלת מרקם עירוני
- גבול כוללנית
- גבול תמ"ל

שטח מוצע להרחבת מרקם עירוני לפי גבול שיפוט